

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LEVALEX INVEST

registrikood: 10844319

tänavatalu nimi, Fr. R. Kreutzwaldi 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Levallex Invest on asutatud 2001. aastal. Peamisteks tegevusaladeks on investeerimine väärtpaberitesse ja laenu andmine.

2009. aastal oli OÜ Levallex Invest äritulu 3 528 961 krooni, 2008.aastal 4 547 014 krooni. Põhiosa tuludest moodustavad intressitulud.

2009. aastal asutati ärialase nõustamisega tegelev ettevõtte OÜ Reval Partners ja investeringute haldamisega tegelev ettevõtte OÜ Dolo Investeringud. Sõlmiti lepingud kaevandusettevõtte enamusosaluse omandamiseks. Selle tõttu vähendati oluliselt laenuportfelli.

2010. aastal on kavas omandada pikaajalisi osalusi rahavoogu genereerivates projektides, millega vähendada portfelli kapitalikasvust tingitud riske ja viia lõpule eelmisel aastal alustatud kaevandusettevõtte omandamine. Seetõttu on kavas suurendada juhtimisteenuste osakaalu ärituludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Levalex Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 432 787	10 410 545	2
Finantsinvesteeringud	872 322	1 811 550	3
Nõuded ja ettemaksed	22 810 395	26 067 068	4,5,18
Kokku käibevara	37 115 504	38 289 163	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 943 648	2 992 292	6,7,8
Kokku põhivara	2 943 648	2 992 292	
Kokku varad	40 059 152	41 281 455	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	975 000	159 632	10
Võlad ja ettemaksed	3 491 053	1 274 499	5,11
Kokku lühiajalised kohustused	4 466 053	1 434 131	
Kokku kohustused	4 466 053	1 434 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	12
Ülekurss	1 456 100	1 456 100	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 951 224	45 571 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 225	-7 619 920	
Kokku omakapital	35 593 099	39 847 324	
Kokku kohustused ja omakapital	40 059 152	41 281 455	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 528 961	4 547 014	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 882 236	-9 771 618	14
Mitmesugused tegevuskulud	-443 439	-497 141	15
Tööjõukulud	-799 888	-807 084	16
Muud ärikulud	-107 160	-40 128	
Ärikasum (-kahjum)	296 238	-6 568 957	
Finantstulud ja -kulud	512 828	-545 900	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	809 066	-7 114 857	
Tulumaks	-1 063 291	-505 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 225	-7 619 920	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	296 238	-6 568 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 714 801	20 689 672	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	441 553	266 308	
Makstud intressid	-31 783	-43 257	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063 291	-505 063	
Kokku rahavood äritegevusest	4 357 518	13 838 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-82 000	0	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	231 600	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-13 400	8
Antud laenud	-13 028 600	-11 889 436	
Antud laenude tagasimaksed	12 569 700	8 247 991	
Laekunud intressid	383 656	141 557	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74 356	-3 513 288	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	975 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-159 632	-481 000	
Makstud dividendid	-2 225 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 409 632	-1 481 000	
Kokku rahavood	3 022 242	8 844 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 410 545	1 566 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 022 242	8 844 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 432 787	10 410 545	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	1 456 100	40 000	47 471 144	49 367 244
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-7 619 920	-7 619 920
Makstud dividendid				-1 900 000	-1 900 000
31.12.2008	400 000	1 456 100	40 000	37 951 224	39 847 324
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-254 225	-254 225
Makstud dividendid				-4 000 000	-4 000 000
31.12.2009	400 000	1 456 100	40 000	33 696 999	35 593 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Levallex Invest 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/ väärtuspäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut tema õiglasel väärtuses (turuhinnas)

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel põhivaraks loetakse uueks soetatismaksumuseks tema õiglast väärtust ümberklassifitseerimise päeval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 25 000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni (väheväärtuslik inventar), kantakse kasutusele võtmise hetkest 100 %-lt kulusse. Arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 järgi

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	27 064	22 462
Arvelduskontod	905 723	288 083
Tähtajalised hoiused	12 500 000	10 100 000
Kokku raha	13 432 787	10 410 545

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2007	49 796	2 861 946	4 274 650	7 186 392
Soetamine	1 055 122			1 055 122
Müük müügihinnas või lunastamine	-967 860			-967 860
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-128 654	-2 506 266	-2 827 184	-5 462 104
31.12.2008	8 404	355 680	1 447 466	1 811 550
Kajastatud õiglases väärtuses	8 404	355 680	1 447 466	1 811 550
Soetamine	1 041 226			1 041 226
Müük müügihinnas või lunastamine	-592 369			-592 369
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	316	-150 755	-1 237 646	-1 388 085
31.12.2009	457 577	204 925	209 820	872 322
Kajastatud õiglases väärtuses	457 577	204 925	209 820	872 322

