

OÜ Bestamer

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

01.01.2009.a. - 31.12.2009.a.

Äriregistrikood	10917834
Aadress	Kaubamaja 4-10, Tallinn ,10143
Telefon	5066232
Tegevjuht	Mart Urbas

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse kinnistus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud raamatupidamisbilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	9-10
Lisa 2. Tööjõukulud	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4..Konsolideerimata raamatupidamise aruanded	11-13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	15
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16

OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

OÜ BESTAMER TEGEVUSARUANNE 2009

Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

Olulisim tegevus oli projektijuhtimisteenuse osutamine. Samuti osaleti paari ürituse korraldamisel.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

Kinnisvara haldamine ning ürituste korraldamine. Hobusekasvatus ning hobuste ost-müük. Juriidiliste konsultatsioonide osutamine ettevõtetele.

Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ei investeerinud.

Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal ei ole ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhatuse liige töö eest juhatuses tasu ei saa. Ettevõttel puudub nõukogu.

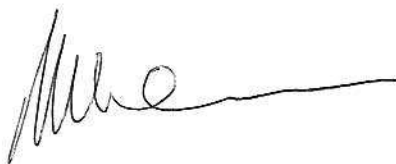
Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhatuse esimees, kes ei saa selle eest tasu.

Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad.

Mart Urbas
Juhatuses liige



OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

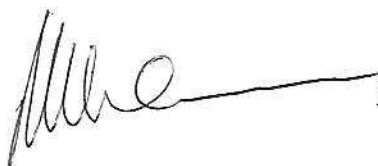
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Bestamer 2009.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standarditega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bestamer on jätkuvalt tegutsev äriühendus.

Mart Urbas



juhatuse liige

OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
KÄIBEVARA		
Raha	531 449	550 445
Nõuded ja ettemaksud	415 493	391 085
Bioloogiline vara	660 000	495 000
KOKKU KÄIBEVARA	1 606 942	1 436 530
 PÕHIVARA		
Pikaajaline finantsinvesteering	12 452 199	14 694 392
Kinnisvarainvesteering	6 984 019	6 984 019
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	75 062	108 664
KOKKU PÕHIVARA	19 511 280	21 786 075
KOKKU AKTIVA	21 118 222	23 222 605
 KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	750 659	868 265
Laenukohustused	38 000	0
Pikaajalised kohustused	3 626 138	4 832 701
KOKKU KOHUSTUSED	4 414 797	5 700 966
 OMAKAPITAL		
Vähemusesalus	1 009 181	646 075
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital	15 694 244	16879564
Vähemusesalus		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 477 638	12 807 842
Aruandeaasta kahjum	-818 213	4 669 797
KOKKU OMAKAPITAL	16 703 425	17 521 639
KOKKU PASSIVA	21 118 222	23 222 605

OÜ Bestamer

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

KASUMIARUANNE

	2009.a.	2008.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 772 766	2 317 696
Muud äritulud	0	53
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	-194 216	-38 968
Mitmesuguse tegevuskulud	-430 754	-469 396
Kulum	-33 602	-27 278
KOKKU ÄRIKULUD	-658 572	-535 642
ÄRIKASUM	1 114 194	1 782 107
Finantstulu ja -kulu investeringutest sidusettevõtjatesse	-1 766 192	3 201 707
Intressi- ja finantstulud ja -kulud	-166 215	-314 017
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-818 213	4 669 797
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-818 213	4 669 797

OÜ Bestamer

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	2009.a.	2008.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 114 194	1 782 107
Korrigeerimine kulumiga	33 602	27 278
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	1 147 796	1 809 385
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 408	60 190
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-221 942	432 321
Muud rahavood äritegevusest	12 214	0
Finatstulud ja -kulud äritegevusest	-67 928	-164 435
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	0
Varud	-165 000	-445 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	680 732	1 692 461
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	0	-104 897
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	0	-104 897
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Muud investeeringud	80 000	0
Saadud sidusettevõttelt dividende	540 000	1 756 800
Makstud dividende	-195 000	-1 350 000
Saadud laenu	38 000	535 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 206 563	-2 219 349
Antud laenu	0	-244 000
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	13 835	0
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST	-699 728	-1 521 549
RAHAVOOD KOKKU	-18 996	66 015
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	550 445	484 430
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	531 449	550 445

OÜ Bestamer

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	17 477 638	17 521 638
Aruandeaasta kahjum			-818 213	-818 213
Saldo seisuga 31.12.2009.a.	40 000	4 000	16 659 425	16 703 425

OÜ Bestamer

Lisa 1.

