

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Rahu Tosin

registrikood: 80016050

tänav/talu nimi, Rahu 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50112

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

andres.suag@ut.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009. a. majandusaastal tehtud tööd:

1. vihmaveetorustike vahetus
2. tuulekodade katuste tuulekastide remont
3. piirdeaedade remont (asendamine) ja lillekastide paigaldamine
4. murualade uuendamine
5. välisuste tahvlite (osaline) vahetamine
6. jäätmemaja luku vahetus
7. soojasõlme filtri korrastamine
8. aiaprahi koristus ja äravedu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009. a. seatud ülesanded täideti kogu ulatuses. Ühistu maksesuutlikkust arvestades ei peeta otstarbekaks 2010. a. planeerida muid töid peale jooksva hoolduse.

Kinnitame 2009. a. majandusaasta aruande:

Juhatus liige

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	162 081	180 205
Nõuded ja ettemaksed	57 453	56 793
Kokku käibevara	219 534	236 998
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 183	28 019
Kokku põhivara	23 183	28 019
Kokku varad	242 717	265 017
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	57 453	56 793
Kokku lühiajalised kohustused	57 453	56 793
Kokku kohustused	57 453	56 793
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 720	24 720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160 544	183 504
Kokku netovara	185 264	208 224
Kokku kohustused ja netovara	242 717	265 017

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	560 357	475 602
Muud tulud	740	740
Kokku tulud	561 097	476 342
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-529 942	-624 137
Mitmesugused tegevuskulud	-500	-480
Kokku kulud	-530 442	-624 617
Kokku põhitegevuse tulem	30 655	-148 275
Aruandeaasta tulem	30 655	-148 275

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	560 357	475 602
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-529 942	-624 137
Laekunud intressid	740	740
Muud rahavood põhitegevusest	-500	-480
Kokku rahavood põhitegevusest	30 655	-148 275
Kokku rahavood	30 655	-148 275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 205	329 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 124	-148 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 081	180 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 720	183 504	208 224
Muutused reservides		-22 960	-22 960
31.12.2009	24 720	160 544	185 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Rahu Tosin 2009 aasta aruanne.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Rahu Tosin (registrikood: 80016050) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja-Mai Reimann	Juhatuse liige	16.06.2010
Resolutsioon:	Esitatav aruanne on süsteemis genereeritud ja kontrollitud ning peale allkirjastamist skaneeritud dokument. KÜ juhatus on aruande kinnitamisega nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 43372
E-posti aadress	andres.saag@ut.ee