

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NOITE HOTELS Osaühing

registrikood: 11119342

tänavatalu nimi, Jõe 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

## Sisukord

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                    | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                 | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Osakapital</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>                  | <b>10</b> |

## **Tegevusaruanne**

Ettevõtte puudus 2009. aastal majandustegevus.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Noite Hotels OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. OÜ Noite Hotels on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 237 950        | 224 912        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 381          | 5 381          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>243 331</b> | <b>230 293</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>243 331</b> | <b>230 293</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 020          | 0              |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 020</b>   |                |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 020</b>   | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 2       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 186 293        | 180 870        | 3       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 018         | 5 423          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>242 311</b> | <b>230 293</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>243 331</b> | <b>230 293</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 020        | -1 714        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-1 020</b> | <b>-1 714</b> |
|                                             |               |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 13 038        | 7 137         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 018</b> | <b>5 423</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 018</b> | <b>5 423</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 020        | -1 714        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 020         | -1 736        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>0</b>      | <b>-3 450</b> |
|                                                       |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 13 038        | 7 137         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>13 038</b> | <b>7 137</b>  |
|                                                       |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>13 038</b> | <b>3 687</b>  |
|                                                       |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 224 912       | 221 225       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>13 038</b> | <b>3 687</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 237 950       | 224 912       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 180 870                     | 224 870 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 5 423                       | 5 423   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 186 293                     | 230 293 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 12 018                      | 12 018  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 198 311                     | 242 311 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Noite Hotels OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

### Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 oli 198 311 (2008: 186 293) krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 156 666 (2008: 147 171) krooni, eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 41 645 (2008: 39 122) krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009

## Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Puudusid

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                     | AS M&A |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud | Eesti  |

## Aruande digitaalallkirjad

NOITE HOTELS Osaühing (registrikood: 11119342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREAS METSAMAA   | Juhatuse liige     | 25.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 186 293        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 018         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 311</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 153 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 311         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 311</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts M&A | 10114822                                  | Jõe 5, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6566104 |
| Telefon         | +372 6998218 |
| Faks            | +372 6566180 |
| E-posti aadress | andres@bt.ee |