Aastaaruande koostamise alused.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, arvnäitajad on ümardatud täiskroonini.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Konsolideerimise üldpõhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Arvestusprintsüübid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsüübi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsüübi kohaselt.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis "raha" kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majandusklikku kasu. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Lisa 2.

OÜ Bestamer töötajad puuduvad.

Lisa 3. Seotud osapooled

Bilansipäeva seisuga on äriühendusel laenukohustus seotud isikule 38 000 krooni.

Lisa 4. Konsolideerimata raamatupidamise aruanded

OÜ Bestamer

Raamatupidamise aastaaruanne

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
KÄIBEVARA		
Pangakontod	113 343	179 607
Nõuded ja ettemaksud	315 493	343 885
Varud - bioloogiline vara	660 000	495 000
KOKKU KÄIBEVARA	1 088 836	1 018 492
PÕHIVARA		
Pikaajaline finantsinvesteering	12 496 199	14 737 392
Kinnisvarainvesteering	50 000	50 000
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	75 062	108 664
KOKKU PÕHIVARA	12 621 261	14 896 056
KOKKU AKTIVA	13 710 097	15 914 548
KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	288 611	502 492
Laenukohustused	38 000	0
KOKKU KOHUSTUSED	326 611	502 492
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 368 056	12 259 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 028 570	3 108 370
KOKKU OMAKAPITAL	13 383 486	15 412 056
KOKKU PASSIVA	13 710 097	15 914 548

KASUMIARUANNE

	2009.a.	2008a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	376 532	420 747
Muud äritulud	0	53
ÄRIKULUD		
Ostetud kaubad	-194 216	-36 427
Mitmesuguse tegevuskulud	-410 937	-449 039
Kulum	-33 602	-27 278
KOKKU ÄRIKULUD	-638 755	-512 744
ÄRIKASUM	-262 223	-91 944
Finantstulu sidusvõtte aktsiatest	-1 766 192	3 201 707
Intressi- ja finantstulud ja -kulud	-155	-1 393
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-2 028 570	3 108 370
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-2 028 570	3 108 370

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Äritegevusest tulenevad rahavood	2009.a.	2008.a.
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-262 223	-91 944
Korrigeerimine kulumiga	33 602	27 278
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	-228 621	-64 666
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 392	-51 611
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-213 881	494 794
Muud rahavood äritegevusest	20 001	0
Finatstulud ja -kulud äritegevusest	-155	-1 393
Varud	-165 000	-445 000
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-559 264	-67 876

Finantseeringutest tulenevad rahavood

Muud investeeringud	80 000	0
Saadud sidusettevõttelt dividende	540 000	1 756 800
Makstud dividende	-195 000	-1 350 000
Antud laenu	0	-244 000
Antud laenude tagasimaksed	30 000	
Saadud laenu	38 000	535 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-535 000
RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST	493 000	162 800

Investeeringutest tulenevad rahavood

Materiaalse põhivara soetus	0	-104 897
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	0	-104 897
RAHAVOOD KOKKU	-66 264	-9 973

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	179 607	189 580
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	113 343	179 607

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	4 000	15 368 056	15 412 056
2009.a.kahjum	0	0	-2 028 570	-2 028 570
Saldo seisuga 31.12.2009.a.	40 000	4 000	13 339 486	13 383 486

OÜ Bestamer
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

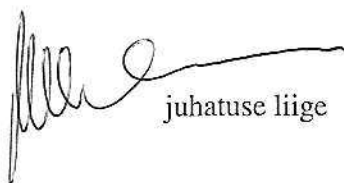
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bestamer juhatus teeb osanikule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum 818 213 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Juhatuse liikme allkiri raamatupidamise aruandele.

Raamatupidamise aruande seisuga 31.12.2009.a. allkirjastamine^{26.06}..... 2010.a.

Mart Urbas



juhatuse liige

OÜ Bestamer müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2009.a.
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 396 234
69109	Muud juriidilised toimingud	124 875
93199	Mujal liigitamata sporditegevus	251 657

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING BESTAMER (registrikood: 10917834) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Silvi Sild	Sisestaja	28.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1396234	78.76%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	251657	14.20%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	124875	7.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Urbas	37301080217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 1481910002
Mobiiltelefon	+372 5066232
E-posti aadress	mart.urbas@kontek.ee