

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lasnamäe 50/1

registrikood: 80043160

tänavatalu nimi, Valge 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 14113

maakond: Harju maakond

telefon: 6880515

faks: 6006767

e-posti aadress: valge@stv.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendustegevus aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- soojusenergia vahendus omanikele,
- vee vahendus omanikele,
- põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

1. Vahendustegevus

2009.aastal sooritatud KÜ vahendustegevuse tulemused on toodud Vahendustegevuse aruandes .

Kommunaaltulud kokku olid 248586 kr ja kommunaalkulud kokku olid 248551 kr.

2. Põhitegevus

2.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 239297 krooni, kulud 237659 krooni.

Põhilised tööd 2009.a. olid järgmised:

- sisehoovi asfalteerimine.

2.2. Keskmine töötajate arv oli 3 ning palkade kogusumma 80758 kr, seal hulgas korteriühistu

juhatuse liigele arvestud tasud aruandeaastal 15504 kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ LASNAMÄE 50/1 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastatuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- juhatuse hinnangul on KÜ LASNAMÄE 50/1 jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 122	89 346	2
Nõuded ja ettemaksed	2 096	0	3
Varud	6 521	6 521	
Kokku käibevara	61 739	95 867	
Kokku varad	61 739	95 867	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 233	94 999	4
Kokku lühiajalised kohustused	59 233	94 999	
Kokku kohustused	59 233	94 999	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	868	595	
Aruandeaasta tulem	1 638	273	
Kokku netovara	2 506	868	
Kokku kohustused ja netovara	61 739	95 867	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	239 164	251 839	5
Muud tulud	133	273	
Kokku tulud	239 297	252 112	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-129 665	-139 839	6
Tööjõukulud	-107 994	-111 756	7,8
Muud kulud		-244	
Kokku kulud	-237 659	-251 839	
Kokku põhitegevuse tulem	1 638	273	
Aruandeaasta tulem	1 638	273	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	449 694	422 723
Muud põhitegevuse tulude laekumised	99	274
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-378 023	-360 243
Väljamaksed töötajatele	-67 144	-80 609
Muud rahavood põhitegevusest	-40 850	-41 902
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 224	-59 757
Kokku rahavood	-36 224	-59 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 346	149 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 224	-59 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 122	89 346

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	595	595
Aruandeaasta tulem	273	273
31.12.2008	868	868
Aruandeaasta tulem	1 638	1 638
31.12.2009	2 506	2 506

Seisuga 31.12.2009 a. korteriühistul on kolm korteriomaniku ja osamaksete summa 0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 50/1 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 348	7 823
Arvelduskontod	48 774	81 523
Kokku raha	53 122	89 346

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 096
Kokku nõuded ostjate vastu	2 096

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	59 233	94 999
Kokku võlad ja ettemaksed	59 233	94 999

Bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" kajastab omanikult saadud kuid kasutamata hoolduse tasud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	134 093	164 575
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	103 566	82 059
Maamaks	1 505	5 205
Kokku liikmetelt saadud tasud	239 164	251 839

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	26 099	51 772
Riiklikud ja kohalikud maksud		6 008
remondikulud	103 566	82 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 665	139 839

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	80 758	83 885
Sotsiaalmaksud	27 236	27 871
Kokku tööjõukulud	107 994	111 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	15 504	20 819

Lisa 9 Vahendustegevus aruanne

	2009	2008
1. Soojusenergia elanikele		
Elanike maksed soojusenergia eest	153792.47	127249.35
Soojusenergia kulud (arved)	153785.44	127242.55
Soojusenergia vahenduse vahe	7.03	6.80
2. Vee vahendus elanikele		
Elanike maksed vee ja kanalisatsiooni eest	67554.74	57815.03
Vee ja kanalisatsioonikulu (arved)	67550.90	57813.4
Vee vahenduse vahe	3.84	1.63
3. Üldelektri vahendus		
Elanike maksed üldelektri eest	221.92	1025.28
Üldelektri kulu	213.07	1024.61
Üldelektri vahenduse vahe	8.85	0.67
4. Prügi vahendus		
Elanike maksed prügi eest	27016.49	24769.62
Prügikulu	27001.85	25023.05
Prügi vahenduse vahe	14.64	-253.43
Kommunaaltulud kokku	248585.62	210859.28
Kommunaalkulud kokku	248551.26	211103.61
Vahendustegevuse maksete ja kulude vahe kokku	34.36	-244.33

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lasnamäe 50/1 (registrikood: 80043160) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA RABOTŠEVA	Juhatuse liige	08.06.2010
VJATŠESLAV RABOTŠEV	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880515
Telefon	+372 6880629
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	lidia@stv.ee