

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: EKSO FARM OÜ

registrikood: 10085931

tänavatalu nimi, Tehnika 26  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

postisihtnumber: 63101

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                              | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 5        |
| Bilanss                                     | 6        |
| Kasumiaruanne                               | 7        |
| Rahavoogude aruanne                         | 8        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10       |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10       |
| Lisa 2 Raha                                 | 12       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 13       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13       |
| Lisa 5 Varud                                | 13       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 14       |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 15       |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 16       |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 17       |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 18       |
| Lisa 11 Osakapital                          | 18       |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 19       |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 19       |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20       |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 20       |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 20       |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 21       |
| Lisa 18 Finantstulud ja -kulud              | 21       |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 21       |
| Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva       | 22       |

## Tegevusaruanne

Kanepi Põllumajanduslik OÜ asutati 1993 aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatustooduste tootmine.

2009. aasta septembris muudeti ettevõtte ärinimi, uueks ärinimeks on EKSO Farm OÜ. Ekso AS osalus 2010 aasta lõpu moodustas 93% osakapitalist. Ettevõtte tegevjuht on Erki Anioht

Osaühingul oli 2010.a. karjas keskmiselt 587 looma kellest 290 lehma ja 297 noorlooma. Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügi tarbeks.

Keskmine töötajate arv 2010 aastal oli 21 töötajat.

Palgakulu oli kokku 3 319 401 krooni, millest juhatajate töötasu oli 174 804 krooni. Juhataja kasutada on sõiduauto Subaru Legacy.

Ettevõtte töö iseloomustamiseks toome mõned tootmisnäitajad.

|                      | 2010.a       | 2009.a.      |
|----------------------|--------------|--------------|
| Piimatoodang         | 2 295 475 kg | 1 923 114 kg |
| Keskmine lehmade arv | 290          | 288          |
| Lehma kohta piima    | 7915         | 6677         |
| Piima müük kg        | 2 214 051    | 1 778 097    |

Nagu eelnevast tabelist näha on aastaga ettevõttel tõusnud keskmine piimatoodang lehma kohta 1 238 kilogrammi. Seda tingis kvaliteetsema sööda kasutuselevõtt ja uuendused söötmise vallas. 2011 aastal on piimatoodang veelgi tõusnud ja seda plaanitakse veelgi tõsta läbi kvaliteetsema söödabaasi ning stabiilsuse.

2011 aasta I kvartali lõpus avati uus laudahoone, mis peale loomade kohanemisperioodi peaks veelgi suurendama piimatoodangut.

2010 aastal osteti põhivahendeid summas 2 250 708 krooni. Soetati uut maad ja niiduk. Suure osa 2010 aasta investeeringutest moodustas aga lõpetamata lauda ehitus, mis avati 2011 aasta I kvartalil. 2011 aastal on plaanis soetada uude lauda juurde 290 -300 lehma.

Piimamüük on aastate lõikes käibest moodustanud stabiilselt 85-90% , nii ka sellel aastal- 83%. Võrreldes eelneva aastaga suurenes piimamüügi osa kogumüügi käibest 12% võrra, mida tingis kõrgem piimahind ja toodangu suurenemine. Jätkuvalt külvatakse teravilja ja rapsi. Raps läheb 100% müügiks. Üldises plaanis on kavas jätkata samade tegevusaladega millega siiani, kõige enam on plaanis panustada piimatootmise laiendamisse.

**Peamised finantssuhtarvud 2010.a. ja 2009.a.**

Näiteks:

|                                      | 2009   | 2009  |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Käibe kasv %                         | 38,28  | -6,79 |
| Brutokasumi määr %                   | 6,75   | 14,89 |
| Kasumi kasv %                        | -96,59 | -63   |
| Puhasrentaablus                      | 0,12   | 4,92  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,01   | 1,03  |
| ROA                                  | 0,04   | 1,23  |
| ROE                                  | 0,11   | 34,13 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$$
$$\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$$
$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$$
$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$
$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$
$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$
$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

EKSO Farm OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on EKSO Farm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Savernas, 10.mai. 2011.a

