

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Verdale OÜ

registrikood: 11012472

tänav/talu nimi, Sarapuu 4/3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12012

maakond: Harju maakond

telefon: 5035933

faks:

e-posti aadress: Andres.Aavikkanska.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Verdale asutati 2004.a. jaanuaris .

kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga.

2009.a.tehti lühiajalisi finantinvesteeringuid ,

Juhatuses on 1 liige .

2010.aastal planeeritakse alustada kinnisvarahoolduse ja valitsemisega seotud teenuste pakkumist.

Põhitegevusaladeks on

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Verdale OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Verdale OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	255 135	331 914
Finantsinvesteeringud	1 419 373	1 898 071
Nõuded ja ettemaksed	3 196 144	3 145 744
Kokku käibevara	4 870 652	5 375 729
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16 800	16 800
Kokku põhivara	16 800	16 800
Kokku varad	4 887 452	5 392 529
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 700 000	4 720 000
Võlad ja ettemaksed	16 800	16 800
Kokku lühiajalised kohustused	4 716 800	4 736 800
Kokku kohustused	4 716 800	4 736 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12 327	12 327
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 402	609 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 077	-6 568
Kokku omakapital	170 652	655 729
Kokku kohustused ja omakapital	4 887 452	5 392 529

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-7 126	-4 869
Ärikasum (-kahjum)	-7 126	-4 869
Finantstulud ja -kulud	-477 951	-1 699
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-485 077	-6 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 077	-6 568

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 126	-4 869
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-477 951	-1 699
Kokku korrigeerimised	-477 951	-1 699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 400	997 056
Kokku rahavood äritegevusest	-555 477	990 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	478 698	-1 089 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	478 698	-1 089 142
Kokku rahavood	-76 779	-98 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	331 914	430 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 779	-98 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 135	331 914

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	12 327	609 970	662 297
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 568	-6 568
31.12.2008	40 000	12 327	603 402	655 729
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-485 077	-485 077
31.12.2009	40 000	12 327	118 325	170 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verdale OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikega seotud ettevõtet

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	255 135	331 914
Kokku raha	255 135	331 914

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	808 929	808 929
Soetamine	1 089 142	1 089 142
31.12.2008	1 898 071	1 898 071
Soetamine	962 718	962 718
Müük müügihinnas või lunastamine	-947 054	-947 054
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-494 362	-494 362
31.12.2009	1 419 373	1 419 373

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	16 800	16 800
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 800	16 800

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 196 144	3 196 144		
Kokku muud nõuded	3 196 144	3 196 144		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 145 744	3 145 744		
Kokku muud nõuded	3 145 744	3 145 744		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	4 700 000	4 700 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 700 000	4 700 000		
Laenukohustused kokku	4 700 000	4 700 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	4 720 000	4 720 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 720 000	4 720 000		
Laenukohustused kokku	4 720 000	4 720 000		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 916 144	1 865 744

2009.a. on antud omanikuga seotud ettevõttele laenu 50 400.-

Aruande digitaalallkirjad

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	603 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-485 077
Kokku	118 325
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 325
Kokku	118 325
2009 majandusaasta kahjum summas 485 077 krooni katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aavik	37106230300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andres.Aavik@skanska.ee
Mobiiltelefon	+372 5035933