

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lillenurk

registrikood: 80083135

tänavatalu nimi, Tallinna mnt.65
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80034

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2009 a. olulisi remonttöid maja juures ei teostatud.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Lillenurk 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

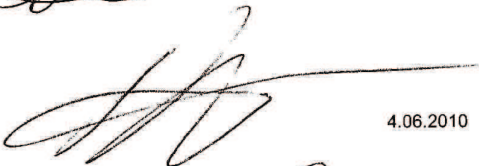
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lillenurk on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kadri Rostin



4.06.2010

Üllar Müürisepp



4.06.2010

Kai Seppo Juhani Rinnetmäki



4.06.2010



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 468	52 553	
Nõuded ja ettemaksed	12 914	11 096	2
Kokku käibevara	102 382	63 649	
Kokku varad	102 382	63 649	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	90 859	54 757	4
Kokku lühiajalised kohustused	90 859	54 757	
Kokku kohustused	90 859	54 757	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 908	6 725	
Aruandeaasta tulem	2 631	-8 633	
Kokku netovara	11 523	8 892	
Kokku kohustused ja netovara	102 382	63 649	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 859	43 229	5
Muud tulud	320		
Kokku tulud	47 179	43 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 600		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 259	-25 950	
Tööjõukulud	-31 036	-26 718	6
Muud kulud	-433	-1 211	
Kokku kulud	-47 328	-53 879	
Kokku põhitegevuse tulem	-149	-10 650	
Finantstulud ja -kulud	2 780	2 017	7
Aruandeaasta tulem	2 631	-8 633	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-149	-10 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 818	-1 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 102	15 716
Kokku rahavood põhitegevusest	34 135	3 413
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 780	2 017
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 780	2 017
Kokku rahavood	36 915	5 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 553	47 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 915	5 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 468	52 553



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	10 800	6 725	17 525
Aruandeaasta tulem		-8 633	-8 633
31.12.2008	10 800	-1 908	8 892
Aruandeaasta tulem		2 631	2 631
31.12.2009	10 800	723	11 523



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 914	11 096
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 914	11 096



Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	550	545
Töötuskindlustusmaksed	36	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	586	550

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 101	2 633	
Võlad töövõtjatele	1 650	1 650	
Maksuvõlad	586	550	3
Saadud ettemaksed	85 522	49 924	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 859	54 757	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 259	43 229
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 600	
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 859	43 229

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 179	20 040
Sotsiaalmaksud	7 857	6 678
Kokku tööjõukulud	31 036	26 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 780	2 017
Kokku finantstulud ja -kulud	2 780	2 017

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

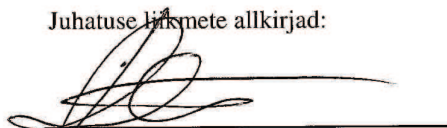
Juhatusel liikmetele ei ole makstud juhatusel liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



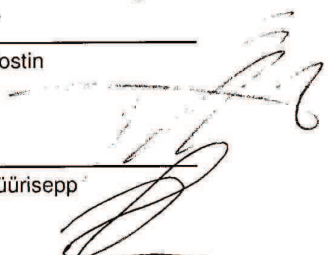
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

Juhatusel liikmete allkirjad:


Kadri Rostin

4.06.2010


Üllar Müürisepp

4.06.2010


Kai Seppo Juhani Rinnetmäki

4.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lillenurk (registrikood: 80083135) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Rostin	Juhatuse liige	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee