

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EKSO FARM OÜ

registrikood: 10085931

tänav a nimi, Tehnika

maja number: 26

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63101

telefon: +372 7970061

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ekso Farm oü tegevusaruanne

EKSO FARM OÜ (Kanepi Põllumajanduslik OÜ) asutati 1993. aastal. Osahingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatus ja taimekasvatussaaduste tootmine.

EKSO FARM OÜ omanikuks on 93% osalusega EKSO AS.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 773 383 eurot ja kasum 24 673 eurot.

Osaühingul oli 2019. a. karjas keskmiselt 963 looma, kellest 490 lehma ja 473 noorlooma.

Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 10 178 kg.

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada lehmade geneetilist potentsiaali ja jõudlusvõimet, säilitada genofondi, tõsta loomakasvatuse majanduslikku tasuvust ning saada kvaliteetset toodangut.

Põhivaradesse investeeriti 363 781 eurot. Lõpetati silohoidla, kuivati ja lauda ehitus.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib jätkata samades tegevusvaldkondades.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Likviidsuskordaja	1,3	1,6
Võlakordaja	43,0	44,2
Ärikasumi määr	3,0%	4,0%
Omakapitali tulutase ROE	0,9%	1,5%
Koguvara tulutase ROA	0,5%	0,8%
Omakapitali määr	57,0%	55,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad *100

Ärikasumi määr % = ärikasum / müügitulu *100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA % = puhaskasum / varad kokku *100

Omakapitali määr % = omakapital/koguaktivad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 974	324 665	2
Nõuded ja ettemaksed	475 082	293 683	3
Varud	614 414	530 728	5
Bioloogilised varad	464 290	494 770	6
Kokku käibevarad	1 607 760	1 643 846	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	175 166	156 725	3
Materiaalsed põhivarad	2 217 934	2 130 592	7
Bioloogilised varad	612 500	743 750	6
Kokku põhivarad	3 005 600	3 031 067	
Kokku varad	4 613 360	4 674 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	749 258	426 652	8,9
Võlad ja ettemaksed	495 204	620 044	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 244 462	1 046 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	604 886	1 021 935	8,9
Võlad ja ettemaksed	133 057	0	
Kokku pikaajalised kohustised	737 943	1 021 935	
Kokku kohustised	1 982 405	2 068 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 850	71 850	
Ülekurss	8 529	8 529	
Kohustuslik reservkapital	10 217	10 217	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 515 686	2 477 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 673	37 927	
Kokku omakapital	2 630 955	2 606 282	
Kokku kohustised ja omakapital	4 613 360	4 674 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 773 383	1 799 321	12
Muud äritulud	205 133	171 911	13,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	66 315	68 855	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-227 605	-61 055	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 032 086	-948 771	15
Mitmesugused tegevuskulud	-56 121	-183 420	16
Tööjõukulud	-422 414	-488 150	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-246 153	-253 033	7
Muud ärikulud	-7 464	-33 912	
Ärikasum (kahjum)	52 988	71 746	
Intressitulud	24 846	8 287	
Intressikulud	-53 161	-42 042	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 673	37 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 673	37 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekso Farm OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Ekso Farm OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Valmis- ja lõpetamata toodang on hinnatud õiglasel väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikari põhivaras küpse tootva varana.

Bioloogilised varad on hinnatud õiglasel väärtuses bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade parendusega seotud väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses olenevalt sellest, kumb on väiksem.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ekso Farm OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	18 215	310 575
Kassa	35 759	14 090
Kokku raha	53 974	324 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	101 750	101 750	0	
Ostjatelt laekumata arved	101 750	101 750	0	
Muud nõuded	542 243	367 077	175 166	
Laenunõuded	482 772	361 647	121 125	4
Intressinõuded	59 471	5 430	54 041	4
Ettemaksed	6 255	6 255	0	
Tulevaste perioodide kulud	998	998	0	
Muud makstud ettemaksed	5 257	5 257	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 248	475 082	175 166	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	95 826	95 826	0	
Ostjatelt laekumata arved	95 826	95 826	0	
Muud nõuded	354 378	197 653	156 725	
Laenunõuded	319 747	163 022	156 725	4
Intressinõuded	34 631	34 631	0	4
Ettemaksed	204	204	0	
Tulevaste perioodide kulud	204	204	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	450 408	293 683	156 725	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	482 772	361 647	121 125				
Fundus Agro OÜ	123 497	123 497	0	3,5-7%	Euro	2018; 2020	
Ekso AS	358 735	237 610	121 125	3,5-7%	Euro	2021	
Setu Veis OÜ	540	540	0	3,5%	Euro	2020	
Intressinõuded	59 471	5 430	54 041				
Kokku muud nõuded	542 243	367 077	175 166				20

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	319 747	163 022	156 725				
Fundus Agro OÜ	123 022	123 022	0	3,5-7%	Euro	2018	
Ekso AS	196 725	40 000	156 725	3,5-7%	Euro	2021	
Intressinõuded	34 631	34 631	0				
Kokku muud nõuded	354 378	197 653	156 725				20

