

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: A&R Investeeringud OÜ

registrikood: 11123119

tänavatalu nimi, Udeselja 2-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11913

maakond: Harju maakond

telefon: 5015625

faks:

e-posti aadress: raino@einroos.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osalihing A&R Investeeringud tegeles 2009 aastal põhiliselt investeringute haldamisega. Sama tegevust on plaanis jätkata ka 2010 majandusaastal.

2009 majandusaastal ettevõtte tegevjuhtkonnale ja juhtimisorganite liikmetele tasusid ei maksnud. Samuti polnud ettevõttel palgatöötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

A&R Investeeringud OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 23.01.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on A&R Investeeringud OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	104 910	
Finantsinvesteeringud	786 425	305 099	2
Nõuded ja ettemaksed	40 200	40 200	7
Kokku käibevara	826 730	450 209	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	66 000	203 333	3
Kokku põhivara	66 000	203 333	
Kokku varad	892 730	653 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	378 547	250 246	4
Kokku lühiajalised kohustused	378 547	250 246	
Kokku kohustused	378 547	250 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Ülekurss	575 936	575 936	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282 640	393 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 887	-676 491	
Kokku omakapital	514 183	403 296	
Kokku kohustused ja omakapital	892 730	653 542	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	38 000		5
Mitmesugused tegevuskulud	-48 047	-34 837	
Muud ärikulud	-218		
Ärikasum (-kahjum)	-10 265	-34 837	
Finantstulud ja -kulud	121 152	-641 654	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 887	-676 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 887	-676 491	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 265	-34 837
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-35 000
Laekunud intressid	12	6 669
Kokku rahavood äritegevusest	-10 253	-63 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-57 200	-20 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-302 439	-132 935
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	107 036	286 828
Laekunud dividendid	29 751	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 852	133 893
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	153 300	40 000
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	128 300	30 000
Kokku rahavood	-104 805	100 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 910	4 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104 805	100 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	104 910

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	575 936	10 000	393 851	1 079 787
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-676 491	-676 491
31.12.2008	100 000	575 936	10 000	-282 640	403 296
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				110 887	110 887
31.12.2009	100 000	575 936	10 000	-171 753	514 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&R Investeeringud OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglaselt väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglaselt väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2007	272 358	834 957	1 107 315
Soetamine		32 985	32 985
Müük müügihinnas või lunastamine	-251 359	-37 018	-288 377
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 999	-525 825	-546 824
31.12.2008	0	305 099	305 099
Kajastatud õiglasest väärtuses		305 099	305 099
Soetamine		302 439	302 439
Müük müügihinnas või lunastamine		-107 036	-107 036
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		285 923	285 923
31.12.2009		786 425	786 425
Kajastatud õiglasest väärtuses		786 425	786 425

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	66 000	203 333
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	66 000	203 333

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47	46	
Muud võlad	378 500	250 200	7
Kokku võlad ja ettemaksed	378 547	250 246	

Lisa 5 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 000	

Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 000	
Kokku müügitulu	38 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsioonid	38 000	
Kokku müügitulu	38 000	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				
Tütarettevõtjad				
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		76 100		5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		302 400		245 200

Aruande digitaalallkirjad

A&R Investeeringud OÜ (registrikood: 11123119) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO EINROOS	Juhatuse liige	04.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-282 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 887
Kokku	-171 753
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-171 753
Kokku	-171 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	38000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Einroos	36803040212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015625
E-posti aadress	raino@einroos.ee