

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kiiu 44 Korterühistu

registrikood: 80246324

tänava/talu nimi, Kiiu 44-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74604

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

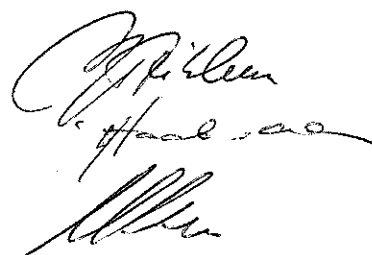
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

John
H. ...
...

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Muud tulud	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Kiiu 44 KÜ 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne.

Kiiu 44 KÜ asutati 2006aastal. Korterühistus on 36 korterit üldpinnaga 1345 ruutmeetrit. Korterühistu liikmeteks on kõik korteriomnikud. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele 2009.a. juhatusel liikme tasusid ei makstud.

2009 aastal jätkasime remondifondi kogumisega 5 krooni ruutmeetrit. Suuri remonditöid ühistu 2009 aastal ei teinud, välja vahetasime postkastid. Ühistu tellis kõigile ühesugused uued postkastid mis läksid kokku maksma 11002 krooni. Vaba raha hoiustasime Swedbankis ja sellelt teenisime intressitulu 2637 krooni aastas.

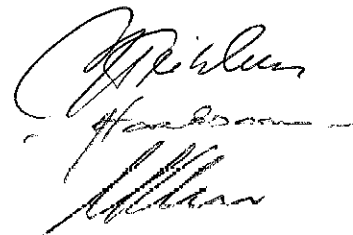
2010 aastal peale 2009 a. majandusaasta aruande kinnitamist jätkab KÜ Kiiu 44 Juhatus tööd kaheliikmelisena. Oma soovist tagasi astuda teatas Urmas Kamdrón. Sellega olid ühistuliikmed nõus. Uut juhatusel liiget ei valita kuna soovijaid ei olnud.

2010 juunist alates hakkame maksma juhatusel liikmele Helen Teinlum autokompensatsiooni 1000 krooni kuus.

2010 aastal jätkame remondifondi kogumist 5 krooni ruutmeetrit. Samuti plaanime aktiivsemalt võlglastega tegeleda. Kokku leppisime 4000 kroonise piiri, mille ületamisel juhatusel on õigus pöörduda inkassofirma või kohtutäituri poole.

2010 aastal võtame katusevahetuse pakkumised vähemalt 3 firmalt. Kui hinnapakkumised olemas saame otsustada kas saame selle töö ette võtta või mitte. Ühine otsus oli, et ühistu 2010 aastal laenu ei võta.

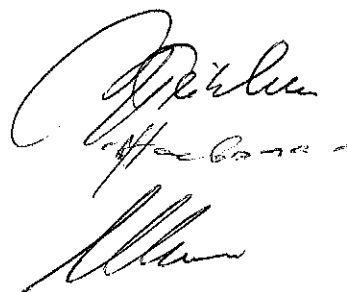
2010 aastal jätkame muruniitmise teenuse sisse ostmisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KIIU 44 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2009 raamatupidamise aruande, mis näitab 2009.a. tulemiks 40 110 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandusteguse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on korteriühistu KIIU 44 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Handwritten signature of the board chair, likely P. Kõrre, with the text "Kõrre" written below it.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 106	91 022	2
Nõuded ja ettemaksed	46 391	44 044	3
Kokku käibevara	178 497	135 066	
Kokku varad	178 497	135 066	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 313	5 992	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 313	5 992	
Kokku kohustused	9 313	5 992	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	129 074	97 361	
Aruandeaasta tulem	40 110	31 713	
Kokku netovara	169 184	129 074	
Kokku kohustused ja netovara	178 497	135 066	

J. Piilinen
auditor
2010

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	37 473	31 571	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 347	-17 156	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 321	3 693	4
Kokku rahavood põhitegevusest	38 447	18 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2 637	142	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 637	142	
Kokku rahavood	41 084	18 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 022	72 772	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 084	18 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 106	91 022	