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010        | 31.12.2009        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 413 086           | 56 047            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 285 112         | 1 127 787         | 3       |
| Varud                                        | 3 905 426         | 3 358 990         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 2 444 042         | 2 618 124         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 047 666</b>  | <b>7 160 948</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 23 548 843        | 23 009 101        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 4 524 999         | 4 046 999         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>28 073 842</b> | <b>27 056 100</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>36 121 508</b> | <b>34 217 048</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 2 807 350         | 3 817 668         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 155 803         | 3 106 200         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 963 153</b>  | <b>6 923 868</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 15 392 747        | 14 558 508        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>15 392 747</b> | <b>14 558 508</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>23 355 900</b> | <b>21 482 376</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 197 500         | 1 197 500         | 11      |
| Ülekurss                                     | 133 345           | 133 345           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 159 856           | 159 856           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 243 971        | 10 822 483        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 936            | 421 488           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 765 608</b> | <b>12 734 672</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>36 121 508</b> | <b>34 217 048</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                  | 2010           | 2009             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                        | 11 844 148     | 8 565 311        | 12      |
| Muud äritulud                                    | 1 852 223      | 1 584 010        | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -25 032        | 1 673 429        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 760 100        | 199 374          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -7 775 809     | -4 952 181       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -629 827       | -521 396         | 15      |
| Tööjõukulud                                      | -3 319 401     | -3 341 042       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -1 710 966     | -1 758 114       | 6       |
| Muud ärikulud                                    | -179 655       | -254 335         | 17      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                        | <b>815 781</b> | <b>1 195 056</b> |         |
|                                                  |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                           | -784 845       | -773 568         | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>30 936</b>  | <b>421 488</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>30 936</b>  | <b>421 488</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 815 781           | 1 195 056         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 710 966         | 1 758 114         | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                 | -211 017          |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -1 845 127        | -1 372 941        | 13      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-134 161</b>   | <b>174 156</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -157 326          | -19 156           | 3       |
| Varude muutus                                            | -546 435          | -426 170          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 049 603         | 1 513 771         | 10      |
| Makstud intressid                                        | -784 845          | -773 568          | 18      |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -303 918          | -2 229 857        | 7       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>938 699</b>    | <b>-565 768</b>   |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 250 708        | -2 044 653        | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   |                   | 211 017           | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-2 250 708</b> | <b>-1 833 636</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 2 610 000         | 2 947 252         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 753 762        | -1 197 673        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 032 317        | -907 209          |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 1 845 127         | 1 372 941         | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>1 669 048</b>  | <b>2 215 311</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>357 039</b>    | <b>-184 093</b>   |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>56 047</b>     | <b>240 140</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>357 039</b>    | <b>-184 093</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>413 086</b>    | <b>56 047</b>     |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |          |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 1 197 500                   | 133 345  | 159 856                      | 10 822 483                     | 12 313 184 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 421 488                        | 421 488    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 1 197 500                   | 133 345  | 159 856                      | 11 243 971                     | 12 734 672 |
|                                   |                             |          |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |          |                              | 30 936                         | 30 936     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 1 197 500                   | 133 345  | 159 856                      | 11 274 907                     | 12 765 608 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ekso Farm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.2009 ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse matriaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvsetades maha hinnangulise kulumi.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised   | 30             |
| Tootmiseseadmed         | 10-12          |
| Muud masinad ja seadmed | 10-12          |
| Muu inventar            | 5              |

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

OÜ Ekso Farm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 339 165        | 48 317        |
| Arvelduskontod    | 73 921         | 7 730         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>413 086</b> | <b>56 047</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 703 507          | 462 353          |
| Muud nõuded                       | 26 880           | 10 000           |
| Laenunõuded                       | 26 880           | 10 000           |
| Ettemaksed                        | 3 232            | 10 905           |
| PRIA-lt laekumata toetus          | 551 493          | 644 529          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 285 112</b> | <b>1 127 787</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     | 31.12.2009    |                |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 108 590        |               | -17 790        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 71 942         |               | 77 388         |
| Sotsiaalmaks                                  | 136 535        |               | 120 019        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 787          |               | 170            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 18 105         |               | 16 309         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>336 959</b> | <b>17 790</b> | <b>196 096</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                      | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal | 186 726          | 435 476          |
| Lõpetamata toodang   | 500 000          | 484 314          |
| Valmistoodang        | 3 218 700        | 2 439 200        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>3 905 426</b> | <b>3 358 990</b> |

Tooraine ja materjalina on kajastatud loomadele ostatud söötasid, ostetud seemneid, mürke ja taimekaitsevahendeid ning põllumajanduslikku diiselkütet 4000 liitrit.