Ekso AS on andnud garantiikirja Fundus Agro OÜ kõigi laenulepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks. Juhtkonna hinnangul on laenunõuded laekuvad.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	21 239	24 299
Lõpetamata toodang	71 555	79 574
Valmistoodang	521 620	426 855
Kokku varud	614 414	530 728

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	494 770	494 770
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-44 435	-44 435
Soetused	50 875	50 875
Müügid	-28 800	-28 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	195 780	195 780
Muud muutused	-203 900	-203 900
31.12.2019	464 290	464 290

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	743 750	743 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 000	49 000
Soetused	15 000	15 000
Müügid	-272 500	-272 500
Muud muutused	77 250	77 250
31.12.2019	612 500	612 500

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	
Loomsed varad	86 907	
Kokku	86 907	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	251 081	1 922 827	18 851	1 399 979	1 418 830	45 184	178 920	3 816 842
Akumuleeritud kulum	0	-731 820	-12 241	-917 547	-929 788	-24 642	0	-1 686 250
Jääkmaksumus	251 081	1 191 007	6 610	482 432	489 042	20 542	178 920	2 130 592
Ostud ja parendused	1 000	87 506	24 925	245 400	270 325	4 950	0	363 781
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 000	0					0	1 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		87 506					0	87 506
Muud ostud ja parendused			24 925	245 400	270 325	4 950	0	275 275
Amortisatsioonikulu	0	-91 600	-3 033	-147 010	-150 043	-4 510	0	-246 153
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 648	0	-6 610	-22 028	-28 638	0	0	-30 286
Ümberliigitamised	0	178 920	0	0	0	0	-178 920	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	178 920	0	0	0	0	-178 920	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	250 433	2 189 253	29 610	1 552 634	1 582 244	50 134	0	4 072 064
Akumuleeritud kulum	0	-823 420	-7 718	-993 840	-1 001 558	-29 152	0	-1 854 130
Jääkmaksumus	250 433	1 365 833	21 892	558 794	580 686	20 982	0	2 217 934

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Maa	25 587
Masinad ja seadmed	38 800
Transpordivahendid	8 800
Muud masinad ja seadmed	30 000
Kokku	64 387

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	2 965	2 965			0%	Euro	2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 965	2 965						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	560 146	518 633	41 513	0	2,9-6%	Euro	2021	
Seotud osapooled	384 526	145 667	238 859	0	3-9%	Euro	2022	20
Pikaajalised laenud kokku	944 672	664 300	280 372					
Kapitalirendikohustised kokku	406 507	81 993	324 514	0				9
Laenukohustised kokku	1 354 144	749 258	604 886	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	621 406	70 025	551 381	0	2,9-6%	Euro	2021	
Seotud osapooled	494 945	256 087	238 858	0	3-9%	Euro	2021	20
Pikaajalised laenud kokku	1 116 351	326 112	790 239	0				
Kapitalirendikohustised kokku	332 236	100 540	231 696	0				9
Laenukohustised kokku	1 448 587	426 652	1 021 935	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	234 081	234 081
Ehitised	1 099 407	1 191 007
Kokku	1 333 488	1 425 088

Laenude tagatised:

- ühishüpoteek kinnistutele summas 240 000 eurot (hüpoteek tagab ka Ekso Agro OÜ laenukohustust);
- eraisiku käendus summas 20 000 eurot;
- kommertspant Ekso Farm OÜ summas 201 543 eurot;
- kommertspant Ekso Agro OÜ summas 575 205 eurot;
- Ekso Agro OÜ garantii summas 250 000 eurot;
- Ekso AS osade pant summas 67 512 eurot.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Luminor Liising	392 971	77 565	315 406	0	1,09-3,7%	2024
OP Finance	13 536	4 428	9 108	0	2,4%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	406 507	81 993	324 514	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Luminor Liising	301 760	71 127	230 633	0	1,09-3,7%	2022
OP Finance	30 476	29 413	1 063	0	2,4%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	332 236	100 540	231 696	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	412 664	412 664	0	
Võlad töövõtjatele	45 192	45 192	0	
Maksuvõlad	33 024	33 024	0	11
Muud võlad	137 381	4 324	133 057	
Intressivõlad	137 381	4 324	133 057	20
Kokku võlad ja ettemaksed	628 261	495 204	133 057	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	421 947	421 947	0	
Võlad töövõtjatele	39 550	39 550	0	
Maksuvõlad	41 729	41 729	0	11
Muud võlad	115 331	115 331	0	
Intressivõlad	113 521	113 521	0	20
Muud viitvõlad	1 810	1 810	0	
Saadud ettemaksed	1 487	1 487	0	
Muud saadud ettemaksed	1 487	1 487	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	620 044	620 044	0	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 174	9 000
Üksikisiku tulumaks	10 546	12 167
Erisoodustuse tulumaks	0	37
Sotsiaalmaks	12 728	15 763
Kohustuslik kogumispension	735	839
Töötuskindlustusmaksed	1 008	1 132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	833	2 791
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 024	41 729

