

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ALVINA TRADING

registrikood: 10662624

tänavatalu nimi, 1 Jõe 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20609

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: alvina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alvina Trading tegeleb kinnisvaraga seotud tehingute teostamisega.

2009. aastal jätkus OÜ Alvina Trading traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal moodustas OÜ Alvina Trading müügitulu 152704 krooni.

OÜ Alvina Trading 2009a. puhaskahjum moodustas -512086 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009
Müügitulu (tuh kr)	153
Brutokasumi määr %	-335%
Puhaskahjum (tuh kr)	-512
Puhasrentaablus	-335%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,21
ROA	-34%
ROE	-37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2009 järgmised tütaretevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2009	osalus 31.12.2008
OÜ Euroekspert Grupp	Eesti	100%	100%
OÜ Euroekspert	Eesti	50%	50%

Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2009 järgmised sidusettevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2009	osalus 31.12.2008
OÜ Puhasenergia	Eesti	31%	50%

Personal

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0 inimest.

OÜ Alvina Trading juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige tegutses tasuta. 2009.aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

2009.aastal planeerime investeerida rahavahendid kinnisvara arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Alvina Trading tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alvina Trading finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Alvina Trading on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	572	26 963	
Nõuded ja ettemaksed	24 954	41 692	2
Kokku käibevara	25 526	68 655	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 486 965	1 836 950	3,4
Kokku põhivara	1 486 965	1 836 950	
Kokku varad	1 512 491	1 905 605	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 472	500	
Kokku lühiajalised kohustused	119 472	500	
Kokku kohustused	119 472	500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 941 000	2 941 000	5
Kohustuslik reservkapital	8 107	8 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 044 002	399 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-512 086	-1 443 188	
Kokku omakapital	1 393 019	1 905 105	
Kokku kohustused ja omakapital	1 512 491	1 905 605	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	152 704	337 402	6
Muud äritulud	55 804	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-334 785	-278 581	7
Muud ärikulud	0	-425	
Ärikasum (-kahjum)	-126 277	58 396	
Finantstulud ja -kulud	-385 809	-1 501 584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-512 086	-1 443 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-512 086	-1 443 188	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-126 277	58 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 738	29 251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 972	0
Laekunud intressid	-35 828	-67 162
Kokku rahavood äritegevusest	-26 395	20 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	21
Kokku rahavood	-26 391	20 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 963	6 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 391	20 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	572	26 963

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 941 000	8 107	399 186	3 348 293
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 443 188	-1 443 188
31.12.2008	2 941 000	8 107	-1 044 002	1 905 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-512 086	-512 086
31.12.2009	2 941 000	8 107	-1 556 088	1 393 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alvina Trading 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alvina Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise

majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	24 954	802
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 954	802

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Euroekspert	Eesti	68201	50	50
OÜ Euroekspert Grupp	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Euroekspert	701 886	-10 657	691 229
OÜ Euroekspert Grupp	1 125 062	-341 574	783 488
Kokku:	1 826 948	-352 231	1 474 717

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Puhasenergia	Eesti	47991	31	31

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
OÜ Puhasenergia	10 002	2 246	12 248
Kokku:	10 002	2 246	12 248

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	2 941 000	2 941 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
2009. aastal osakapital ei oli suurendamine. 2009.aastal dividendid ei arvestatud.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 704	337 402
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	152 704	337 402
Kokku müügitulu	152 704	337 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	152 704	337 402
Kokku müügitulu	152 704	337 402

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	233 414	214 111
Mitmesugused bürookulud	73	26
Pangateenused	77	158
Auditorteenused	2 000	3 000
Muud	99 221	61 286
Kokku mitmesugused tegevuskulud	334 785	278 581

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liige tegutses tasuta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ALVINA TRADING (registrikood: 10662624) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVINA BELOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 044 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-512 086
Kokku	-1 556 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvina Belova	47508173717	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	580000 EEK
Andrei Dmitrijev	36605073718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2361000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3572422
Mobiiltelefon	+372 55644201
Mobiiltelefon	+372 5511993
E-posti aadress	alvina@hotmail.ee