

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku 6

registrikood: 80254217

tänavatalu nimi, Ristiku 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

postisihtnumber: 73201

maakond: Järva maakond

telefon: +372 55623708

faks:

e-posti aadress: leyley@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhtis viie liikmeline juhatus:

Esimees: Leili Valdas

Liikmed: Hannes Soonsein

Anu Väli

Signe Tuulik

Kaljo Õun

Korteriühistu *Roosna-Alliku Ristiku-6* tegeleb 24-korteriga elamu haldamise ja korrashoiuga.

Kulutusi on selleks tehtud 22 777 krooni eest. Tööd on tellitud teenuseosutajatelt.

Majale telliti ja paigaldati uued välisüksed kogumaksumusega 99 932 krooni.

31.12.2009 seisuga on korteriomaniikud korteriühistule võlgu 68 735 krooni.

Suuremad võlglased on antud edasi kohtutäiturile. Kolm korterit on müüdud kohalikele elanikele. Võlg suurenes sihtfinantseerimise (välisüksed) osamaksuga. Juhatus teeb kõik selleks püsivad võlad likvideerida

Tegevuse perioodi jooksul osteti järgmisi teenuseid: prügi vedu, vee ja kanalisatsiooni teenused kokku 35 014 krooni eest, ühistu raamatupidamise ja kontorikulud 12 243 krooni.

Arvete tasumine toimus interneti kaudu.

Töötasu väljamakseid ei ole tehtud, seega ei ole ka üksikisiku tulu- ja sotsiaalmaksu arvestust

Juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 6 000 krooni.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tellida energiaaudit ja võtta pangast pikaajalist laenu, et majale teha uus katus. Vahetamist vajab ka vee- ja kanalisatsioonitorustik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ *Roosna-Alliku Ristiku-6* finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu *Roosna-Alliku Ristiku-6* jätkuvalt tegutsev . majandusüksus.

Aruanne kinnitati 20.04.2010 korteriomanike üldkoosolekul.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	26 113	29 397
Nõuded ja ettemaksed	68 735	15 440
Kokku käibevara	94 848	44 837
Kokku varad	94 848	44 837
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	19 987	19 987
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 850	2 962
Aruandeaasta tulem	50 011	21 888
Kokku netovara	94 848	44 837
Kokku kohustused ja netovara	94 848	44 837

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 252	51 665
Muud tulud	4 538	1 137
Kokku tulud	174 790	52 802
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-99 932	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 777	-30 914
Muud kulud	-2 101	
Kokku kulud	-124 810	-30 914
Kokku põhitegevuse tulem	49 980	21 888
Finantstulud ja -kulud	31	0
Aruandeaasta tulem	50 011	21 888

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	170 602	65 327
Muud põhitegevuse tulude laekumised	32 914	30 904
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-158 074	-61 818
Laekunud intressid	31	
Muud rahavood põhitegevusest	4 538	
Kokku rahavood põhitegevusest	50 011	34 413
Kokku rahavood	50 011	34 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 837	10 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 011	34 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 848	44 837

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 987	2 962	22 949
Aruandeaasta tulem		21 888	21 888
31.12.2008	19 987	24 850	44 837
Aruandeaasta tulem		50 011	50 011
31.12.2009	19 987	74 861	94 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosna-Alliku Ristiku-6 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	232	1 352
Arvelduskontod	25 881	28 045
Kokku raha	26 113	29 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike võlg korteriühistule	68 735	15 440
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 735	15 440

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Kü Roosna-Alliku Ristiku - 6 ei ole maksnud töötasu. Kõik vajalikud tööd on tehtud teenuseosutajate poolt.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roosna-Alliku Ristiku 6 (registrikood: 80254217) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILI VALDAS	Juhatuse liige	26.04.2010
ANU VÄLI	Juhatuse liige	04.05.2010
HANNES SOONSEIN	Juhatuse liige	31.05.2010
KALJO ÕUN	Juhatuse liige	14.06.2010
SIGNE TUULIK	Juhatuse liige	15.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55623708
E-posti aadress	ruustal@hot.ee