

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tartu Narva mnt 110

registrikood: 80240209

tänavatalu nimi, Narva mnt 110-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab Tartu Elamuhalduse AS, kellega on sõlmitud kliendileping. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud. KÜ asutati 2006 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Narva mnt. 110 juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Tartu Narva mnt. 110 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 659	67 784	1
Nõuded ja ettemaksed	65 330	41 349	2
Kokku käibevara	197 989	109 133	
Kokku varad	197 989	109 133	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 342	22 361	
Kokku lühiajalised kohustused	19 342	22 361	
Kokku kohustused	19 342	22 361	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 130	6 130	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 642	18 148	
Aruandeaasta tulem	91 875	62 494	
Kokku netovara	178 647	86 772	
Kokku kohustused ja netovara	197 989	109 133	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	144 740	128 802
Annetused ja toetused		4 000
Tulu ettevõtlusest		125
Muud tulud	5 069	1 032
Kokku tulud	149 809	133 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 121	-71 555
Kokku kulud	-58 121	-71 555
Kokku põhitegevuse tulem	91 688	62 404
Finantstulud ja -kulud	187	90
Aruandeaasta tulem	91 875	62 494

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91 688	62 404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 981	-17 537
Laekunud intressid	187	90
Muud rahavood põhitegevusest	-3 019	5 817
Kokku rahavood põhitegevusest	64 875	50 774
Kokku rahavood	64 875	50 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 784	17 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 875	50 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 659	67 784

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 130	18 148	24 278
Aruandeaasta tulem		62 494	62 494
31.12.2008	6 130	80 642	86 772
Aruandeaasta tulem		91 875	91 875
31.12.2009	6 130	172 517	178 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

06.05.2010.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhtkonnale on kompenseeritud sidekulusid 2008a. 2400.- krooni ja 2009a. 2000.- krooni.

Juhtkonnale on makstud autokompensatsiooni 2009a. 1000.- krooni.

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Lisa 1. Raha

KÜ hoiab oma rahalised vahendid Swedbankas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Rahaliste vahendite jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularahaga arveldamist korteriühistus ei toimu.

Lisa 2. Liikmete tasumata summad

Aadress	Volg 31.12.2009	Volg 31.12.2008
Narva mnt. 110-1	20 736	13 580
Narva mnt. 110-6	0	1
Narva mnt. 110-11	27 083	5 466
Kokku:	47 819	19 047

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel on näidatud bilansipäeva seisuga korteriomanikele jagamata kommunalteenused:

Teenuse liik	31.12.2009	31.12.2008
prügivedu	752	580
elekter	375	390
vesi ja kanalisatsioon	1 401	1 123
küte	14 983	20 209
Kokku	17 511	22 302

Lisa 4. Liikmete ettemaksed

Aadress	Ettemaks 31.12.2009	Ettemaks 31.12.2008
Narva mnt. 110-6	1	0
Narva mnt. 110-7	0	50
Narva mnt. 110-9A	1	0
Kokku:	2	50

Lisa 5. Võlad tarnijatele

Tarnija	Võlg 31.12.2009	Võlg 31.12.2008
Tartu Elamuhalduse AS	692	0
Veolia Keskkonnateenused AS	754	0
Cleanaway AS	0	583
OU Kameron Invest	1 166	0
Eesti Energia	375	389
Tartu Keskkatlamaja	14 986	20 211
Tartu Veevark AS	1 367	1 128
Kokku	19 340	22 311

Lisa 6. Elamu hooldus-, pisiremont, muud majanduskulud

Kirjeldus	2009.a.	2008.a.
Redel, murureha, oksalõikur	1 586	0
Võtmete valmistamine	0	114
Soojuspöötja paigaldus	1 416	0
Akende paigaldus	2 183	0
Välisviimistluse pass	0	100
Ummistuste likvideerimine	0	1 200
Lippaed	0	1 561
Liklusmärk+paigaldus	0	2 791
Küttesüsteemi rekonstrueerimise projekt	0	16 992
Postikulud	72	28
EKÜL liikmemaks	648	270
EKÜL infopäev	0	100
Notari tasu	940	0
Krt. 11 kütte tasaarvestus (uldkoosoleku otsus)	0	1 800
2007.aastal jagamata uldelekter	0	1 076
Vee ülekulu	647	1 874
Autohüvitis	1 000	0
Sidekulud	2 000	2 400
Kokku	10 492	30 306

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu Narva mnt 110 (registrikood: 80240209) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VAARAK	Juhatuse liige	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161631
E-posti aadress	optimal@hotmail.ee