

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Kestla 4**registrikood: 80158749**

tänava/talu nimi, Kestla küla 4-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kestla küla

vald: Aseri vald

postisihnumber: 43401

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3725037417

faks:

e-posti aadress: farmer.viissada@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KESTLA 4 on asutatud 2001. aasta lõpus. Käesolev majandusaasta aruanne käsitleb 2009. aasta majandustegevust.

Ühistu korraldab Kestla külas maja nr 4 kommunaalteenuste sisseostmist, teenuste eest tasumist ja hooldustasu ning muude maksete kogumist elanikelt.

2008. aastal soetati veepump maksumusega 9086 kr. 2009. aastal soetati maa maksumusega 297 krooni.

Ühistul ei ole laenukohustusi, liisitud vara ning võlgnevusi tarnijatele (v.a. jooksvad kohustused) ja maksuametile.

Töötasusid makstud ei ole, samuti ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Seotud isikutelt ei ole ostutud mingeid teenuseid ega antud ja võetud laene. Seotud isikud ei ole saanud mingeid soodustusi ja on tasunud kommunaalmakseid võrdsetel alustel teiste majaelanikega.

Tegevuskeskkonnas 2009. aastal mingeid muudatusi ei toimunud.

Ühistu tegevusega kaasnevaid keskkonna- või sotsiaalseid mõjusid ei ole. Ühistu reoveed käitleb Rabaveere Talu või OÜ Elkarin ning prügi AS Ragn-Sells.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ühistul ei ole kuna puuduvad vastavad varad või kohustused.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KESTLA 4 juhatuse liikmed deklareerivad, et korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Ühistu üldkoosolek on kinnitanud majandusaasta aruande 01.05.2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	5 238	7 991	18 878
Kokku käibevara	5 238	7 991	18 878
Põhivara			
Materiaalne põhivara	297		
Kokku põhivara	297		
Kokku varad	5 535	7 991	18 878
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 670	1 788	1 819
Kokku lühiajalised kohustused	1 670	1 788	1 819
Kokku kohustused	1 670	1 788	1 819
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 203	17 059	16 799
Aruandeaasta tulem	-2 338	-10 856	260
Kokku netovara	3 865	6 203	17 059
Kokku kohustused ja netovara	5 535	7 991	18 878

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 738	28 032
Muud tulud	2	31
Kokku tulud	28 740	28 063
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 079	-38 919
Kokku kulud	-31 079	-38 919
Kokku põhitegevuse tulem	-2 339	-10 856
Aruandeaasta tulem	-2 339	-10 856

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 339	-10 856
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117	-31
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 456	-10 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-297	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-297	
Kokku rahavood	-2 753	-10 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 991	18 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 753	-10 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 238	7 991

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 059	17 059
Aruandeaasta tulem	-10 856	-10 856
31.12.2008	6 203	6 203
Aruandeaasta tulem	-2 338	-2 338
31.12.2009	3 865	3 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kestla 4 tegutseb majaelanike huvides, korraldab kommunaalkomuniteerustesse ostmist ja kommunaalkomuniteerustesse kogumist. Juhatus liikmed on majaelanikud Peeter Tapner ja Andrus Kaukes. Muru niitmine, veepumba vahetamine jm hooldustööd tehakse üheskoos tasuta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole. Käesolev majandusaasta aruanne on võrreldav eelnevate perioodidega.

Vigade korrigeerimine

Vigu korrigeeritud ei ole.

Raha

Rahana käsitletakse raha kassas ja pangakontol, Swedbank, a/a 221018437774. Kassa eest vastutab juhatuse liige Peeter Tapner, kes peab ka kassaraamatut. Raha üle peetakse arvestust eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas pole toimunud ühtegi tehingut, samuti puuduvad välisvaluutas olevad varad ja kohustused.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid- ja sidusettevõtteid puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende tekkimise hetkel. 31.12.2009 seisuga ei olnud ettevõtte ühtegi ettemakset ega nõuet, kõik ühistu liikmed olid oma kohustused täitnud õigeaegselt, samuti polnud tehtud ettemakseid tulevasteks perioodideks.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad ning nende soetamist tõenäoliselt ei toimu.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on hetkel maa maksumusega 297 krooni, muud põhivara soetatud pole. Immateriaalne põhivara puudub. Kuigi põhivara arvelevõtmise alampiir on 10 000 kr, võeti maa arvele soetusmaksumuses, mis jääb alla 10 000 kr, kuna on tegemist üliolulise põhivaraga nii füüsilises kui ka juriidilises mõistes. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	4
--------------------	---

Masinad ja seadmed on kiiresti kuluv artikkel, kuna neid eksploatatakse igapäevaselt, näiteks veepump, mistõttu on otstarbekas rakendada võimalikult lühikest kasuliku eluea perioodi. 31.12.2009 seisuga arvele võetud põhivara puudub, varasemad soetused on kantud madala maksumuse tõttu otse kuludesse nende soetusperioodil.

Rendid

Rendid puuduvad.

Finantskohustused

Finantskohustused puuduvad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused puuduvad.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused puuduvad.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse EV seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed ja juhatuse liikmed Peeter Tapner ja Andrus Kaukes.

Tulud

Tulud kajastatakse nende laekumise hetkel. Põhilisteks tuludeks on laekumised kommunaalmaksete eest ning üldhooldustasu. Peamiselt laekuvad tulud sularahas kassasse, osaliselt ka pank.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel, kui vastav teenuse osutaja väljastab arve. Peamisteks kuludeks on prügivedu, reovee vedu, vee abonomenttasu, elekter ja muud hoolduskulud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	297	297
Jääkmaksumus	297	297

2009. aastal osteti Ida-Viru Maavalitsuselt elamualune maa maksumusega 297 krooni.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmed töötasid ühistu heaks tasuta, samuti teostasid vajalikke hooldustöid (muru niitmine, lume rokimine, pisiremont) kõik teised majaelanikud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	28 738	31 079	28 032	38 919
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	15 394	15 394	14 887	14 887

Juhatuse liikmed Peeter Tapner ja Andrus Kaukes maksid ühistule kommunaalmakseid võrdsetel alustel teiste ühistu liikmetega. Kellelegi ei ole tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kestla 4 (registrikood: 80158749) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	26.06.2010
ANDRUS KAUKE	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 51560
Mobiiltelefon	+372 50 37147
E-posti aadress	farmer.viissada@mail.ee