Lõpetamata toodanguna on arvestatud sügiskünni 300 ha ja veiseläga 4000 m3.

Põllumajandustoodanguna on arvestatud oma toodetud loomasööta ja teravilja.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           | Maa     | Ehitised   | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku       |
|-------------------------------------------|---------|------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------|
|                                           |         |            |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| <b>31.12.2008</b>                         |         |            |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 547 262 | 16 923 439 | 9 888 525               | 9 888 525          | 619 894                  |                      |                                    | 27 979 120  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -2 817 130 | -4 059 690              | -4 059 690         | -126 213                 |                      |                                    | -7 003 033  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 547 262 | 14 106 309 | 5 828 835               | 5 828 835          | 493 681                  |                      |                                    | 20 976 087  |
| Ostud ja parendused                       | 83 200  |            | 1 746 475               | 1 746 475          | 62 587                   | 1 898 866            | 1 898 866                          | 3 791 128   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 83 200  |            |                         |                    |                          |                      |                                    | 83 200      |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         |            |                         |                    |                          | 1 898 866            | 1 898 866                          | 1 898 866   |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 1 746 475               | 1 746 475          | 62 587                   |                      |                                    | 1 809 062   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -702 845   | -958 723                | -958 723           | -96 546                  |                      |                                    | -1 758 114  |
| Müügid                                    |         |            | 0                       | 0                  |                          |                      |                                    | 0           |
| <b>31.12.2009</b>                         |         |            |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 630 462 | 16 923 439 | 11 405 335              | 11 405 335         | 682 481                  | 1 898 866            | 1 898 866                          | 31 540 583  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -3 519 975 | -4 788 748              | -4 788 748         | -222 759                 |                      |                                    | -8 531 482  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 630 462 | 13 403 464 | 6 616 587               | 6 616 587          | 459 722                  | 1 898 866            | 1 898 866                          | 23 009 101  |
| Ostud ja parendused                       | 16 800  |            | 100 000                 | 100 000            |                          | 2 133 908            | 2 133 908                          | 2 250 708   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 16 800  |            |                         |                    |                          |                      |                                    | 16 800      |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         |            |                         |                    |                          | 2 133 908            | 2 133 908                          | 2 133 908   |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 100 000                 | 100 000            |                          |                      |                                    | 100 000     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -617 460   | -994 168                | -994 168           | -99 338                  |                      |                                    | -1 710 966  |
| <b>31.12.2010</b>                         |         |            |                         |                    |                          |                      |                                    |             |
| Soetusmaksumus                            | 647 262 | 16 923 439 | 11 505 335              | 11 505 335         | 682 481                  | 4 032 774            | 4 032 774                          | 33 791 291  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -4 137 435 | -5 782 916              | -5 782 916         | -322 097                 |                      |                                    | -10 242 448 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 647 262 | 12 786 004 | 5 722 419               | 5 722 419          | 360 384                  | 4 032 774            | 4 032 774                          | 23 548 843  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2010 | 2009           |
|-------------------------|------|----------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 211 017        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 211 017        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>211 017</b> |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                                          |               |            |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Käibevara                                                        |               | Kokku      |
|                                                                  | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2008</b>                                                | 1 428 858     | 1 428 858  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 800 790       | 800 790    |
| Soetused                                                         | 220 140       | 220 140    |
| Müügid                                                           | -358 254      | -358 254   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -72 034       | -72 034    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 473 524     | 1 473 524  |
| Muud muutused                                                    | -874 900      | -874 900   |
| <b>31.12.2009</b>                                                | 2 618 124     | 2 618 124  |
|                                                                  |               |            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 79 714        | 79 714     |
| Soetused                                                         | 118 400       | 118 400    |
| Müügid                                                           | -291 874      | -291 874   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -95 018       | -95 018    |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 391 566     | 1 391 566  |
| Muud muutused                                                    | -1 376 870    | -1 376 870 |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 2 444 042     | 2 444 042  |
|                                                                  |               |            |

