

PAMBOS HOLDINGS OÜ KONSOLIDEERIMISGRUPP

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kiriku põik 4-7,
Tallinn 10130
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10575279

Telefon: + 372 56626 077

E-mail: riina@palts.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2009 – 31.12.2009



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahakäibe aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	17
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	18
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	19
Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid.....	20
Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded.....	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 11 Laenukohustused	23
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	24
Lisa 13 Omakapital.....	24
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Kasutusrent	25
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	25
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.....	26
Lisa 18 Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	26
Lisa 19 Emaettevõtja konsolideerimata bilanss.....	27
Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 21 Emaettevõtja konsolideerimata rahakäibe aruanne	29
Lisa 22 Emaettevõtja konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Lisa 23 Kontserni struktuur.....	31
Pambos Holdings OÜ konsolideerimisgrupi 2009.a. kasumi jaotamise ettepanek.....	32
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele.....	33
Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi	34



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi lühiiseloostus ja kontaktandmed

Pambos Holdings OÜ konsolideerimisgrupi põhitegevusalad on:
finantsnõustamine (66191);
hoonestusprojektide arendus (41101);
omandatud kinnisvara üürileandmine (68201);
muud lõbustus- ja vaba aja tegevused (9329).

Pambos Holdings OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Aadress: Kiriku põik 4-7
Tallinn 10130
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10575279

E-mail: riina@palts.ee
Telefon: + 372 566 26 077



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal loodi OÜ Pambos Holdings ja tema tütarettevõtete baasil konsolideerimisgrupp, mille raamatupidamise aruandeid konsolideeritakse vastavalt Eesti raamatupidamisstandarditele.

Pambos Holdings kontserni (edaspidi Grupp) kuulub 4 tütarettevõtjat. Kontserni struktuur on ära toodud aastaaruande lisas nr 23.

2009. aastal jätkati põhiliselt tööd Grupi suurima kinnisvarainvesteeringuga Ukrainas, Krimmis Balaklava linna lähedal. Grupil on plaanis seal välja arendada terviklik elu- ja puhkekompleks. Selle projektiga seoses viis tütarfirma Jubek Investments OÜ 2009.aastal läbi mitteavaliku võlakirjaemissiooni kogumahus 1 170 000 EUR.

2009. aastal oli Pambos Holdings Grupis 11 töötajat ning palgakulu 3 144 tuhat krooni sh. sotsiaalmaks 839 tuhat krooni.

2009. aastal on Pambos Holdings OÜ juhatusele makstud tasusid 219 tuhat krooni sh sotsiaalmaks 54 tuhat krooni.

Pambos Holdings OÜ finantssuhtarvud 2009.a.:
(alus: Raamatupidamise seadus § 24 lg. 3 punkt 5)

ROE -2,28%	(2008.a.-4,18%)	(2007.a.26,91%)
<i>(Omakapitali tootlus ROE = puhaskasum/aasta keskmine omakapital)</i>		
ROA -1,64%	(2008.a. -3,09%)	(2007.a. 37,24%)
<i>(Aktivate tootlus ROA = puhaskasum/aasta keskmised koguaktivad)</i>		

Majandusaasta aruanne koostati 31. mail 2010.a.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab Pambos Holdings OÜ konsolideerimisgrupi 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ning rahakäivet õigesti ja õiglaselt,
3. OÜ Pambos Holdings ja konsolideerimisgrupi kuuluvad tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 31. mail 2010



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(tuh kroonides)

AKTIVA	lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	1	7 078	4 946
Lühiajalised finantsinvesteeringud		41	41
Nõuded ja ettemaksed	2	18 685	35 613
Käibevara kokku		25 804	40 600
 Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	82 161	83 943
Kinnisvarainvesteeringud	8	3 675	6 205
Materiaalne põhivara	9	37 805	40 162
Immateriaalne põhivara	10	5	16
Põhivara kokku		123 646	130 326
 AKTIVA KOKKU:		149 450	170 926
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	2 424	4 815
Võlad	12	6 849	16 144
Lühiajalised kohustused kokku		9 273	20 959
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11	1 927	2 297
Võlakirjad	11	11 284	0
Pikaajalised kohustused kokku		13 211	2 297
 Kohustused kokku		22 484	23 256
 Omakapital	13		
Osakapital		40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Muud reservid		- 1 459	- 2 292
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		149 918	206 095
Aruandeaasta kahjum		-21 537	-56 177
Omakapital kokku		126 966	147 670
 PASSIVA KOKKU		149 450	170 926