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 343	34 225
Ettemaksed	7 632	7 632
Lühiajalised laenud	21 981 500	25 245 839
Laekumata intress	516 540	773 936
Ostetud nõuded	2 780	5 436
Muud nõuded	276 600	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 810 395	26 067 068

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	33 228
Käibemaks	25 343	0	34 225	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 354	0	9 376
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	18 321	0	18 321
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 010
Töötuskindlustusmaksed	0	2 118	0	453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 343	30 856	34 225	63 451

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 284 403	1 328 171
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	730 673	735 549
Pikaajalised nõuded	928 572	928 572
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 943 648	2 992 292

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Serpoment Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringute haldamine	100	100
OÜ Dolo Investeeringud	Eesti	Investeeringute haldamine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Serpoment Halduse OÜ	1 328 171		-83 768	1 244 403
OÜ Dolo Investeeringud	0	40 000		40 000
Kokku:	1 328 171	40 000	-83 768	1 284 403

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Dolo Investeeringud	100	08.07.2009	40 000

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Vasalemma Vesi OÜ	Eesti	Kommunaalteenuste osutamine	30	30
OÜ Kotka Vara	Eesti	Kinnisvarainvesteeringute haldamine	33	33
OÜ Reval Partners	Eesti	Ärialane nõustamine	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Vasalemma Vesi OÜ	717 726			-60 000	58 650	716 376
OÜ Kotka Vara	17 823				-3 526	14 297
OÜ Reval Partners	0	42 000	-28 000		-14 000	0
Kokku:	735 549	42 000	-28 000	-60 000	41 124	730 673

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Reval Partners	100	23.02.2009	42 000

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinna	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Reval Partners	67	231 600	203 600

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	117 749	218 157
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	118 690	136 249
1-5 aasta jooksul	233 598	379 412

2008. a. oli ettevõtte võtnud rendile 2 sõiduauto, 2009.a. lõpetati ennetähtaeselt üks rendileping. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised võlakohustused	975 000	975 000		
Lühiajalised laenud kokku	975 000	975 000		
Laenukohustused kokku	975 000	975 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised võlakohustused	159 632	159 632		
Lühiajalised laenud kokku	159 632	159 632		
Laenukohustused kokku	159 632	159 632		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	6 308	4 550
Võlad töövõtjatele	50 456	50 456
Maksuvõlad	30 856	63 451
Muud viitvõlad	17 356	16 801
Dividendivõlad	3 386 077	1 139 241
Kokku võlad ja ettemaksed	3 491 053	1 274 499

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2009. a. on osanikele välja kuulutatud dividende summas 4 000 000 krooni ja välja makstud 2 225 000 krooni.		
2008. a. on osanikele välja kuulutatud dividende summas 1 900 000 krooni ja sellest välja makstud 1 000 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 528 961	4 547 014
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 528 961	4 547 014
Kokku müügitulu	3 528 961	4 547 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Intressitulu	3 274 525	4 532 650
Tulu finantsinvesteeringutest	38 974	0
Dividenditulu	18 830	11 417
Muud tulud	196 632	2 947
Kokku müügitulu	3 528 961	4 547 014

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum finantsinvesteeringutest	1 427 059	5 462 104
Kahjum debitoorsest võlgnevusest	453 525	4 302 983
Muud	1 652	6 531
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 882 236	9 771 618

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	81 429	110 514
Mitmesugused bürookulud	60 888	53 195
Transpordikulu	226 665	315 894
Juriidilised kulud	20 796	1 309
Muud	53 661	16 229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	443 439	497 141

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	597 044	605 472
Sotsiaalmaksud	202 844	201 612
Kokku tööjõukulud	799 888	807 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	119 832	-1 054 817
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	41 124	410 617
Intressikulud	-31 751	-42 947
Muud finantstulud ja -kulud	-32	-310
Intressitulud hoiustelt	383 655	141 557
Kokku finantstulud ja -kulud	512 828	-545 900

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	863 400	567 400
Sidusettevõtjad	1 911 923	1 868 623

OÜ Levallex Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LEVALEX INVEST (registrikood: 10844319) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 951 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 225
Kokku	33 696 999

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 951 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254 225
Kokku	33 696 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	3274525	92.79%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	254436	7.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lõhmus	37110242711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016690
E-posti aadress	andres@levalex.ee