| Põhivara                                                         |               | Kokku      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                  | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2008</b>                                                | 3 006 408     | 3 006 408  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 1 374 381     | 1 374 381  |
| Soetused                                                         | 280 288       | 280 288    |
| Müügid                                                           | -1 134 008    | -1 134 008 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -354 970      | -354 970   |
| Muud muutused                                                    | 874 900       | 874 900    |
| <b>31.12.2009</b>                                                | 4 046 999     | 4 046 999  |
|                                                                  |               |            |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 59 532        | 59 532     |
| Soetused                                                         | 207 000       | 207 000    |
| Müügid                                                           | -779 922      | -779 922   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -385 480      | -385 480   |
| Muud muutused                                                    | 1 376 870     | 1 376 870  |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 4 524 999     | 4 524 999  |

Muude muutuste all on kajastatud noorloomade liikumist põhikarja.

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |            |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 2 767 244  | 1 045 799                         | 1 721 445           |             |
| Muu materiaalne põhivara             | 199 138    | 29 269                            | 169 869             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 966 382  | 1 075 068                         | 1 891 314           |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 3 772 031  | 1 004 787                         | 2 767 244           |             |
| Muu materiaalne põhivara             | 226 668    | 27 530                            | 199 138             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 998 699  | 1 032 317                         | 2 966 382           | 0           |



| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |                          |           |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku     |
| 31.12.2010                               | 4 049 756          | 159 961                  | 4 209 717 |
| 31.12.2009                               | 4 709 965          | 218 125                  | 4 928 090 |

2010 aastal kapitalirendiga tehnikat ei soetatud.

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| OÜ EKSO Calves Trading               | 137 359    | 137 359                           |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 137 359    | 137 359                           |                     |             |         |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |         |
| AS Swedbank                          | 8 581 856  | 1 594 923                         | 6 351 761           | 635 172     |         |
| AS EKSO                              | 6 214 500  |                                   | 6 214 500           |             |         |
| AS RW Trans                          | 300 000    |                                   | 300 000             |             |         |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 15 096 356 | 1 594 923                         | 12 866 261          | 635 172     |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 966 382  | 1 075 068                         | 1 891 314           |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 18 200 097 | 2 807 350                         | 14 757 575          | 635 172     |         |

  

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |         |
| AS Swedbank                          | 10 089 977 | 1 645 351                         | 6 539 102           | 1 905 524   |         |
| AS EKSO                              | 4 287 500  | 1 140 000                         | 3 147 500           | 0           |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 14 377 477 | 2 785 351                         | 9 686 602           | 1 905 524   |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 3 998 699  | 1 032 317                         | 2 966 382           | 0           | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 18 376 176 | 3 817 668                         | 12 652 984          | 1 905 524   |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |         |         |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                        | Maa     | Kokku   |
| 31.12.2010                                             | 301 497 | 301 497 |
| 31.12.2009                                             | 301 497 | 301 497 |

AS Swedbank laenud on tagastamistähtajaga 28.12.17 Intressimäär 28.01.2010 - 28.10.2011 fikseeritud 5,52%. Alates 28.10.2011 6 kuu Euribor+1,59%

AS EKSO laenud fikseeritud 7,9%

AS RW Trans laenud on fikseeritud 8,00%

OÜ EKSO Calves Trading laen on fikseeritud 8,00%

Kapitalirendikohustused: 6 kuu Euribor+1,59%

AS Swedbank kasuks on seatud hüpoteek summas 17 000 000 krooni Põlvamaal Kanepi vallas asuvatele 10 kinnistule bilansilise jääkväärtusega 301 497 krooni.

AS EKSO kasuks on seatud pant kogu ettevõtte varale.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 491 437        | 2 652 442        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 317 407          | 247 662          |         |
| Maksuvõlad                       | 336 959          | 196 096          | 4       |
| Muud võlad                       | 10 000           | 10 000           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 155 803</b> | <b>3 106 200</b> |         |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                                                                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                        | 1 197 500  | 1 197 500  |
| Osade arv (tk)                                                    | 31         | 31         |
| Osade nimiväärtus                                                 |            |            |
| Osade nimiväärtus 2010. ja 2009.aastal 200 kuni 1 116 200 krooni. |            |            |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 11 275 tuhat krooni (2009 aastal vastavalt 11 244 tuhat krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 907 tuhat krooni ( 2009. aastal vastavalt 8 883 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21% netodividendidena väljamakstavalt summal, seega 2 368 tuhat krooni ( 2009 vastavalt 2 361 tuhat krooni).