Karmen Palts
juhatuse liige

Tõnis Palts
juhatuse liige

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuh kroonides)

	lisa	2009	2008
Müügitulu	14	455	2 346
Muud äritulud		59	486
Kaubad, materjal, teenused		-347	-295
Mitmesugused tegevuskulud		-5 240	-11 071
Tööjõu kulud		-3 363	-5 883
Põhivara ja kinnisvara-investeeringute kulum ning väärtuse langus	8,9,10	-2 519	-1 183
Muud ärikulud		-254	-224
Ärikasum (-kahjum)		-11 209	-15 824
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud(-kulud) sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	-296	-73
Finantstulud ja (-kulud) muudelt pikaajalistelt finants- investeeringutelt	17	-10 028	-16 692
Intressikulud		-442	-3 509
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	18	-2 300	-16 060
Intressitulud		2 738	3 956
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 328	-32 378
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-21 537	-48 202
Tulumaks		0	-7 975
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-21 537	-56 177

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuh kroonides)

	2009	2008
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-21 537	-56 177
Realiseerimata kursivahed	833	-404
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-20 704	-56 581
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist (-kahjumist)	-20 704	-56 581


Karmen Palts
juhatuse liige

Tõnis Palts
juhatuse liige

Konsolideeritud rahakäibe aruanne

(tuh kroonides)

Rahakäive äritegevusest	Lisa	2009	2008
Ärikahjum/kasum		-11 209	-15 824
Korrigeerimised			
Põhivara/kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	8,9,10	2 519	1 183
Kinnisvarainvesteeringute müügisikasum	8	-52	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		84	1 046
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		372	-1 404
Makstud intressid		-205	-628
Makstud dividendide tulumaks		-1 725	-15 737
Rahakäive äritegevusest kokku		-10 216	-28 815
Rahakäive investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	9	-15	-863
Immateriaalse põhivara soetamine	10	0	-7
Kinnisvarainvesteeringu parendused	8	0	-271
Kinnisvarainvesteeringute müük	8	1 650	0
Väärtpaberite soetamine	6	-44	-7 339
Väärtpaberite müük	6	8 401	68 707
Antud laenud		-300	-15 811
Antud laenude tagasimaksed		391	11 570
Saadud intressid		327	2 549
Rahakäive investeerimistegevusest kokku		10 410	55 986
Rahakäive finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 187	6 946
Saadud laenude tagasimaksed		-2 759	-1 000
Makstud dividendid		-6 490	-30 550
Rahakäive finantseerimistegevusest kokku		1 938	-24 604
RAHAKÄIVE KOKKU		2 132	2 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	4 946	2 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 132	2 567
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	7 078	4 946


Karmen Palts
juhatuse liige

Tõnis Palts
juhatuse liige

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuh kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	-1 888	236 095	234 251
Välja kuulutatud dividendid				-30 000	-30 000
Aruandeperioodi koondkahjum			-404	-56 177	-56 581
Saldo seisuga 31.12.2008	40	4	-2 292	149 918	147 670
Aruandeperioodi koondkahjum			833	-21 537	-20 704
Saldo seisuga 31.12.2009	40	4	-1 459	128 381	126 966

Täiendav informatsioon omakapitali muutusest on toodud Lisas 13.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad**Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted****Konsolideerimise reeglid**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtja esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtja esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse perioodi kaalutud keskmise kursiga;
- (c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.

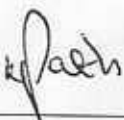
Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuvate tütarettevõtjate võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" esitatud summad aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse emaettevõtja osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahe müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel konsolideeritud bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb emaettevõtja kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt emaettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui emaettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui emaettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütär- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotel põhivarad” ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotel põhivaradega seotud kohustused” (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Ühisettevõtjad

Ühisettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille puhul kaks või enam osapoolt (sh. emaettevõtja) jagavad lepingupõhisest kokkuleppest tulenevat ühist kontrolli majandustegevuse üle. Ühine kontroll tähendab mõjuvõimu, mille puhul investeerimisobjekti finants- ja tegevuspõhimõtete määramiseks on vajalik osapoolte konsensus. Ühisettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Osalust ühiselt kontrollitavas majandusüksuses kajastatakse algselt soetusmaksumuses ja seejärel korrigeeritakse seda muutustega, mis on soetamise järel toimunud kontserni osas ühiselt kontrollitava majandusüksuse netovaras. Kontserni kasumiaruanne sisaldab kontserni osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kasumist või kahjumist.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. emaettevõtte kontseptsiooni.

