

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS AVESTA SERVIS**registrikood: 10549454**

tänava/talu nimi, Joala 5-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postisihnumber: 20103

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +3723565899

faks: +3723565899

e-posti aadress: ljudmila.leemets@avesta.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2009a. Tegevusaruanne

AS Avesta Servis alustas oma tegevust 1.oktoobril 1999.aastal.

31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta jooksul AS Avesta Servisteges ventilatsioonisüsteemide montaaži, tehnilise hoolduse ja automaatikaga.

AS Avesta servis majandustegevust iseloomustas 2009 aastal tootmismahu pole stabiliseerumine.

2009. aastal moodustas AS Avesta Servis müügitulu 1 332 499 krooni, olles sellega 86% võrra vähem kui eelmisel aastal.

2009.aasta jooksul töötasid firmas 10 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustus 649 432 krooni.

Juhatuse koosseisu kuuluvad 2 liiget. Üks juhatuse liige oma kohustuste täitmise eest tasu ei saanud. Teise juhatuse liikme tasu moodustas 6 000 krooni.

2009.aastal kolis ettevõtte rendiruumidesse.

Töökodadeks ettemääratud ruumid ning maa, mis piirneb ruumidega ja kontoriruum on üle antud rendile.

Järgmiseks aastaks arengukava puudub.

2009 majandusaasta raamatupadamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

AS Avesta Servis olulisemad finantssuhtarvud olid:

2009.a. MAJANDUAASTA ARUANNE		
Kasumiaruanne perioodi kohta (EEK)	2009	2008
Müügitulu	1 332 499	9 684 148
Arikasum	-577 390	287 304
Aruande aasta puhakasum	-727 225	157 064
Bilanss perioodi lõpu seisuga (EEK)		
Käebavara kokku	1 291 576	3 059 789
Põhivara kokku	194 379	393 907
KOKKU varad	1485 955	3 453 696
KOKKU omakapital	1 329 308	2 556 533
Suhtarvud		
Müügitulude juurdekasvutempo (%)	-86,24	-41,61
Varade juurdekasvutempo (%)	-56,79	-25,22
Omakapitali juurdekasvutempo (%)	-48,00	-12,24
Käibe ärirentaablus (%)	-43,33	2,97
Käebe puhasrentaablus (%)	-54,58	1,62
Omakapitali puhasrentaablus (%)	-37,43	5,74
Solidsuskordaja (korda)	0,89	0,74
Maksevoime kordaja (korda)	7,92	3,41
Likviidsuskordaja (korda)	0,13	0,29
Omakapitali aktsia kohta (EEK)	48,57	68,37

Käibe ärirentaablus = Ärikasum / Netokäve * 100

Käebe puhasrentaablus = Puhakasum / Netokäve * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhakasum / Keskmine omakapital * 100

Soliidsuskordaja	=	Omakapital / Varad
Maksevõime kordaja	=	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	=	Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused
Omakapital aktsia kohta	=	Keskmine omakapital / Aktsia arvuga (perioode keskmine)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

AS Asvesta Servis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18. AS Asvesta Servis juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Asvesta Servis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Asvesta Servis on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	664 732	148 370	2
Nõuded ja ettemaksed	524 122	2 819 435	3.5.6
Varud	102 722	91 984	
Kokku käibevara	1 291 576	3 059 789	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	132 126	163 196	7
Materiaalne põhivara	62 253	230 711	8
Kokku põhivara	194 379	393 907	
Kokku varad	1 485 955	3 453 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	156 647	897 163	4.10.11
Kokku pikaajalised kohustused	156 647	897 163	
Kokku kohustused	156 647	897 163	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	400 000	400 000	12
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 533	1 959 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 225	157 064	
Kokku omakapital	1 329 308	2 556 533	
Kokku kohustused ja omakapital	1 485 955	3 453 696	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 332 499	9 684 148	13
Muud äritulud	41 779	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-723 044	-5 586 204	15
Mitmesugused tegevuskulud	-246 855	-501 744	16
Tööjõukulud	-816 247	-3 048 113	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-165 522	-260 783	7.8
Ärikasum (-kahjum)	-577 390	287 304	
Finantstulud ja -kulud	-16 924	6 260	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-594 314	293 564	
Tulumaks	-132 911	-136 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 225	157 064	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-577 390	287 304	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	165 522	260 783	7.8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41 779	0	17
Kokku korrigeerimised	123 743	260 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 252 411	-565 424	
Varude muutus	-10 736	54 848	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-739 817	-809 031	
Makstud intressid	-20 909	-20 766	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-136 500	19
Kokku rahavood äritegevusest	894 391	-928 786	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-127 394	-57 880	7.8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	203 178	0	8
Antud laenud	0	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	42 202	18 006	
Laekunud intressid	3 155	27 026	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	121 141	-27 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500 000	-513 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-513 500	19
Kokku rahavood	515 532	-1 470 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 370	1 618 504	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	515 532	-1 470 134	
Valuutakursside muutuste mõju	830	0	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664 732	148 370	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	2 472 969	2 912 969
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	400 000	40 000	2 472 969	2 912 969
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			157 064	157 064
Makstud dividendid			-513 500	-513 500
31.12.2008	400 000	40 000	2 116 533	2 556 533
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-727 225	-727 225
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	400 000	40 000	889 308	1 329 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Avesta Servis 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

AS Avesta Servis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja 20.03.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Avesta Servis jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Üldpõhimõtted

AS Avesta Servis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

AS Avesta Servis on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24	13 034
Arvelduskontod	664 708	135 336
Kokku raha	664 732	148 370

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	546 555	2 664 147
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 000	-30 000
Kokku nõuded ostjate vastu	516 555	2 634 147

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 395	3 562
Üksikisiku tulumaks	6 598	42 010
Erisoodustuse tulumaks		532
Sotsiaalmaks	22 736	88 626
Kohustuslik kogumispension	136	3 250
Töötuskindlustusmaksed	2 713	2 327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 578	140 307

Intressikohustusi ei ole.

2009.aastal arvestas ja tasus AS Avesta Servis tulumaksu dividendidelt summas 132 911 krooni. 2008.aastal tulumaksu dividendidelt summas 136 500 krooni.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	42 202	15 202	27 000	
Muud nõuded	134 170	134 170		
Kokku muud nõuded	176 372	149 372	27 000	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 567	7 567		
Kokku ettemaksed	7 567	7 567		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 916	8 916		
Kokku ettemaksed	8 916	8 916		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	10 000	324 240	334 240
Akumuleeritud kulum		-199 784	-199 784
Jääkmaksumus	10 000	124 456	134 456
Ostud ja parendused		57 880	57 880
Amortisatsioonikulu		-29 140	-29 140
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 000	382 120	392 120
Akumuleeritud kulum		-228 924	-228 924
Jääkmaksumus	10 000	153 196	163 196
Amortisatsioonikulu		-31 070	-31 070
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 000	382 120	392 120
Akumuleeritud kulum		-259 994	-259 994
Jääkmaksumus	10 000	122 126	132 126

Töödadeks ettemääratud ruumid, kontiruum ning maa üle viidud investeeringutesse soetamise väärtusel.

Keskmiised kasulikkud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

hooned ja ehitised 12 -12,5 aastat; 8%-10%;

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	699 988	143 893	464 018	1 307 899	1 307 899
Akumuleeritud kulum	-470 218	-100 540	-274 787	-845 545	-845 545
Jääkmaksumus	229 770	43 353	189 231	462 354	462 354
Amortisatsioonikulu	-119 033	-24 211	-88 399	-231 643	-231 643
31.12.2008					
Soetusmaksumus	699 988	143 893	464 018	1 307 899	1 307 899
Akumuleeritud kulum	-589 251	-124 751	-363 186	-1 077 188	-1 077 188
Jääkmaksumus	110 737	19 142	100 832	230 711	230 711
Ostud ja parendused	112 401	7 916	7 077	127 394	127 394
Amortisatsioonikulu	-61 738	-18 629	-54 085	-134 452	-134 452
Müügid	-161 400			-161 400	-161 400
31.12.2009					
Soetusmaksumus	499 259	104 301	464 247	1 067 807	1 067 807
Akumuleeritud kulum	-499 259	-95 872	-410 423	-1 005 554	-1 005 554
Jääkmaksumus	0	8 429	53 824	62 253	62 253

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	203 178	0
Transpordivahendid	203 178	0
Kokku	203 178	0

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 3 000 krooni.

Keskmsed kasulikud tööeas ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 2,5-5 aastat; 20-40%;
inventar ja sisseseade 2,0-4 aastat; 25-50%.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	51 732	115 478
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	52 320	117 120
1-5 aasta jooksul	261 600	585 600
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	42 783	68 547
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	38 884	71 901
1-5 aasta jooksul	37 262	79 113

Vastavalt tootmiseseadmete rendilepingutele ei ole rentnikul õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	80 759	545 864
Võlad tellijatele	0	107 892
Kokku võlad tarnijatele	80 759	653 756

Võlgnevus tellijale on arvatatud RTJ 10 intruksiooni kasutamisel. Tulu kujutamine taseme valmiduse meetodil.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palk	37 310	103 100
Kokku võlad töövõtjatele	37 310	103 100

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Põhikirjergselt on AS Avesta Servis minimaalne aktsiate arv 40000 tk ja maksimaalne 160000 tk
2009.a. on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 500.0 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 132.9 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 332 499	9 684 148
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 332 499	9 684 148
Kokku müügitulu	1 332 499	9 684 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ventsilatsioonisüsteemide paigalduse teenused	1 280 767	9 568 670
Ruumide üürileandmine	51 732	115 478
Kokku müügitulu	1 332 499	9 684 148

Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	519 161	2 346 655
Sotsiaalmaksud	155 656	695 908
Pensionikulu	2 849	27 469
Haihusleht	2 310	0
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	136 271	-21 919
Kokku tööjõukulud	816 247	3 048 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	20

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	277 380	3 603 658
Energia		117 575
Elektrienergia		117 575
Alltöövõtutööd	137 079	1 104 252
Transpordikulud	85 802	296 832
Üür ja rent	222 783	463 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	723 044	5 586 204

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	246 855	501 744
Kokku mitmesugused tegevuskulud	246 855	501 744

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum müügiootel põhivara müügist	41 779
Kokku muud ärikulud	41 779

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 155	27 026
Intressikulud	-20 909	-20 766
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	830	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 924	6 260

Lisa 19 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911
Kokku	500 000	132 911

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	6 000	72 000
Juhatuse liikme tasu	6 000	72 000

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	16.06.2010
VICTOR MEERSON	Juhatuse liige	16.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS AVESTA SERVIS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS AVESTA SERVIS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS AVESTA SERVIS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ljudmila Fedotova

Tunnistuse number 51

OÜ Feljun

Tegevuloo number 193

Lasnamäe 34-17 11413 Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 16.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS AVESTA SERVIS (registrikood: 10549454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA FEDOTOVA	Vandeaudiitor	16.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 616 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 225
Kokku	889 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1280767	96.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51732	3.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3565899
Faks	+372 3565899
E-posti aadress	ljudmila.leemets@avesta.ee