

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nominee

registrikood: 11099088

tänavatalu nimi, Mooni 105-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009 AASTA TEGEVUSARUANNE

Peamine tegevusala oli renditeenuste osutamine. Renditeenused osutati Eesti Vabariigis. Osaühingu emaettevõtte on OÜ Tohver Consulting, kellele kuulub 80 % tütaretevõtte osakutest. 20 % osakutest kuulub OÜ`le Värske Põik.

OÜ Nominee müügi käive oli 2009 aastal 480,0 tuhat krooni. 2009 majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga summas - 45,2 tuhat krooni. Majanduskriis on oluliselt mõjutanud ettevõtte majandustegevust. Tekkinud on raskused pangalaenu teenindamisega. Seoses majanduslangusega on rendilevõtja algatusel muudetud pikaajalist rendilepingut järgmiselt: 2010 aasta renditeenuste käive 240 tuhat krooni.

Ettevõtte juhtkond ja osanikud teevad 2010 aastal kõik selleks, et ettevõtte oleks jätkusuutlik.

Töötajate arv 2009 aastal oli 1 (üks töötaja) ja talle arvestati töötasu 54 tuhat krooni, millele lisandusid maksud 17,9 tuhat krooni. Juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Juhatusel liige on Jaanus Kallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nominee 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- OÜ Nominee raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nominee finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- OÜ Nominee on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 062	117 059	
Nõuded ja ettemaksed	4 922	6 152	
Kokku käibevara	95 984	123 211	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 046	3 046	
Kinnisvarainvesteeringud	5 541 829	5 658 205	5
Materiaalne põhivara	7 761	13 823	6
Kokku põhivara	5 552 636	5 675 074	
Kokku varad	5 648 620	5 798 285	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 664	193 336	
Võlad ja ettemaksed	89 705	37 782	
Kokku lühiajalised kohustused	283 369	231 118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 288 059	5 444 723	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 288 059	5 444 723	
Kokku kohustused	5 571 428	5 675 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 444	667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 252	77 777	
Kokku omakapital	77 192	122 444	
Kokku kohustused ja omakapital	5 648 620	5 798 285	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	480 000	621 900	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 191	-28 132	11
Tööjõukulud	-72 295	-71 982	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-122 438	-121 339	
Muud ärikulud	-328	-3 416	
Ärikasum (-kahjum)	261 748	397 031	
Finantstulud ja -kulud	-307 000	-319 254	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 252	77 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 252	77 777	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	261 748	397 031
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	122 438	121 339
Kokku korrigeerimised	122 438	121 339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 230	265 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 923	-162 111
Laekunud intressid	83	95
Makstud intressid	-307 083	-319 349
Kokku rahavood äritegevusest	130 339	302 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 370
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-193 336	-224 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156 336	-224 750
Kokku rahavood	-25 997	59 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 059	57 849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 997	59 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 062	117 059

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	667	44 667
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			77 777	77 777
31.12.2008	40 000	4 000	78 444	122 444
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-45 252	-45 252
31.12.2009	40 000	4 000	33 192	77 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses (miinus akumulieeritud kulum). Kasutatavad amortisatsiooninormid 2 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad seadmed	3

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rendiperioodil ega selle lõppedes rentnikule üle.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osaühingu emaettevõtte.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 920	40 841
Arvelduskontod	50 142	76 218
Kokku raha	91 062	117 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	12
Ettemaksed	4 920	6 140
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 922	6 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11
Käibemaks	2	7 936	12	9 747
Üksikisiku tulumaks		473		10
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks		1 485		1 488
Töötuskindlustusmaksed		63		25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	9 957	12	11 282

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	249 500	5 818 798	6 068 298
Akumuleeritud kulum		-293 301	-293 301
Jääkmaksumus	249 500	5 525 497	5 774 997
Amortisatsioonikulu		-116 792	-116 792
31.12.2008			
Soetusmaksumus	249 500	5 818 798	6 068 298
Akumuleeritud kulum		-410 093	-410 093
Jääkmaksumus	249 500	5 408 705	5 658 205
Amortisatsioonikulu		-116 376	-116 376
31.12.2009			
Soetusmaksumus	249 500	5 818 798	6 068 298
Akumuleeritud kulum		-526 469	-526 469
Jääkmaksumus	249 500	5 292 329	5 541 829

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	480 000	621 900

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	18 370	18 370	18 370
Amortisatsioonikulu	-4 547	-4 547	-4 547
31.12.2008			
Soetusmaksumus	18 370	18 370	18 370
Akumuleeritud kulum	-4 547	-4 547	-4 547
Jääkmaksumus	13 823	13 823	13 823
Amortisatsioonikulu	-6 062	-6 062	-6 062
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 370	18 370	18 370
Akumuleeritud kulum	-10 609	-10 609	-10 609
Jääkmaksumus	7 761	7 761	7 761

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	480 000	621 900
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	240 000	662 202
1-5 aasta jooksul	4 508 918	4 988 918
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 292 329	5 408 705
Kokku	5 292 329	5 408 705

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	193 664	193 664		
Lühiajalised laenud kokku	193 664	193 664		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	4 204 663		4 204 663	
laen emaettevõttelt	873 396			873 396
laen osanikult	210 000			210 000
Pikaajalised laenud kokku	5 288 059		4 204 663	1 083 396
Laenukohustused kokku	5 481 723	193 664	4 204 663	1 083 396
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	193 336	193 336		
Lühiajalised laenud kokku	193 336	193 336		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 398 327		4 398 327	
laen emaettevõttelt	836 396			836 396
laen osanikult	210 000			210 000
Pikaajalised laenud kokku	5 444 723		4 398 327	1 046 396
Laenukohustused kokku	5 638 059	193 336	4 398 327	1 046 396

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	249 500	5 292 329	5 541 829
31.12.2008	249 500	5 408 705	5 658 205

Pangalaenu alusvaluuta on Eur. Pangalaenu kohustus on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursi alusel. Pangalaenu intressimäär 5,55 % .Teiste laenude intressimäär 5 %.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	480 000	621 900
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	480 000	621 900
Kokku müügitulu	480 000	621 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditeenus	480 000	621 900
Kokku müügitulu	480 000	621 900

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 563	10 562
kindlustus	11 060	15 780
Muud	1 568	1 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 191	28 132

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	54 000	54 000
Sotsiaalmaksud	18 295	17 982
Kokku tööjõukulud	72 295	71 982
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	83	95
Intressikulud	-307 083	-319 349
Intressikulu laenule	-307 083	-319 349
Kokku finantstulud ja -kulud	-307 000	-319 254

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	OÜ Tohver Consulting
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	916 144	836 396

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nominee (registrikood: 11099088) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KALLAS	Juhatuse liige	15.06.2010
MAIE URM	Sisestaja	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 252
Kokku	33 192

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 252
Kokku	33 192
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 192
Kokku	33 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	480000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing TOHVER CONSULTING	10723633	Vana-Keila mnt 52, Saue linn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK
VÄRSKE PILK OÜ	10893720	Mooni 105-39, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104364
E-posti aadress	jaanuskallas@hotmail.com