Emaettevõtte kontseptsiooni puhul kasutatakse vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul samasuguseid põhimõtteid nagu tehingutes kontserniväliste kolmandate osapooltega. Osaluste suurendamisel tütarettevõtjas vähemusosanikult osade soetuse teel kajastatakse vahe tasutud või tasumisele kuuluva soetusmaksumuse ja soetatud vähemusosaluse bilansilise maksumuse (tütarettevõtja netovara) vahel positiivse firmaväärtusena või kantakse negatiivse firmaväärtusena tulusse (s.t kui omandatud netovara on suurem kui osaluse eest makstud summa). Tütär-, sidus- ja ühisettevõtjate müügil kajastatakse vahe tütar-, sidus- ja ühisettevõtjate müügihinna ning kontserni osa tütar-, sidus- või ühisettevõtja varade, kohustuste ning firmaväärtuse vahel kasumiaruandes kasumi või kahjumina.]

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Välismaised tütarettevõtjad

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

1. Arvestussüsteem ja arvestusmeetodid

Osäriühingu Pambos Holdings majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Pambos Holdings OÜ konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades (kuni 3 kuud).



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglates väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

5. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglates väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks hooldus ja muud sarnased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

7. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

• Kinnisvara	10-20 aastat
• Masinad ja seadmed	4 aastat
• Muu inventar (mööbel jms.)	5 aastat
• arvutid ning muud elektroonikaseadmed	2-3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

8. Kasutusrendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle ettevõttele.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

10. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

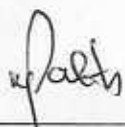
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

11. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

12. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

13. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

14. Kohustuslik reservkapital

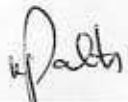
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

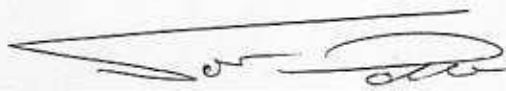
Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	2
Pangakontod	7 077	4 944
Kokku	7 078	4 946

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	361	727
Maksude ettemaksed (lisa 3)	3 653	3 574
Muud lühiajalised nõuded	14 296	30 571
<i>Nõuded sidusettevõtjate vastu</i>	<i>139</i>	<i>19 357</i>
<i>Intressid</i>	<i>6 509</i>	<i>4 199</i>
<i>Lühiajalised laenud</i>	<i>7 585</i>	<i>6 802</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>63</i>	<i>213</i>
Ettemaksed teenuste eest	375	681
Ettemaksed tarnijatele	0	60
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 685	35 613


Karmen Palts
juhatuse liige

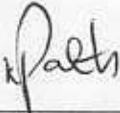

Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

	Ettemaks 31.12.2009	Maksuvõlg 31.12.2009	Ettemaks 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2008
Käibemaks	3 653	0	3 574	18
Üksikisiku tulumaks	0	50	0	71
Sotsiaalmaks	0	95	0	139
Ettevõtte tulumaks	0	111	0	750
Töötuskindlustus	0	5	0	3
Kogumispension	0	1	0	7
Kokku	3 653	262	3 574	988

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate osad (lisa 5)	540	836
Muud aktsiad ja väärpaberid (lisa 6)	56 782	72 638
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	24 839	10 470
Kokku	82 161	83 943


 Karmen Palts
 juhatuse liige


 Tõnis Palts
 juhatuse liige

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõttjad

2009.a. omas OÜ Pambos Holdings osalust järgmistes tütaretevõtjates:

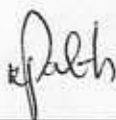
	Pambos Laeva OÜ	Pambos Kinnisvara OÜ	Prisma Consulting Ltd * Briti Neitsisaared Varahaldus	Jubek Investments OÜ	Kokku
	Eesti Avamere- kaatri rent	Eesti Kinnisvara väljarendimine		Eesti Kinnisvara- arendus	
Osaluse % 31.12.2007	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis 31.12.2007	346	3 309	80 562	9 722	93 939
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	40	40	0	0	80

2008.a. toimunud sündmused

Osaluse % 31.12.2008	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis 31.12.2008	126	3 435	76 959	-48 003	32 517
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	40	40	0	0	80