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                  |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                             | 2010              | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                  |
| Eesti                                       | 11 844 148        | 8 565 311        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>11 844 148</b> | <b>8 565 311</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 844 148</b> | <b>8 565 311</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                  |
|                                             | 2010              | 2009             |
| Toorpiima müük                              | 9 810 962         | 6 086 968        |
| Loomade müük                                | 693 365           | 757 086          |
| Teravilja müük                              | 977 687           | 203 879          |
| Müüdud teenused                             | 91 732            | 128 213          |
| Muud                                        | 112 701           | 307 229          |
| Metsa müük                                  | 100 000           | 400 000          |
| Arvete edasimüük                            | 57 701            | 681 936          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 844 148</b> | <b>8 565 311</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|                                         | 2010             | 2009             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist      |                  | 211 017          |
| Saadud riigipoolne abi ( pindalatoetus) | 1 102 177        | 797 245          |
| Saadud riigipoolne abi ( loomatoetus)   | 691 620          | 543 096          |
| Saadud riigipoolne abi (nõuandetoetus)  |                  | 32 600           |
| Saadud riigipoolne abi (palgatoetus)    | 51 330           | 0                |
| Muud                                    | 7 096            | 52               |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 852 223</b> | <b>1 584 010</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 712 741        | 703 811          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 57 701           | 635 593          |
| Energia                                          | 1 439 271        | 1 133 315        |
| Elektrienergia                                   | 349 157          | 311 953          |
| Kütus                                            | 1 090 114        | 821 362          |
| Transpordikulud                                  | 47 750           | 64 609           |
| Ostetud seeme, mürgid ja väetised                | 1 249 416        | 178 708          |
| Ostetud söödad                                   | 2 834 122        | 1 931 649        |
| Ravimid ja seemendus                             | 310 508          | 239 967          |
| Muud                                             | 124 300          | 64 529           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 775 809</b> | <b>4 952 181</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2010           | 2009           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Maarent                                | 195 493        | 173 879        |
| Üür ja rent                            |                | 9 320          |
| Mitmesugused bürookulud                | 37 418         | 25 776         |
| Lähetuskulud                           | 4 203          | 11 165         |
| Koolituskulud                          | 1 500          | 28 124         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 69 402         | 30 359         |
| Sidekulud                              | 18 645         | 56 841         |
| Kindlustus                             | 42 598         | 24 027         |
| Muud                                   | 260 568        | 161 905        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>629 827</b> | <b>521 396</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2010             | 2009             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 529 275        | 2 568 734        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 790 126          | 772 308          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 319 401</b> | <b>3 341 042</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21               | 27               |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2010           | 2009           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 107 327        | 150 210        |
| Muud                           | 72 328         | 104 125        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>179 655</b> | <b>254 335</b> |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulud                       | 784 845        | 773 568        |
| Intressikulu laenudelt              | 555 808        | 586 578        |
| Intressikulu kapitalirendilt        | 229 037        | 186 990        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>784 845</b> | <b>773 568</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | EKSO AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         |            | 6 374 458  | 4 068      | 4 596 845  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad             | 140 559    | 360 368    |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 10 000     |            | 10 000     |            |

|                                                                                                                                                         | 2010    |         | 2009    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 200 397 | 3 848   | 321 671 | 37 288  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 253 212 | 135 134 | 259 558 | 937 366 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 929  | 476 911 | 236 810 | 236 310 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 174 804 | 327 916 |

Tegevjuhi kasutada on sõiduauto subaru Legacy.

## Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris osaühing sellest kuupäevast alates oma raamatupidamise eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Aruande digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EGRIT VIITKIN      | Juhatuse liige     | 10.06.2011           |
| JAANUS SULG        | Juhatuse liige     | 10.06.2011           |
| ERKI ANIOTT        | Juhatuse liige     | 10.06.2011           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO FARM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO FARM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades EKSO FARM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ulvi Sloog

Vandeauditori number 158

FinantsKindlus OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Võru, Lembitu 2a

10.06.2011



## Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ULVI SLOOG         | Vandeaudiitor      | 10.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010              |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 243 971        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 936            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 274 907</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 274 907        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 274 907</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2010        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 243 971        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 936            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 274 907</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 274 907        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 274 907</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 9810962         | 82.83%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 977687          | 8.25%       | Ei             |
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus                                       | 01421      | 693365          | 5.85%       | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused                                    | 02401      | 100000          | 0.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| aktsiaselts "EKSO" | 10050619                            | Tehnika tn., Parksepa alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti   | 1113700 EEK               |
| aktsiaselts "EKSO" | 10050619                            | Tehnika tn., Parksepa alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti   | 2500 EEK                  |
| Erich Ajalik       | 33401176520                         | Eesti                                                          | 5400 EEK                  |
| Sale Ajalik        | 45908190334                         | Kolde pst 100-7, Eesti                                         | 5400 EEK                  |
| Ilmar-Aksel Mürk   | 32207266519                         | Eesti                                                          | 2500 EEK                  |
| Kalev Loot         | 36211120213                         | Männituka tee 22, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti | 1000 EEK                  |
| Aime Reidla        | 45209170250                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                                  | 1400 EEK                  |
| Helgi Jaakson      | 43310286519                         | Jaama 53, Võru linn, Võru maakond, Eesti                       | 2000 EEK                  |
| Kaisula Hörrak     | 43608305713                         | Eesti                                                          | 2800 EEK                  |
| Richard Himmaste   | 33102286529                         | Eesti                                                          | 7400 EEK                  |
| Igor Urm           | 36610106526                         | Eesti                                                          | 3800 EEK                  |
| Hildegard Tamm     | 41406156517                         | Erastvere küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti              | 2200 EEK                  |
| Eha Reedi          | 43408276529                         | Eesti                                                          | 7100 EEK                  |
| Voldemar Pekka     | 32909186514                         | Eesti                                                          | 1000 EEK                  |
| Kalmar Pettai      | 35803066522                         | Eesti                                                          | 3500 EEK                  |
| Juta Nilbe         | 43801106517                         | Mäe 19-5, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti                     | 1800 EEK                  |
| Paul Norre         | 33101276517                         | Eesti                                                          | 7000 EEK                  |
| Märt Märdin        | 34311186530                         | Eesti                                                          | 700 EEK                   |
| Georg Tiisler      | 31810240236                         | Eesti                                                          | 2000 EEK                  |
| Erich Pokk         | 31408096537                         | Eesti                                                          | 3400 EEK                  |

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Leida Jõgeda    | 42902010259                               | Kose alevik, Kose<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti                 | 1400 EEK                     |
| Uuno Kendra     | 35307176532                               | Vastseliina alevik,<br>Vastseliina vald,<br>Võru maakond,<br>Eesti | 200 EEK                      |
| Valeri Kiktenko | 37503296550                               | Eesti                                                              | 1100 EEK                     |
| Kalju Kollom    | 34107096518                               | Eesti                                                              | 900 EEK                      |
| Aliide Laanoja  | 43106080240                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                   | 2000 EEK                     |
| Haljand Ladva   | 32710236515                               | Eesti                                                              | 3900 EEK                     |
| Jaan Lauk       | 34710196511                               | Tammsaare 8-51,<br>Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti             | 6800 EEK                     |
| Ly Lauk         | 44708136528                               | Eesti                                                              | 2200 EEK                     |
| Laine Lill      | 43005176529                               | Eesti                                                              | 3000 EEK                     |
| Väino Vaher     | 34412146521                               | Eesti                                                              | 900 EEK                      |
| Hilda Kobakene  | 41209226511                               | Eesti                                                              | 800 EEK                      |
| Helve Hõrak     | 43711296510                               | Võru linn, Võru<br>maakond, Eesti                                  | 5600 EEK                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 7970061     |
| Faks            | +372 7970061     |
| E-posti aadress | info@eksoagro.ee |