

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008346

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: EE2020

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255518955

faks:

e-posti aadress: ahhme57@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme mnt. 57 on asutatud 2005 aastal. Korterite ühistu võttis endale soojuse, sooja- ja külma vee tarbimise jaotamise korteriomaniike vahel, nende teenuste eest tasu kogumise ning vee- ja soojavarustuse firmadega, OÜ Järve Biopuhastus ja AS Kohtla-Järve Soojus, arveldamise.

Põhivara aasta jooksul ei soetatud. KÜ-s töötab 3 töötajat. Juhataja palk 2000 EEK kuus. Juhatusel liikmed palka ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse § 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab lühigesti ja lühilaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	127 084	73 752	63 438
Nõuded ja ettemaksed	134 653	121 511	22 331
Kokku käibevara	261 737	195 263	85 769
Kokku varad	261 737	195 263	85 769
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181 598	181 598	
Võlad ja ettemaksed	92 929	87 328	31 637
Kokku lühiajalised kohustused	274 527	268 926	31 637
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 080	194 744	
Kokku pikaajalised kohustused	46 080	194 744	
Kokku kohustused	320 607	463 670	31 637
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 153	16 153	16 153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-284 560	37 979	-66
Aruandeaasta tulem	209 537	-322 539	38 045
Kokku netovara	-58 870	-268 407	54 132
Kokku kohustused ja netovara	261 737	195 263	85 769

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	394 978	377 194
Muud tulud	2 670	2 212
Kokku tulud	397 648	379 406
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 871	-609 088
Mitmesugused tegevuskulud	-7 054	-8 968
Tööjõukulud	-88 420	-83 984
Kokku kulud	-188 345	-702 040
Kokku põhitegevuse tulem	209 303	-322 634
Finantstulud ja -kulud	234	95
Aruandeaasta tulem	209 537	-322 539

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-13 142	-99 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	8 591	50 847
Väljamaksed töötajatele	-2 990	4 844
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 541	-43 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 605	408 987
Saadud laenude tagasimaksed	-168 269	-32 645
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 664	376 342
Kokku rahavood	-156 205	332 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 752	63 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 332	10 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 084	73 752

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 153	37 979	54 132
Aruandeaasta tulem		-322 539	-322 539
31.12.2008	16 153	-284 560	-268 407
Aruandeaasta tulem		209 537	209 537
31.12.2009	16 153	-75 023	-58 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01.01.2009.a. ja lõpp 31.12.2009.a.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 238	1 668
Sotsiaalmaks	3 630	3 630
Kohustuslik kogumispension	30	
Töötuskindlustusmaksed	462	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 360	5 380

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	66 000	63 000
Sotsiaalmaksud	22 420	20 984
Pensionikulu	30	160
Kokku tööjõukulud	88 450	84 144

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	156	158

Aruande digitaalallkirjad

AHTME MAANTEE 57 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008346) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR BLAŠKO	Juhatuse liige	25.06.2010
VLADIMIR KONSTANTINOV	Juhatuse liige	25.06.2010
SERGEI ŽALINOV	Juhatuse liige	25.06.2010
ELENA MITROFANOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55518955
E-posti aadress	ahtme57@mail.ru