

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tanginvest osaühing

registrikood: 11012584

tänavatalu nimi, Masti tee 5a - 2, Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

postisihthumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: 372 5096173

e-posti aadress: andrustang@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalne põhivara	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	15
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 17 Muud võlad	16
Lisa 18 Osakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Tanginvest alustas tegevust jaanuaris 2006.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja konsultatsioonide andmine ja nõustamine 2009.a. jätkati kinnisvara rentimisega ja nõustamisega. Samuti tehti väärtpaberitehinguid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	517424	537850
Puhasrentaablus	-36%	-59%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Taninvest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tanginvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Tanginvest on jätkuvalt tegutsev

Andrus Tang juhatuse liige 29.05.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	712	15 676	2
Nõuded ja ettemaksed	329 163	321 240	3
Kokku käibevara	329 875	336 916	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 062 645	1 188 720	6
Kinnisvarainvesteeringud	277 620	308 472	11
Materiaalne põhivara	37 285		12
Kokku põhivara	2 377 550	1 497 192	
Kokku varad	2 707 425	1 834 108	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 773 521	461 766	13
Võlad ja ettemaksed	595 586	558 734	14
Kokku lühiajalised kohustused	2 369 107	1 020 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	133 151	157 360	13
Kokku pikaajalised kohustused	133 151	157 360	
Kokku kohustused	2 502 258	1 177 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	18
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 248	927 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 081	-315 420	
Kokku omakapital	205 167	656 248	
Kokku kohustused ja omakapital	2 707 425	1 834 108	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	517 424	537 850	19
Mitmesugused tegevuskulud	-57 127	-38 355	
Tööjõukulud	-200 256	-208 295	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 176	-30 852	11,12
Muud ärikulud	-424	-321	
Ärikasum (-kahjum)	219 441	260 027	
Finantstulud ja -kulud	-290 775	-575 447	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 334	-315 420	
Tulumaks	-79 747		22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 081	-315 420	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	219 441	260 027	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 176	30 852	11,12
Kokku korrigeerimised	40 176	30 852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 077	230 280	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	89 852	21 897	14
Laekunud intressid	36		21
Makstud intressid	-12 924	-12 735	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747		22
Kokku rahavood äritegevusest	269 911	530 321	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 610		12
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20 500		7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 117 459	-685 000	6
Antud laenud	-21 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 205 569	-685 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 810 904	336 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-540 210	-189 210	13
Makstud dividendid	-350 000	-15 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	920 694	131 790	
Kokku rahavood	-14 964	-22 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 676	38 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 964	-22 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	712	15 676	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	927 668	971 668
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-315 420	-315 420
31.12.2008	40 000	4 000	612 248	656 248
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-151 081	-151 081
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	40 000	4 000	161 167	205 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanginvest 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse

ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: masinatel ja seadmetel 5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	712	15 676
Kokku raha	712	15 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 263	21 240	4
Muud nõuded	271 000	300 000	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	329 263	321 240	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	58 263	21 240
Kokku nõuded ostjate vastu	58 263	21 240

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	62 469	
Käibemaks	15 680	5 862
Üksikisiku tulumaks	4 362	4 973
Sotsiaalmaks	8 670	8 765
Kohustuslik kogumispension	265	532
Töötuskindlustusmaksed	1 104	240
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 550	20 372

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	900 558	988 428	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 162 087	200 292	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 062 645	1 188 720	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Põhjatähed Grupp OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	25	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Põhjatähed Grupp OÜ	0	20 000	-20 000	0

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Põhjatähed Grupp OÜ	50	02.05.2010	20 000

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Põhjatähed Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	25	
Nordserv Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	25	25
Extrakapital OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine		25
Kardal Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine		25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Nordserv Grupp OÜ	988 428		-110 356	878 072
Extrakapital OÜ		10 500	-1 134	9 366
Kardal Haldus OÜ		10 000	3 120	13 120

