

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kalamehe 2

registrikood: 80168434

tänavatalu nimi, Kalamehe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 5343 6437

faks:

e-posti aadress: lauri2206@yahoo.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	19

Tegevusaruanne

KÜ Kalamehe 2 (registrikood 80168434) asutati juuni 2002 a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2009 aastal tasuti pikaajalise laenu intresse summas 28701 krooni ja põhiosa summas 21473 krooni.

2009 aastal KÜ Kalamehe 2 juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalamehe 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalamehe 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Kalamehe 2 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 610	15 563	2
Nõuded ja ettemaksed	381 108	404 243	3,4
Kokku käibevara	390 718	419 806	
Kokku varad	390 718	419 806	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 686	29 309	5
Võlad ja ettemaksed	2 916	2 370	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	32 602	31 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	335 357	365 043	5
Kokku pikaajalised kohustused	335 357	365 043	
Kokku kohustused	367 959	396 722	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 638	2 638	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 446	10 879	
Aruandeaasta tulem	-325	9 567	
Kokku netovara	22 759	23 084	
Kokku kohustused ja netovara	390 718	419 806	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 646	32 646	8
Tulu ettevõtlusest	24 261	24 781	9
Muud tulud	26 105	59 945	
Kokku tulud	83 012	117 372	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-61 864	-82 727	10
Kokku kulud	-61 864	-82 727	
Kokku põhitegevuse tulem	21 148	34 645	
Finantstulud ja -kulud	-21 473	-25 078	11
Aruandeaasta tulem	-325	9 567	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	32 646	32 646	8
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	74 262	81 494	
Muud põhitegevuse tulude laekumised		59	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 687	-83 140	10
Kokku rahavood põhitegevusest	44 221	31 059	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 701	-26 215	
Makstud intressid	-21 473	-25 078	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 174	-51 293	
Kokku rahavood	-5 953	-20 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 563	35 797	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 953	-20 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 610	15 563	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 638	10 879	13 517
Aruandeaasta tulem		9 567	9 567
31.12.2008	2 638	20 446	23 084
Aruandeaasta tulem		-325	-325
31.12.2009	2 638	20 121	22 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Kalamehe 2 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	338	1 155
Arvelduskontod	9 272	14 408
Kokku raha	9 610	15 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	14 530	9 891
Ettemaksed	1 535	
Tulevaste perioodide kulud	365 043	394 352
Kokku Nõuded ja ettemaksed	381 108	404 243

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	14 530	9 891
Kokku nõuded ostjate vastu	14 530	9 891

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	365 043	29 686	178 923	156 434
Laenukohustused kokku	365 043	29 686	178 923	156 434
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	394 352	29 309	165 081	199 962
Laenukohustused kokku	394 352	29 309	165 081	199 962

2009 aastal maksti intresse kokku 21498 krooni ja laenu põhiosa summas 28701 krooni. Laenu tagasimakse viimaseks kuupäevaks on 31.mai 2019 aasta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 865	2 154
Saadud ettemaksed	51	216
Kokku võlad ja ettemaksed	2 916	2 370

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	2 865	2 154

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 588	19 588
Haldustasud	13 058	13 058
Vesi ja kanalisatsioon	21 944	22 572
Prügivedu	2 083	1 971
Üldelekter	234	238
Muud tulud	26 105	59 945
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 012	117 372

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Vesi ja kanalisatsioon	21 944	22 572
Prügivedu	2 083	1 971
Üldelekter	234	238
Kindlustusmaksed		
Muud tulud	26 105	59 945
Kokku tulu ettevõtlusest	50 366	84 726

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Vesi ja kanalisatsioon	21 941	22 572
Prügi	4 750	1 980
Üldelekter	162	361
Autokulud	12 075	13 095
Muu tegevuskulud	9 528	7 659
Maja halduskulud	4 248	16 920
Remondikulud		13 422
Muu ärikulu	4 552	847
Kindlustus	4 608	5 871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 864	82 727

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	26	59
Intressikulud	-21 499	-25 137
Intressikulu laenudelt	-21 499	-25 137
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 473	-25 078

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalamehe 2 (registrikood: 80168434) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJASOO	Juhatuse liige	10.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55-985799
E-posti aadress	lauri2206@yahoo.com