

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KEHTNA AIA

registrikood: 80053246

tänavanimi, maja number: Aia 2

küla/alev/alevik/linn: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

postisihthumber: 79001

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 487 5454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Korteriühistul on 15 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline.

Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kehtna AIA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kehtna AIA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga: kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kehtna AIA on jätkuvalt tegutsev.

T. Käsa

Püü Käsaar

21.06.2010

Silvestri

21.06.2010

21.06.2010

Margit Henn

21.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 386	60 880	2
Nõuded ja ettemaksed	35 654	24 261	3
Kokku käibevara	80 040	85 141	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	163 654	193 402	4
Kokku põhivara	163 654	193 402	
Kokku varad	243 694	278 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 265	29 810	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 247	20 554	6
Kokku lühiajalised kohustused	44 512	50 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	177 789	207 075	
Kokku pikaajalised kohustused	177 789	207 075	
Kokku kohustused	222 301	257 439	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 104	1 049	
Aruandeaasta tulem	289	55	
Kokku netovara	21 393	21 104	
Kokku kohustused ja netovara	243 694	278 543	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 805	62 069
Kokku tulud	54 805	62 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 110	-7 251
Mitmesugused tegevuskulud	-22 947	-25 070
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 748	-29 748
Kokku kulud	-54 805	-62 069
Finantstulud ja -kulud	289	55
Aruandeaasta tulem	289	55

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	258 173	260 157
Laekunud annetused ja toetused		35 368
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-229 223	-239 610
Laekunud intressid	288	55
Muud rahavood põhitegevusest	-3 000	-5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	26 238	50 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 286	-27 269
Makstud intressid	-13 446	-15 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 732	-42 842
Kokku rahavood	-16 494	8 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 880	52 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 494	8 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 386	60 880

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 000	1 049	21 049
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2008	20 000	1 104	21 104
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2009	20 000	1 393	21 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Annetused ja toetused

Toetused kajastatakse tuluna perioodil, mil nende kasutamine toimub.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena (Lisa 6). Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskonto S	20 636	40 702
Arvelduskonto H	23 750	20 178
Kokku raha	44 386	60 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	8 780	3 540
Nõuded liikmete vastu	26 874	20 721
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 654	24 261

Nõuded liikmete vastu osas on ära toodud liikmete tasumata sihtotstarbelised tasud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	297 520	297 520
Akumuleeritud kulum	-74 370	-74 370
Jääkmaksumus	223 150	223 150
Amortisatsioonikulu	-29 748	-29 748
31.12.2008		
Soetusmaksumus	297 520	297 520
Akumuleeritud kulum	-104 118	-104 118
Jääkmaksumus	193 402	193 402
Amortisatsioonikulu	-29 748	-29 748
31.12.2009		
Soetusmaksumus	297 520	297 520
Akumuleeritud kulum	-133 866	-133 866
Jääkmaksumus	163 654	163 654

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 665	29 378
Muud võlad	1 600	431
Kokku võlad ja ettemaksed	28 265	29 809

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 343	56 282
Antennitasu	725	725
Heakorratasu	1 133	1 586
Prügitasu	991	3 265
Vesi ja kanalisatsiooni tasu	-3 270	-4 237
Muud sihtotstarbelised tasud	-927	-1 203
Tasu soojust eest	-23 385	-25 131
Majandamise tasu	-1 363	-10 733
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 247	20 554

Miinusmärgiga kajastatakse sihtlaekumiste ülekulu, mis tekib kui ühistu poolt tehtud kulud on sihtotstarbeliste tasudena liikmetele veel arvestamata. Sihtotstarbeliste tasude (vesi ja kanalisatsioon, soojus, laenuintress) suurused tulenevad kuludest.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KEHTNA AIA (registrikood: 80053246) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Konno	Juhatuse liige	22.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com