2009.a. toimunud sündmused

Laekunud dividendid	0	0	658	0	658
Osaluse % 31.12.2009	100	100	100	100	
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis 31.12.2009	-410	3 566	76 730	-57 715	22 171
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	0	40	0	0	40


Karmen Palts
juhatuse liige

Tõnis Palts
juhatuse liige

2009.a. omas OÜ Pambos Holdings osalust järgmistes sidusettevõtjates:

Asukoht	Freehold Kinnisvara OÜ Eesti Kinnisvara- arendus	Amerigo Holding LTD Ukraina Kinnisvara soetamine ja välja rentimine	Klikvabrik OÜ Eesti Interneti- reklaami müük	KOKKU
Põhitegevusala				
Osaluse % 31.12.2007	50	50	27	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	70	1 315	0	1 385
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	70	1 315	0	1 385
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	104	-177	0	-73
Realiseerimata kursikahjum	0	-477	0	-477
Osaluse % 31.12.2008	50	50	27	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	174	662	0	836
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	174	662	0	836
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-174	-122	0	-296
Osaluse % 31.12.2009	50	50	27	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009	0	540	0	540
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009	0	540	0	540

Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Privaatportfellid	Võlakirjad	Muud väärtpaberid	Kokku
Saldo 31.12.2007	62 084	32 608	58 592	153 284
Soetamine	6 713	0	626	7 339
Müük	-15 250	-13 709	-39 748	-68 707
Müügikasum/kahjum	-4 363	-993	-2 210	-7 566
Ümberhindlus	-6 029	-1 948	-3 735	-11 712
Saldo 31.12.2008	43 155	15 958	13 525	72 638
Soetamine	0	0	44	44
Müük	-3 679	-13	-4 709	-8 401
Müügikasum/kahjum	-2 535	0	-1 318	-3 853
Ümberhindlus	-38	-3 608	0	-3 646
Saldo 31.12.2009	36 903	12 337	7 542	56 782



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 7 Muud pikaajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	24 839	10 470
Kokku	24 839	10 470

Muude nõuete tagasimakse tähtajad	1.a.	2-4.a.	5-10.a.
	240	24 359	240

Muud nõuded on Eesti kroonides või Eurodes ja intressimääraga vahemikus 0-11%.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	433	463
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-208	-120
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	225	343

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	6 679
Akumuleeritud kulum	-472
Jääkmaksumus	6 207

2008.a. toimunud muudatused

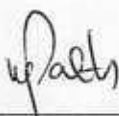
Amortisatsioonikulu	-273
Parendused (trepikoja remont)	271

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	6 950
Akumuleeritud kulum	-745
Jääkmaksumus	6 205

2009.a. toimunud muudatused

Amortisatsioonikulu	-126
---------------------	------



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Väärtuse langus	-655
Müük	-1 650
Müüdud korteri müügikasum	52
Müüdud korteri amortisatsioonikulu	-151
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	4 546
Akumuleeritud kulum	-871
Jääkmaksumus	3 675

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole panditud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	55 079	408	1 416	56 902
Akumuleeritud kulum	-2 096	-247	-414	-2 757
Jääkmaksumus	52 983	161	1 001	54 145
2008.a.toimunud muudatused				
Soetamine	8	11	844	863
Vara väärtuse langus seoses valuutakursi muutusega	-13 462	0	-477	-13 937
Amortisatsioonikulu	-586	-57	-265	-908
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	41 625	419	1 783	43 827
Akumuleeritud kulum	-2 682	-304	-679	-3 665
Jääkmaksumus	38 943	115	1 104	40 162
2009.a.toimunud muudatused				
Soetamine	0	0	15	15
Vara väärtuse langus	-763	0	0	-763
Vara väärtuse langus seoses valuutakursi muutusega	-645	0	0	-645
Amortisatsioonikulu	-765	-39	-160	-964
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	40 217	419	1 798	42 434
Akumuleeritud kulum	-3 447	-343	-839	-4 629
Jääkmaksumus	36 770	76	959	37 805


Karmen Palts
juhatuse liige


Tõnis Palts
juhatuse liige

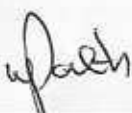
Lisa 10 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	13
Akumuleeritud kulum	-2
Jääkmaksumus	11
2008.a. toimunud tehingud	
Soetamine	7
Amortisatsioonikulu	-2
Jääkmaksumus aasta lõpuks	16
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	20
Akumuleeritud kulum	-4
Jääkmaksumus	16
2009.a. toimunud tehingud	
Soetamine	0
Amortisatsioonikulu	-11
Jääkmaksumus aasta lõpuks	5
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	20
Akumuleeritud kulum	-15
Jääkmaksumus	5

