

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Valge Sein Korterühistu

registrikood: 80061091

tänava/talu nimi, Tiimani 18/2-79
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 21005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5537705

faks:

e-posti aadress: alias57@mail.ru

veebilehe aadress:

Koju ühiskond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Kopumärg

Tegevusaruanne

Korterühistu Valge Sein kahtu äriregistrisse veebruaril 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 409818 krooni ja kulud olid 317000 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud,

mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 16.03.2010).

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Reinhard Ge

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Valge Sein juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis - tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Valge Sein finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandeks nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Korterühistu Valge Sein on jätkuvalt tegutsev.

Korterühistu Valge Sein

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	229 334	145 789	2
Nõuded ja ettemaksed	187 016	154 607	3
Kokku käibevara	416 350	300 396	
Kokku varad	416 350	300 396	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	146 438	123 651	6
Kokku lühiajalised kohustused	146 438	123 651	
Kokku kohustused	146 438	123 651	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 800	46 800	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	129 945	172 172	
Aruandeaasta tulem	93 167	-42 227	
Kokku netovara	269 912	176 745	
Kokku kohustused ja netovara	416 350	300 396	

Kopru asf

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	369 400	318 050	8
Muud tulud	40 418	41 490	9
Kokku tulud	409 818	359 540	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 690		10
Mitmesugused tegevuskulud	-208 328	-284 503	11
Tööjõukulud	-104 982	-117 467	12
Kokku kulud	-317 000	-401 970	
Kokku põhitegevuse tulem	92 818	-42 430	
Finantstulud ja -kulud	349	203	13
Aruandeaasta tulem	93 167	-42 227	

Kopumay 84

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 226 094	1 029 481
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 138	9 471
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 042 423	-990 822
Väljamaksed töötajatele	-68 092	-64 247
Muud rahavood põhitegevusest	-35 521	-37 987
Kokku rahavood põhitegevusest	83 196	-54 104
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	349	203
Kokku rahavood investeerimistegevusest	349	203
Kokku rahavood	83 545	-53 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 789	199 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 545	-53 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 334	145 789

Kepner

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	46 800	172 172	218 972
Aruandeaasta tulem		-42 227	-42 227
31.12.2008	46 800	129 945	176 745
Aruandeaasta tulem		93 167	93 167
31.12.2009	46 800	223 112	269 912

Koostanud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korterühistu KÜ Valge Sein raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmassumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeedil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas tootud skemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmitte poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	229 334	145 789
Kokku raha	229 334	145 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161 005	143 808	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3	4
Ettemaksed	6 667		5
Ostjatelt laekumad arved	19 344	10 796	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	187 016	154 607	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.
Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	441		1 076
Sotsiaalmaks	1 436		3 186
Kohustuslik kogumispension		3	
Töötuskindlustusmaksed	95		61
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 972	3	4 359

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 667	6 667		
Kokku ettemaksed	6 667	6 667		



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 085	103 552	
Võlad töövõtjatele	4 652	7 298	7
Maksuvõlad	1 972	4 359	4
Muud võlad	14 729	8 442	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 438	123 651	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	4 652	7 298
Kokku võlad töövõtjatele	4 652	7 298

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	365 710	318 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	3 690	
Kokku liikmetelt saadud tasud	369 400	318 050

Lisa 9 Muud tulud

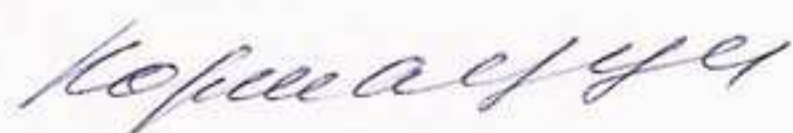
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 574	40 638
Muud	3 844	852
Kokku muud tulud	40 418	41 490

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Elamu remondikulud	3 690
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 690



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	172 855	254 574
Elamu halduskulud	34 812	28 997
Pangakulud	661	932
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 328	284 503

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	85 275	86 221
Sotsiaalmaksud	19 707	31 246
Kokku tööjõukulud	104 982	117 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	349	203
Kokku finantstulud ja -kulud	349	203

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	57 543	58 085

Koppe asf4

2009.a.majandusaasta aruanne

Juhatuses allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

KÜ Valge Sein majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 17" mai 2010.a.

Juhatus:

Allkiri

Kuup'ev

Juhatuses Liige Svetlana Kortatastsi



18. 06. 2010

Oleg Melnikov



18. 06. 2010

Johanes Savi



18. 06. 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Valge Sein Korterühistu (registrikood: 80061091) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Assija Jevdokimova	Sisestaja	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru