

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS EVIKO**registrikood:** 10321432

tänava/talu nimi, Õpetaja 9 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: 7306 050

faks: 7306 051

e-posti aadress: eviko@eviko.ee

veebilehe aadress: www.eviko.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2009. aastal oli AS Eviko müügitulu 92,9 miljonit krooni, mis on 142,4 miljonit krooni vähem kui 2008.aastal.

Müügitulust moodustasid ehitustööd (EMTAK kood 41201) 92 548 230 krooni, materjali müük 256 360 krooni, transporditeenuste müük 108 330 krooni.

Märkimisväärsamad objektid aastal 2009 olid Tartu Lembitu Konsumi ehitus, Rápina Lasteaia ehitus, Tartus Veevärgi B-korpuse rekonstrueerimine.

Ettevõtte tegevust juhib kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. 2009. aastal oli AS Eviko keskmine töötajate arv 92 ning tööjõukulu oli 17,2 miljonit krooni.

Nõukogu ja juhatuse liikmetest on makstud igakuist tasu nõukogu esimehele. Nõukogu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi.

Uurimis-ja arendustegevuseks väljaminekuid ei tehtud ja samuti pole neid kavandatud ka järgmisel majandusaastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	92 912 920	235 289 726
Tulu kasv	-60,51%	-0,01%
Brutokasumi määr %	-1,58%	0,61%
Puhaskasum	-1 466 269	1 099 361
Kasumikasv	-233,37%	-93,44%
Puhasrentaablus		
-1,58%	0,47%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,29	1,84
ROA	-2,54%	1,54%
ROE	-3,80%	2,74%

Kasutatavad valemid:

Käibe kasv = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Eviko 2009a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

AS Eviko juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Eviko finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
3. AS Eviko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Rein Murumägi juhataja

05.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 949 613	6 615 815	2
Nõuded ja ettemaksed	34 619 139	39 224 129	3,12
Varud	5 563 647	10 051 110	4
Kokku käibevara	42 132 399	55 891 054	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 298 000	2 298 000	5,6
Nõuded ja ettemaksed	4 719 114	3 885 254	6
Kinnisvarainvesteeringud	6 626 066	6 376 066	7
Materiaalne põhivara	1 942 461	2 854 987	8
Kokku põhivara	15 585 641	15 414 307	
Kokku varad	57 718 040	71 305 361	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 896	81 862	9,10
Võlad ja ettemaksed	18 276 294	30 323 372	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	18 364 190	30 405 234	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	746 485	826 493	11
Kokku pikaajalised kohustused	746 485	826 493	
Kokku kohustused	19 110 675	31 231 727	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 238 000	3 238 000	14
Kohustuslik reservkapital	323 800	323 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 511 834	35 412 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466 269	1 099 361	
Kokku omakapital	38 607 365	40 073 634	
Kokku kohustused ja omakapital	57 718 040	71 305 361	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	92 912 920	235 289 726	15
Muud äritulud	10 451 839	3 789 577	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 105 512	-2 661 784	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	355 792	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 614 937	-185 903 895	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 307 367	-12 301 330	18
Tööjõukulud	-17 223 151	-32 016 039	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 092 148	-1 119 407	8
Muud ärikulud	-118 413	-4 598 257	20
Ärikasum (-kahjum)	-2 096 769	834 383	
Finantstulud ja -kulud	630 500	609 272	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 466 269	1 443 655	
Tulumaks	0	-344 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466 269	1 099 361	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 096 769	834 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 092 148	1 119 407	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 113	854 967	
Kokku korrigeerimised	1 095 261	1 974 374	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 604 990	3 931 252	3
Varude muutus	4 487 463	2 441 661	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 047 078	-11 124 277	12,13
Laekunud intressid	859 187	671 248	
Makstud intressid	-228 687	-61 974	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-373 481	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 325 633	-1 706 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-249 402	-907 884	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	66 667	99 152	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 665 473	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 000	-2 160 000	
Antud laenud	-833 860	-8 651 975	
Antud laenude tagasimaksed	0	76 925	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 266 595	-7 878 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 116	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 534	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 452	-155 636	
Makstud dividendid	0	-1 405 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 638	-4 638	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 974	-1 573 808	
Kokku rahavood	-4 666 202	-11 158 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 615 815	17 774 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 666 202	-11 158 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 949 613	6 615 815	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 238 000	323 800	36 707 673	40 269 473
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 099 361	1 099 361
Makstud dividendid			-1 295 200	-1 295 200
31.12.2008	3 238 000	323 800	36 511 834	40 073 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 466 269	-1 466 269
31.12.2009	3 238 000	323 800	35 045 565	38 607 365

Vastavalt põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni ja maksimumsuuruseks 8 000 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 500 krooni ja välja on lastud 6 476 nimelist lihtaktsiat.

2008. aastal otsustati maksta dividende eelmiste perioodide kasumist 40% aktsia nimiväärtusest, kokku 1 295 200 krooni. Sellega kaasnes tulumaksukohustus riigile 360 689 krooni. 2008. aasta jooksul maksti välja dividende summas 1 405 000 krooni (osaliselt vähendati varem välja maksmata dividendide võlga).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Eviko 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Eviko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ja osad kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdeline nende nominaalväärtusega.

Bilansis on lühiajalised nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuvates summadest (mis on kajastatud lepingutes ja arvetel).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliseks loetakse arved, mille maksetäht-ajast on möödunud rohkem kui 12 kuud ja need kantakse kuludesse.

Bilansi lisades kajastatakse need eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetuteks loetakse ebatõenäoliselt laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem kui 24 kuud ja need kantakse bilansist välja.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata tootmise all kajastuvad pooleliolevad ehitusobjektid, kuhu on tehtud kulutusi, kuid objekt on lõpetamata ja tulud saamata. Objektide hindamisel kasutatakse valmidusastme meetodit.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud kasulikud tööead järgmiselt:

Põhivara grupp Kasulik tööiga

- 1 Hooned 12 aastat
- 2 Veovahendid 5 aastat
- 3 Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- 4 Inventar 4 aastat
- 5 Arvutustehnika 4 aastat
- 6 Tööriistad 3-4 aastat
- 7 Maa ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruanDES, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividende välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määratlada. Osutatud teenuse valmidusaste peab olema määratletav ning peab olema tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel. Pikemaajalise projekti müügitulu määramisel arvutatakse osutatud teenuste osa kogu kokkulepitud teenuste mahust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 769	6 967
Arvelduskontod	1 926 844	6 608 848
Kokku raha	1 949 613	6 615 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 475 551	29 656 603	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	510 411	5
Muud nõuded	11 852 148	9 029 032	
Ettemaksed	291 440	28 083	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 619 139	39 224 129	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	5 153 647	9 259 159
Müügiks ostetud kaubad	410 000	410 000
Ettemaksed varude eest	0	381 951
Kokku varud	5 563 647	10 051 110

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 228 000	2 228 000	7
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	70 000	70 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 298 000	2 298 000	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Eviko SV	Eesti	ehitus	20	20
Uus Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	50	50
OÜ Aurorette	Eesti	kinnisvara üürileandmine	50	50
Aurorette Kinnisvara OÜ	Eesti	ärinõustamine	25	25
Ropkajärve OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009

Eviko SV	8 000	8 000
Uus Maja OÜ	2 160 000	2 160 000
OÜ Aurorette	10 000	10 000
Aurorette Kinnisvara OÜ	10 000	10 000
Ropkajärve OÜ	40 000	40 000
Kokku:	2 228 000	2 228 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	10 366 581	10 366 581
Jääkmaksumus	10 366 581	10 366 581
Ostud ja parendused	355 791	355 791
Müügid	-4 346 306	-4 346 306
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 376 066	6 376 066
Jääkmaksumus	6 376 066	6 376 066
Ostud ja parendused	250 000	250 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 626 066	6 626 066
Jääkmaksumus	6 626 066	6 626 066

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	33 676	185 941	3 734 147	3 734 147	1 393 925	5 347 689
Akumuleeritud kulum	0	-164 560	-1 171 013	-1 171 013	-485 340	-1 820 913
Jääkmaksumus	33 676	21 381	2 563 134	2 563 134	908 585	3 526 776
Ostud ja parendused			153 584	153 584	398 508	552 092
Amortisatsioonikulu		-14 496	-728 459	-728 459	-376 452	-1 119 407
Müügid			-104 474	-104 474		-104 474
31.12.2008						
Soetusmaksumus	33 676	180 941	3 558 765	3 558 765	1 761 188	5 534 570
Akumuleeritud kulum		-174 056	-1 674 980	-1 674 980	-830 547	-2 679 583
Jääkmaksumus	33 676	6 885	1 883 785	1 883 785	930 641	2 854 987
Ostud ja parendused			169 492	169 492	10 130	179 622
Amortisatsioonikulu		-6 885	-704 790	-704 790	-380 473	-1 092 148
31.12.2009						
Soetusmaksumus	33 676	180 941	3 728 257	3 728 257	1 771 318	5 714 192
Akumuleeritud kulum		-180 941	-2 379 770	-2 379 770	-1 211 020	-3 771 731
Jääkmaksumus	33 676		1 348 487	1 348 487	560 298	1 942 461

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	99 152
Kokku	0	99 152

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB krediitkaart	7 888	7 888		
Lühiajalised laenud kokku	7 888	7 888		
Pikaajalised laenud				
Viljandi Maavalitsus	192 046	4 638	23 190	164 218
Pikaajalised laenud kokku	192 046	4 638	23 190	164 218
Kapitalirendikohustused kokku	634 447	75 370	559 077	
Laenukohustused kokku	834 381	87 896	582 267	164 218