Lisa 11 Laenukohustused

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	2 424	2 424		
Pikaajalised laenud	1 927		1 478	449
Pikaajalised võlakirjad	11 284		11 284	
Laenukohustused kokku	15 635	2 424	12 762	449
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud	4 815	4 815		
Pikaajalised laenud	2 297		1 427	870
Laenukohustused kokku	7 112	4 815	1 427	870

Laenude alusvaluuta on EUR ja EEK ning intressimäär EURIBOR+3,25% kuni 10%
aastas; võlakirjade alusvaluuta on EUR ning intressimäär 20% aastas.


Karmen Palts
juhatuse liige


Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	648	774
Muud võlad	254	628
Maksuvõlad (lisa 3)	262	988
Dividendivõlad	4 032	10 522
Välja maksmata dividendide tulumaks	1 413	3 138
Intressivõlg	205	0
Muud viitvõlad	35	94
Kokku	6 849	16 144

Lisa 13 Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40	40
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40	40

Kohustuslik reservkapital on moodustatud summas 4 000 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

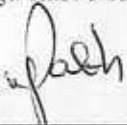
Konsolideerimisgrupi vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 149 918 tuhat krooni, mis võimaldab bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta 118 435 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 31 483 tuhat krooni.

Konsolideerimisgrupi vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 128 381 tuhat krooni, mis võimaldab bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta 101 421 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 26 960 tuhat krooni.

Lisa 14 Müügitulu

	2009	2008
Müügitulu	455	2 346
<i>sh. enda kinnisvara üürileandmine (68201)</i>	339	370
<i>äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)</i>	116	1 295
<i>muud lõbustus- ja vaba aja tegevused (9329)</i>	0	611
<i>raamatupidamisteenused (6499)</i>	0	70

Kogu käive toimus Eestis.


Karmen Palts
juhatuse liige


Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 15 Kasutusrent

Kontsernis on kasutusel 3 kasutusrendi autot

Kasutusrent	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendi makseid perioodi jooksul	624	788
Ettemakstud kasutusrent	262	436
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest	1 137	1 644
<i>s.h. kuni 1.a.</i>	345	496
<i>1-5 aastat</i>	792	1 148

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse:

1. omanikku
2. tütar- ja sidusettevõtjaid
3. tegevjuhtkonda
4. ülalloetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Pambos Holdings 100% omanik on Tõnis Palts.

Osaühing on ostnud ja müünud teenuseid järgmistele osapooltele:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	0	27	0	678
Omaniku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted	0	0	393	0
Sidusettevõtjad	0	80	30	1359
Kokku	0	107	423	2 037

Sidusettevõtjate laenusaldod

	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenu	15 366	18 855
Antud laenu valuutakasum/-kahjum	102	279
Antud laenudelt arvestatud intressid	5 025	3 283
Kokku	20 493	22 417



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Sidusettevõtjatele antud laenud on Eesti kroonides või USD-s ja intressimääraga 11-30%. Sidusettevõtjad ei ole pantinud vara emaettevõtjalt saadud laenude tagatiseks.

Laenusaldod muude seotud isikutega

	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	8 310	8 310
Kokku	8 310	8 310

Antud laenud on Eurodes või Eesti kroonides ja intressimääraga 0-30%. Laenule tagatise seatud ei ole.

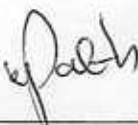
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. ja 2009.a. moodustatud allahindlusi.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

	2009	2008
Muud finantstulud portfelligelt	1 128	1 202
Väärtpaberite müügi tulud	0	400
Muud finantstulud	49	464
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-7 479	-17 958
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-3 726	-800
Kokku	-10 028	-16 692

Lisa 18 Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest

	2009	2008
Saadud laenu valuutakursi muutus (usd/uah)	-2 300	-16 361
Muu	0	301
Kokku	-2 300	16 060



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 19 Emaettevõtja konsolideerimata bilanss
(tuh kroonides)

