

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hot Holding

registrikood: 10615889

tänavatalu nimi, Ristiku 41-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10320

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13

Tegevusaruanne

Hot Holding OÜ asutati 1999.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

Hot Holding OÜ põhitegevusaladeks on mitteiluruumide rendile andmine.

Hot Holding OÜ majandustegevust iseloomustas 2009. aastal äritegevuse

ja perspektiivse koostöö jätkamine kindlate äripartneritega.

Hot Holding OÜ 2009.a. netokäive oli 504,4 tuhat krooni (2008.a. 431,4 tuhat krooni).

Ettevõttes töötas 2008.a. lõpul 1 põhikohaga töötajat.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Hot Holding OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Varade rentaablus	0	1,43
Omakapitali rentaablus (ROE)	0	0,16
Maksevõime üldine tase	1,1	0,59

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hot Holding OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hot Holding OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.juuni 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hot Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev

03.juuni.2010.a.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Tõnu Heidov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 336	23 944	2
Nõuded ja ettemaksed	94 496	54 409	
Kokku käibevara	97 832	78 353	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	327 041	327 041	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 010 869	368 119	6
Materiaalne põhivara	4 330	4 330	
Immateriaalne põhivara	40 000	40 000	7
Kokku põhivara	2 382 240	739 490	
Kokku varad	2 480 072	817 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 445	102 945	8
Võlad ja ettemaksed	31 738	30 904	
Kokku lühiajalised kohustused	89 183	133 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 705 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 705 000		
Kokku kohustused	1 794 183	133 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 994	527 454	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895	112 540	
Kokku omakapital	685 889	683 994	
Kokku kohustused ja omakapital	2 480 072	817 843	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	504 373	431 431	10
Mitmesugused tegevuskulud	-426 437	-273 829	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 250	-42 164	6
Ärikasum (-kahjum)	15 686	115 438	
Finantstulud ja -kulud	-13 791	-2 898	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 895	112 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895	112 540	9

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 686	115 438	9
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 250	42 164	6
Kokku korrigeerimised	62 250	42 164	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 087	-35 706	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	834	15 674	
Makstud intressid	-13 791	-2 898	
Kokku rahavood äritegevusest	24 892	134 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 981	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 705 000	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 705 000	-23 981	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 705 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-45 500	-90 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 659 500	-90 000	
Kokku rahavood	-20 608	20 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 944	3 253	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 608	20 691	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 336	23 944	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	527 454	571 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			112 540	112 540
31.12.2008	40 000	4 000	639 994	683 994
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 895	1 895
31.12.2009	40 000	4 000	641 889	685 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hot Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

Hot Holding OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hot Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009.a. ja lõppes 31.12.2009. a. Raamatupidamise arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Hot Holding OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 983	1 983
Arvelduskontod	1 353	21 961
Kokku raha	3 336	23 944

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 700	2 266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 700	2 266

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Annamari OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvara haldus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Annamari OÜ	132 041	0	0	0	0	0	132 041
Kokku:	132 041						132 041

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2007	132 041	195 000	327 041	4
31.12.2008	132 041	195 000	327 041	
31.12.2009	132 041	195 000	327 041	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	344 140	12 986	12 986	357 126
Akumuleeritud kulum		-6 490	-6 490	-6 490
Jääkmaksumus	344 140	6 496	6 496	350 636
Ostud ja parendused	23 979			23 979
Amortisatsioonikulu		-2 164	-2 164	-2 164
31.12.2008				
Jääkmaksumus	368 119	4 332	4 332	372 451
Ostud ja parendused	1 705 000			1 705 000
Amortisatsioonikulu	-62 250	-2	-2	-62 252
31.12.2009				
Jääkmaksumus	2 010 869	4 330	4 330	2 015 199

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-80 000	-80 000
Jääkmaksumus	120 000	120 000
Amortisatsioonikulu	-40 000	-40 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	80 000	80 000
Amortisatsioonikulu	-40 000	-40 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	57 445	57 445		
Lühiajalised laenud kokku	57 445	57 445		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	1 705 000		500 000	1 205 000
Pikaajalised laenud kokku	1 705 000		500 000	1 205 000
Laenukohustused kokku	1 762 445	57 445	500 000	1 205 000
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	102 945	45 500	57 445	
Lühiajalised laenud kokku	102 945	45 500	57 445	
Laenukohustused kokku	102 945	45 500	57 445	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2009 moodustab 641889 krooni

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 507092 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134797 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 639994 krooni

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega oli bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 505595 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 134399 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	504 373	431 431
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	504 373	431 431
Kokku müügitulu	504 373	431 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara rent	504 373	431 431
Kokku müügitulu	504 373	431 431

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hot Holding (registrikood: 10615889) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HEIDOV	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 895
Kokku	641 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	641 889
Kokku	641 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	504373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Heidov	37303130231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.heidov@hotmail.ee