

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jüri 30b

registrikood: 80093620

tänavatalu nimi, Jüri 30b-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: 78 21500

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal oli kaks palgalist töötajat ja neile arvestati töötasusid 2009.aastal 31 613.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Jüri 30 b 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Jüri 30 b finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25. märtsil 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Jüri 30 b on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 578	96 084	2
Nõuded ja ettemaksed	1 288 403	1 335 407	3,4
Kokku käibevara	1 432 981	1 431 491	
Kokku varad	1 432 981	1 431 491	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	66 118	66 118	6
Võlad ja ettemaksed	80 818	102 246	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	146 936	168 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 114 240	1 180 358	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 114 240	1 180 358	
Kokku kohustused	1 261 176	1 348 722	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 500	27 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 269	72 804	
Aruandeaasta tulem	89 036	-17 535	
Kokku netovara	171 805	82 769	
Kokku kohustused ja netovara	1 432 981	1 431 491	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	337 843	347 765	
Muud tulud	1 472	395	
Kokku tulud	339 315	348 160	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-124 535	-258 267	
Tööjõukulud	-57 322	-35 164	10
Kokku kulud	-181 857	-293 431	
Kokku põhitegevuse tulem	157 458	54 729	
Finantstulud ja -kulud	-68 422	-72 264	
Aruandeaasta tulem	89 036	-17 535	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	157 458	54 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 004	40 225
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 428	51 720
Makstud intressid	-68 422	-72 264
Kokku rahavood põhitegevusest	114 612	74 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-66 118	-62 299
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 118	-62 299
Kokku rahavood	48 494	12 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 084	83 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 494	12 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 578	96 084

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 500	72 804	100 304
Aruandeaasta tulem		-17 535	-17 535
31.12.2008	27 500	55 269	82 769
Aruandeaasta tulem		89 036	89 036
31.12.2009	27 500	144 305	171 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 30b

Majandusaasta 01.01.09.a. kuni 31.12. 09.a.

Majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2009 on 108 045.- krooni.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen. Nõue üürnikele (laenu jääk) seisuga 31.12.2009.a. 1 180 358.- krooni

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	144 578	96 084
Kokku raha	144 578	96 084

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 288 403	1 335 407
Kokku nõuded ostjate vastu	1 288 403	1 335 407

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 288 403	1 335 407
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 288 403	1 335 407

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	850	33	
Sotsiaalmaks	4 208		2 217
Kohustuslik kogumispension			12
Töötuskindlustusmaksed	107		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 165	33	2 253

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	66 118			
Lühiajalised laenud kokku	66 118			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	1 114 240			
Pikaajalised laenud kokku	1 114 240			
Laenukohustused kokku	1 180 358			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	66 118			
Lühiajalised laenud kokku	66 118			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 180 358			
Laenukohustused kokku	1 246 476			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	73 470	97 841
Võlad töövõtjatele	2 183	2 185
Maksuvõlad	5 165	2 220
Kokku võlad ja ettemaksed	80 818	102 246

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	73 470	97 841
Kokku võlad tarnijatele	73 470	97 841

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	2 183	2 185
Kokku võlad töövõtjatele	2 183	2 185

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 613	25 800
Sotsiaalmaksud	25 709	9 364
Kokku tööjõukulud	57 322	35 164

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jüri 30b (registrikood: 80093620) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO JOONAS	Juhatuse liige	18.06.2010
TOOMAS KÕIV	Juhatuse liige	21.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
LAINE PAALBERG	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821500
Telefon	+372 7821613
E-posti aadress	reet.viira@mail.ee