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	421	2899
Lühiajalised finantsinvesteeringud	41	41
Nõuded ja ettemaksed	148 900	152 222
Käibevara kokku	149 362	155 162
 Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 246	36 914
Kinnisvarainvesteeringud	2 825	3 691
Materiaalne põhivara	4 706	5 903
Põhivara kokku	47 777	46 508
 AKTIVA KOKKU:	197 139	201 670
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 039	41 442
Võlad	9 218	15 122
Lühiajalised kohustused kokku	51 257	56 564
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 045	0
Pikaajalised kohustused kokku	4 045	0
Kohustused kokku	55 302	56 564
 Omakapital		
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Jaotamata kasum	145 062	151 894
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-3 269	-6 832
Omakapital kokku	141 837	145 106
 PASSIVA KOKKU	197 139	201 670



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 20 Emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruanne
(tuh kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 337	3 321
Muud äritulud	0	469
Kaubad, materjal, teenused	-154	-240
Mitmesugused tegevuskulud	-2 464	-5 141
Tööjõu kulud	-2 184	-4 596
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	-660	-702
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute väärtuse langus	-1 418	0
Muud ärikulud	-88	-7
Ärikasum (-kahjum)	-5 631	-6 896
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-10 015	-16 390
Intressikulud	-412	-269
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-149	0
Intressitulud	12 938	24 698
Finantstulud ja -kulud kokku	2 362	8 039
Kasum enne tulumaksustamist	-3 269	1 143
Tulumaks	0	-7 975
Aruandeaasta puhaskahjum)	-3 269	-6 832



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 21 Emaettevõtja konsolideerimata rahakäibe aruanne
(tuh kroonides)

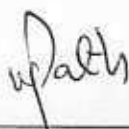
Rahakäive äritegevusest	2009	2008
Ärikahjum	-5 631	-6 896
Korrigeerimised		
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>	2 078	702
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-1 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 941	-1 536
Makstud intressid	-44	-143
Makstud dividendide tulumaks	-1 725	-15 737
Rahakäive äritegevusest kokku	-3 037	-22 085
 Rahakäive investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-15	-89
Väärtpaberite soetamine	0	-626
Väärtpaberite müük	4 818	48 921
Saadud tulu väärtpaberitelt	10	1 622
Antud laenud	-3 784	-23 143
Antud laenude tagasimaksed	391	13 406
Saadud intressid	326	2 547
Saadud dividendid	658	0
Rahakäive investeerimistegevusest kokku	2 404	40 091
 Rahakäive finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 957	19 309
Saadud laenude tagasimaksed	-1 312	-4 859
Makstud dividendid	-6 490	-30 550
Rahakäive finantseerimistegevusest kokku	-1 845	-16 100
 RAHAKÄIVE KOKKU	-2 478	1 906
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 899	993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 478	1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	421	2 899


Karmen Palts
juhatuse liige


Tõnis Palts
juhatuse liige

Lisa 22 Emaettevõtja konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(tuh kroonides)