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB krediitkaart	5 772	5 772		
Lühiajalised laenud kokku	5 772	5 772		
Pikaajalised laenud				
Viljandi Maavalitsus	196 684	4 638	23 190	168 856
Pikaajalised laenud kokku	196 684	4 638	23 190	168 856
Kapitalirendikohustused kokku	705 899	71 452	634 447	
Laenukohustused kokku	908 355	81 862	657 637	168 856

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	15 800 000	15 800 000
31.12.2008	15 800 000	15 800 000

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising intress 5,35%	634 447	75 370	559 077	
Kapitalirendikohustused kokku	634 447	75 370	559 077	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising intress 5,35%	705 899	71 452	634 447	
Kapitalirendikohustused kokku	705 899	71 452	634 447	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	456 779	456 779
31.12.2008	639 491	639 491

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 935 170	22 943 764	
Võlad töövõtjatele	1 317 466	2 956 278	
Maksuvõlad	1 895 048	1 759 027	12
Muud võlad	2 128 610	2 153 892	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 276 294	29 812 961	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	561 099	0	569 580
Käibemaks	305 821	510 411	0
Üksikisiku tulumaks	307 597	0	562 840
Erisoodustuse tulumaks	5 937	0	0
Sotsiaalmaks	637 266	0	1 066 455
Kohustuslik kogumispension	3 551	0	42 641
Töötuskindlustusmaksed	73 777	0	27 922
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 895 048	510 411	2 269 438

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaksukohustus	9 315 909	9 705 677
Kokku tingimuslikud kohustused	9 315 909	9 705 677

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 oli 35 045 565 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 315 910 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 25 729 655 krooni.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 238 000	3 238 000
Aktsiate arv (tk)	6 476	6 476
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	500

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 912 920	235 289 726
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	92 912 920	235 289 726
Kokku müügitulu	92 912 920	235 289 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustööd	92 548 230	225 362 046
Transporditeenused	108 330	645 669
Materjali müük	256 360	9 282 011
Kokku müügitulu	92 912 920	235 289 726

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 681 649
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-5 322
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 451 839	113 250
Kokku muud äritulud	10 451 839	3 789 577

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	11 352 937	36 329 470
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 856	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	778 145	584 268
Energia	1 553 280	2 313 146
Elektrienergia	260 210	581 912
Soojusenergia	175 633	228 558
Kütus	1 117 437	1 502 676
Alltöövõtutööd	63 928 719	146 677 011
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 614 937	185 903 895

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	400 323	525 708
Mitmesugused bürookulud	358 992	487 427
Lähetuskulud	270 025	896 620
Koolituskulud	9 550	142 280
Riiklikud ja kohalikud maksud	237 577	325 615
Vesi ja kanalisatsioon	7 963	29 405
Prügivedu	536 228	853 324
Autode rendid	313 940	327 397
Auditeerimise kulud	97 653	95 990
Juriidilised kulud	168 801	287 685
Valvekulud	127 709	813 287
Reklaamikulud	38 550	221 030
Sõiduautode kulu	1 006 520	1 114 550
Autode kindlustus	264 664	369 317
Mehhanismide laenutus,transport	996 143	5 287 645
Panga teenused	472 729	524 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 307 367	12 301 330

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 568 591	24 137 049
Sotsiaalmaksud	4 529 234	7 808 016
Töötuskindlustus	125 326	70 974
Kokku tööjõukulud	17 223 151	32 016 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	98	128

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 649 177
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 113	697 130
Kingitused	46 848	171 264
Muud kulud	68 452	80 686
Kokku muud ärikulud	118 413	4 598 257

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	859 187	671 249
Intressikulud	-228 687	-61 974
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kokku finantstulud ja -kulud	630 500	609 272

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	7 761 221	6 827 906

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Sidusettevõtjad	933 315	3 361 459

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MURUMÄGI	Juhatuse liige	11.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Eviko aktsionäride üldkoosolekule

Olen auditeerinud AS Eviko raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009a, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohase, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõttel on laekumata arveid 2005 kuni 2008 aasta kohta 1miljon krooni, mida juhtkond ei ole alla hinnanud ja mille laekumise tõenäosust nimetatud summas ei suudetud tõestada.
2. Saldokinnitustega on kinnitamata lühiajalisi nõudeid ca 11 miljonit krooni.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Eviko finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus

11. juunil 2010a

Vandeaudiitor Helju Linnas

Kavilda tee 6 Puhja Tartumaa 61301

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS EVIKO (registrikood: 10321432) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJU LINNAS	Vandeaudiitor	15.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 511 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466 269
Kokku	35 045 565
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 045 565
Kokku	35 045 565

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 511 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466 269
Kokku	35 045 565
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 045 565
Kokku	35 045 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92548230	99.61%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eviko@eviko.ee
Faks	+372 7306051
Telefon	+372 7306050
Veebilehe aadress	www.eviko.ee