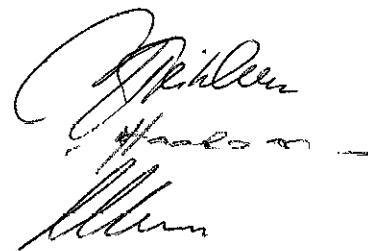
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	97 361	97 361
Aruandeaasta tulum	31 713	31 713
31.12.2008	129 074	129 074
Aruandeaasta tulum	40 110	40 110
31.12.2009	169 184	169 184

KÜ Kliu 44 ei ole moodustanud sihtkapitali.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2010. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

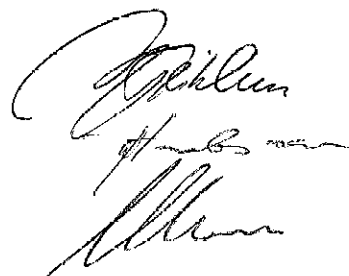
Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi, mida kajastakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

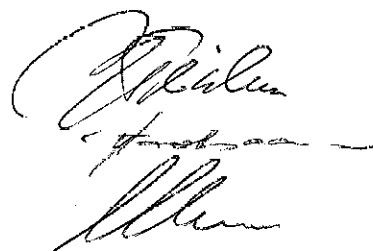
Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	72 106	31 022
Tähtajalised hoiused	60 000	60 000
Kokku raha	132 106	91 022



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	46 391	44 044
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 391	44 044

Nõuded KÜ liikmete vastu kajastavad seisuga 31.12.2009 maksmata arvete jääki.

Reinhold
Hassler
Alho

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Radix OÜ, prügivedu	711	1 262
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	6 917	3 109
AS Kuusalu Energia, elekter	184	121
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	1 500	1 500
Kokku võlad tarnijatele	9 312	5 992

Bilansis näidatud võlgnevus tarnijatele on likvideeritud 2010.a. jaanuarikuu jooksul.

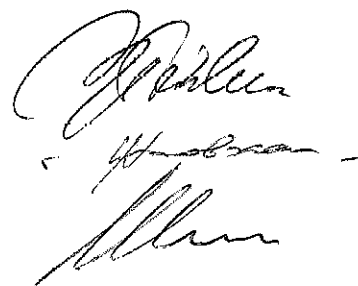


Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	80 700	80 700
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	59 733	18 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	140 433	98 800

Ostetud teenustelt saadud tasud liikmetelt makstakse edasi tarnijatele nende esitatud arvete alusel.



Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	2 637	142
Kokku muud tulud	2 637	142

Swedbanki deposiidikontolt maksti 2009.a.intressi 2547 krooni.


J. P. Kõlle
Hanson -
Mann

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	340	238
Elektrienergia	340	238
Mitmesugused bürookulud	19 590	19 669
Riiklikud ja kohalikud maksud		387
Veeikulud	48 853	3 109
Remondikulud	6 772	25 571
Prügiveo kulud	10 676	14 715
Inventar (postkastid)	11 002	
Muud	5 727	3 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 960	67 229

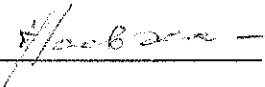
Vee - ja prügiveokulud tasutakse korteriühistu liikmetelt kogutud maksete arvelt.

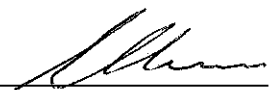
*Mihkel
- Jämsä -
Mihkel*

Juhatuse otsus.

13.06.2010

Alates 01.06.2010 maksta autokompensatsiooni juhatuse liikmele Helen Teinlum
47708210217 igakuiselt 1000 krooni.

Kirsti Haabsaar 

Urmas Kamdron 

Aruande elektroonilised kinnitused

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helen Teinlum	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helen.teinlum@hotmail.ee
E-posti aadress	kristiraal@hotmail.ee
E-posti aadress	urmas.kamdron@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5086391
Mobiiltelefon	+372 55514001
Mobiiltelefon	+372 5215256