Kokku:	988 428	20 500	-108 370	900 558
---------------	---------	--------	----------	---------

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Extrakapital OÜ	25	07.10.2010	10 500
Kardal Haldus OÜ	25	07.10.2010	10 000
Põhjatähed Grupp OÜ	50	02.05.2010	20 000

Tanginvest OÜ omab seoses osade juurdeostuga 75 % Põhjatähed Grupp OÜ osadest

Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2007	236 162	236 162
Soetamine	665 000	665 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-700 870	-700 870
31.12.2008	200 292	200 292
Soetamine	1 117 459	1 117 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-155 665	-155 665
31.12.2009	1 162 086	1 162 086
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 162 086	1 162 086

Lisa 10 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendinõuded	250 000	250 000			3
Kokku muud nõuded	250 000	250 000			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendinõuded	300 000	300 000			3
Kokku muud nõuded	300 000	300 000			

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	385 600	385 600
Akumuleeritud kulum	-46 276	-46 276
Jääkmaksumus	339 324	339 324
Amortisatsioonikulu	-30 852	-30 852
31.12.2008		
Soetusmaksumus	385 600	385 600
Akumuleeritud kulum	-77 128	-77 128
Jääkmaksumus	308 472	308 472
Amortisatsioonikulu	-30 852	-30 852
31.12.2009		
Soetusmaksumus	385 600	385 600
Akumuleeritud kulum	-107 980	-107 980
Jääkmaksumus	277 620	277 620

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 024	45 850
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 752	17 203

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordivahendid		
Ostud ja parendused	46 610	46 610	46 610
Muud ostud ja parendused	46 610	46 610	46 610
Amortisatsioonikulu	-9 325	-9 325	-9 325
31.12.2009			
Jääkmaksumus	37 285	37 285	37 285

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	1 732 460	1 732 460		
Laenu intress	16 851	16 851		
Pangalaenud	157 361	24 210	133 151	
Lühiajalised laenud kokku	1 906 672	1 773 521	133 151	
Laenukohustused kokku	1 906 672	1 773 521	133 151	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	437 556	437 556		
Pangalaenud	181 570	24 210	157 360	
Lühiajalised laenud kokku	619 126	461 766	157 360	
Laenukohustused kokku	619 126	461 766	157 360	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	277 620	277 620
31.12.2008	308 472	308 472

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 035	3 157	15
Võlad töövõtjatele	10 455		16
Maksuvõlad	92 550	20 372	5
Muud võlad	546	205	
Dividendivõlad	485 000	535 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	595 586	558 734	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	7 035	3 157	14
Kokku võlad tarnijatele	7 035	3 157	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Töötasu	10 455	14
Kokku võlad töövõtjatele	10 455	

Lisa 17 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	546	546			14
Muud võlad	485 000	485 000			14
Kokku muud võlad	485 546	485 546			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	205	205			14
Muud võlad	535 000	535 000			14
Kokku muud võlad	535 205	535 205			

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 10000 krooni.		

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	517 424	537 850
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	517 424	537 850
Kokku müügitulu	517 424	537 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara renditulu	24 024	45 850
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	493 400	492 000
Kokku müügitulu	517 424	537 850

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	150 568	156 613
Sotsiaalmaksud	49 688	51 682
Kokku tööjõukulud	200 256	208 295

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 120	322 750	8
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-267 156	-885 462	6
Intressitulud	36	98	21
Intressikulud	-26 775	-12 833	21
Kokku finantstulud ja -kulud	-290 775	-575 447	

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	79 747
Kokku	300 000	79 747

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	250 000		300 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 582 460		437 556
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		166 851		

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	3 120	322 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	493 400	492 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	200 256	208 295
Välamakstud dividendid	350 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Tanginvest osaühing (registrikood: 11012584) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 081
Kokku	161 167
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	493400	95.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24024	4.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Tang	37512224724	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725096173
E-posti aadress	andrustang@hotmail.ee