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 773 383	1 799 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 773 383	1 799 321
Kokku müügitulu	1 773 383	1 799 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 518 327	1 549 835
Loomade müük	107 224	133 097
Teravilja müük	79 400	0
Müüdud teenused	5 097	8 832
Muud	63 335	107 557
Kokku müügitulu	1 773 383	1 799 321

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	34 102	31 281	7
Tulu sihtfinantseerimisest	143 840	140 236	14
Muud	27 191	394	
Kokku muud äritulud	205 133	171 911	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Pindalatoetus	0	0	82 116	82 116	0	0
Piimalehmatoetus	0	0	25 353	25 353	0	0
Keskkonnasõbralik toetus	0	0	36 371	36 371	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	143 840	143 840	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	143 840	143 840	0	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	283 107	205 137
Energia	197 972	161 749
Elektrienergia	50 660	55 339
Kütus	147 312	106 410
Veevarustusteenused	1 879	0
Transpordikulud	70 269	55 188
Maarent	46 667	50 361
Tööjõurent	31 426	32 891
Ostetud söödad	246 432	262 067
Väetised, seemned, taimekaitse	107 911	181 378
Muud	46 423	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 032 086	948 771

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 436	22 862
Mitmesugused bürookulud	2 934	12 920
Lähetuskulud	2 340	1 411
Riiklikud ja kohalikud maksud	749	0
Teenused	9 093	0
Kindlustuskulud	12 761	0
Muud	26 808	146 227
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 121	183 420

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	320 881	371 737
Sotsiaalmaksud	101 533	116 413
Kokku tööjõukulud	422 414	488 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	43 737	32 906
Intressikulu kapitalirendilt	9 424	9 136
Kokku intressikulud	53 161	42 042

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 032 287	2 012 549
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	508 072	503 137
Kokku tingimuslikud kohustised	2 540 359	2 515 686

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ekso AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	448 568	421 047	231 356	369 838
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	125 005	1 274 960	265 143
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 380	74 586	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Ekso AS	813 610	691 600	19 411	20 500	20 500	19 536	6,0%	Euro	2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Ekso Agro OÜ	0	0	0	284 650	420 070	3 570	3,0%	Euro	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Ekso Calves Trading OÜ	0	0	0	25 000	0	754	3,0%	Euro	2020
Setu Veis OÜ	540	0	8	0	0	0	3,5%	Euro	2020
Fundus Agro OÜ	475	0	5 422	0	0	0	3,5%	Euro	2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Ekso Agro OÜ	256 087	2,7%	Euro	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	151 598	59 138	199 978	65 298
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	119 146	67 356	115 059	141 738
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 480	87 281	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	28 275	38 800	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 500	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 063	11 438

Seotud osapoolte laenukohustuste täitmiseks antud garantiid ja tagatised on märgitud lisades 4 ja 8. Seotud osapooltele soodustusi ei ole tehtud ja nõudeid ei ole alla hinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	05.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO FARM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO FARM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EKSO FARM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virve Unt

Vandeaudiitori number 599

Aasta Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 259

Viinapruuli põik 9, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

06.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO FARM OÜ (registrikood: 10085931) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE UNT	Vandeaudiitor	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 515 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 673
Kokku	2 540 359
Jaotamine	
Investeeringuteks	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 515 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 673
Kokku	2 540 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1518327	85.62%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	107224	6.05%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	79400	4.48%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	68432	3.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Pettai	45706106532	Eesti	420 EUR (Lihtomand)
Sale Ajalik	45908190334	Eesti	324 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Eesti	67512 EUR (Lihtomand)
Väino Vaher	34412146521	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Voldemar Pekka	32909186514	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Valeri Kiktenko	37503296550	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	66 EUR (Lihtomand)
Uuno Kendra	35307176532		12 EUR (Lihtomand)
Richard Himmaste	33102286529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	444 EUR (Lihtomand)
Ly Lauk	44708136528	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Laine Lill	43005176529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Kalmar Pettai	35803066522	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Kalju Kollom	34107096518	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	54 EUR (Lihtomand)
Kalev Loot	36211120213	Saku vald, Harju maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Kaisula Hörrak	43608305713	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Jaan Lauk	34710196511	Eesti	408 EUR (Lihtomand)
Igor Urm	36610106526	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	228 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hildegard Tamm	41406156517	Erastvere küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	132 EUR (Lihtomand)
Hilda Kobakene	41209226511	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)
Helgi Jaakson	43310286519	Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Haljand Ladva	32710236515	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Erich Pokk	31408096537	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	204 EUR (Lihtomand)
Eha Reedi	43408276529	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	426 EUR (Lihtomand)
Aliide Laanoja	43106080240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Aime Reidla	45209170250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Ilmar-Aksel Mürk	32207266519	Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	150 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7979230
E-posti aadress	info@eksoagro.ee