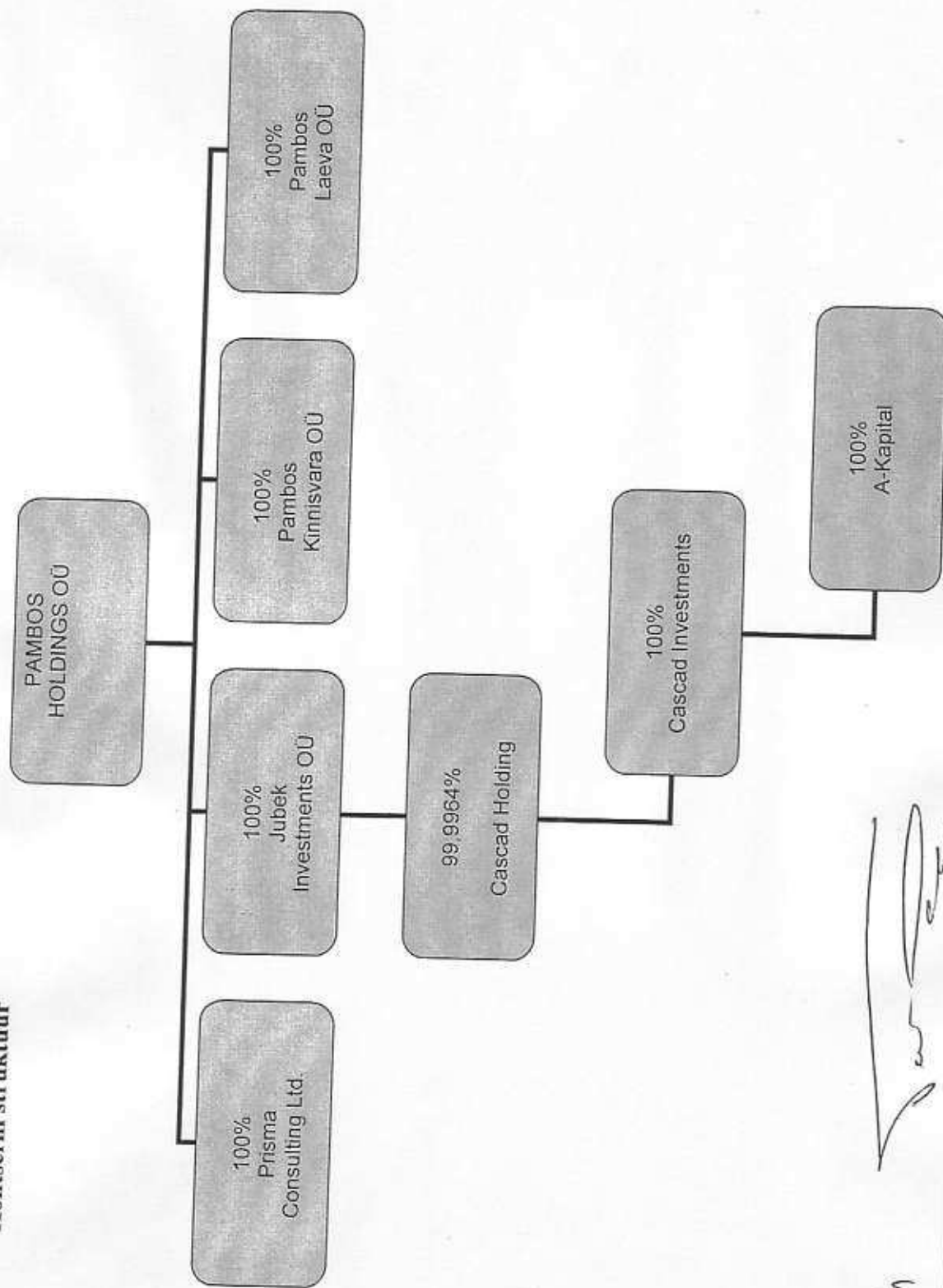
	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	181 894	181 938
Välja kuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
Aruandeperioodi puhaskahjum			-6 832	-6 832
Saldo seisuga 31.12.2008	40	4	145 062	145 106
Aruandeperioodi puhaskahjum			-3 269	-3 269
Saldo seisuga 31.12.2009	40	4	141 793	141 837



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige



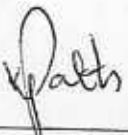
Karmen Palts
juhatuse liige

Tõnis Palts
juhatuse liige

Pambos Holdings OÜ konsolideerimisgrupi 2009.a. kasumi jaotamise ettepanek

	(tuh krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	149 918
2009.a. kahjum	-21 537
Jaotamata kasumi jääk pärast 2009.a. kahjumi lisamist	128 381

Juhatus teeb osanikule ettepaneku kasumit mitte jaotada.


Karmen Palts
juhatuse liige


Tõnis Palts
juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas Pambos Holdings OÜ osanike koosolek
31.05.2010.a.



Karmen Palts
juhatuse liige



Tõnis Palts
juhatuse liige

Aastaruandele lisaks esitatavad dokumendid:**Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande andmete põhjal:**

(tuh kroonides)

	2009	2008
Müügitulu kokku	1 337	3 321
Tegevusala		
sh. enda kinnisvara üürileandmine (68201)	315	385
äri-ja muu juhtimisalane nõustamine (70221)	847	2 684
raamatupidamisteenused (6499)	175	252

Käive toimus Eestis, Ukrainas ja Briti Neitsisaartel.

Karmen Palts
juhatuse liigeTõnis Palts
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Pambos Holdings (registrikood: 10575279) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riina Uiboleht	Sisestaja	02.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pambos Holdings osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Pambos Holdings selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja osaühing Pambos Holdings kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail: villems@datanet.ee

Tallinn, 04.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Pambos Holdings (registrikood: 10575279) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	04.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	847000	63.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	315000	23.56%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	175000	13.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Palts	35303290024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626077
E-posti aadress	riina@palts.ee