

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Jefferson Invest

registrikood: 11330350

tänav a nimi, Pärnu mnt 15
maja number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Firmal püsiv tegevus puudus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et OÜ Jefferson Invest 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab äriühingu finantsseisundid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. OÜ Jefferson Invest on tegevust jätkav äriühing.

Jaanus Kosemaa

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	931	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 123 160	1 121 236	2,3,5
Kokku käibevara	1 124 091	1 121 236	
Kokku varad	1 124 091	1 121 236	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	6 027	
Kokku lühiajalised kohustused	0	6 027	
Kokku kohustused	0	6 027	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 209	1 034 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 882	36 946	
Kokku omakapital	1 124 091	1 115 209	
Kokku kohustused ja omakapital	1 124 091	1 121 236	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-10 093	-16 060
Ärikasum (-kahjum)	-10 093	-16 060
Finantstulud ja -kulud	18 975	53 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 882	36 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 882	36 946

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 093	-16 060
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 056	-2 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 027	3 841
Makstud intressid	-5	0
Kokku rahavood äritegevusest	-8 069	-14 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 000	0
Antud laenude tagasimaksed	11 000	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 000	5 000
Kokku rahavood	931	-9 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	9 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	931	-9 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	931	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		1 038 263	1 078 263
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			36 946	36 946
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	1 071 209	1 115 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 882	8 882
31.12.2009	40 000	4 000	1 080 091	1 124 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jefferson Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arveldus- konto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on ettevõtte, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	4 536	3
Muud nõuded	1 122 980	1 113 000	5
Ettemaksed	0	3 700	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 123 160	1 121 236	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		4 536
Ettemaksukonto jääk	180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	4 536

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Winnipeg	Eesti	Kinnisvara haldamine	0	5
Osaühing Kawe Invest	Eesti	Kinnisvara haldamine	5	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Winnipeg	2 000	-2 000	0
Kokku:	2 000	-2 000	

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 049 000	1 049 000		
Intressinõuded	73 980	73 980		
Kokku muud nõuded	1 122 980	1 122 980		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 060 000	1 060 000		
Intressinõuded	53 000	53 000		
Kokku muud nõuded	1 113 000	1 113 000		

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Jaanus Kosemaa 40 000		

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele 2009.aastal juhtimistasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Jefferson Invest (registrikood: 11330350) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KOSEMAA	Juhatuse liige	15.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 882
Kokku	1 080 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 080 091
Kokku	1 080 091

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 071 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 882
Kokku	1 080 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 080 091
Kokku	1 080 091

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kosemaa	37109190275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104614
E-posti aadress	jaanus@kawegroup.ee