

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ JÕESUU PUHKEMAJA

registrikood: 11008200

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Verevi küla

vald: Rannu vald

postisihthumber: 61103

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 51 63 777

faks: +372 74 76 444

e-posti aadress: info@joesuu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Jõesuu Puhkemaja põhitegevus on majutus-ja turismiteenused.

2009.aasta müügitulu oli 411 337 krooni ja aasta lõppes kahjumiga -396 557 krooni.

2010.a. planeeritakse ehitustegevuse jätkamist ja majutusteenuste osutamist.

Juhatus koosneb ühest liikmest .Juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 71 326 krooni.

2009.aastal Jõesuu Puhkemajas töötajad puudusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et

- majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduste sätetest.
 - aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
 - aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega
-
- OÜ Jõesuu Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 517	527 781	2
Nõuded ja ettemaksed	2 063 308	1 925 515	3
Müügiootel põhivara		10 000	
Kokku käibevara	2 070 825	2 463 296	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	575 000		
Materiaalne põhivara	4 018 170	3 980 290	
Bioloogilised varad	537 700	1 053 060	7
Kokku põhivara	5 130 870	5 033 350	
Kokku varad	7 201 695	7 496 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	165 336	243 681	8
Võlad ja ettemaksed	866 602	1 074 684	4,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	1 031 938	1 318 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 779 855	4 391 822	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 779 855	4 391 822	
Kokku kohustused	5 811 793	5 710 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 742 459	1 739 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 557	2 775	
Kokku omakapital	1 389 902	1 786 459	
Kokku kohustused ja omakapital	7 201 695	7 496 646	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	411 337	3 097 269	13
Muud äritulud	457 401		14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-500 000		7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 853	-2 159 941	15
Mitmesugused tegevuskulud	-135 912	-829 653	16
Tööjõukulud	-71 326	-462 728	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215 933	-150 262	6
Muud ärikulud	-93 675	-29 599	18
Ärikasum (-kahjum)	-356 961	-534 914	
Finantstulud ja -kulud	-39 596	537 689	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-396 557	2 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 557	2 775	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-356 961	-534 914	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 933	150 262	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		60 501	
Muud korrigeerimised	500 000		7
Kokku korrigeerimised	715 933	210 763	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 573	-1 606 639	
Varude muutus	-10 000	3 053 060	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208 096	-1 510 830	
Makstud intressid	-39 596	-40 219	
Muud rahavood äritegevusest		100 000	
Kokku rahavood äritegevusest	120 853	-328 779	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-413 987	-1 638 892	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	175 534	206 780	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-575 000		5
Antud laenud	-393 206	-25 232	
Antud laenude tagasimaksed	275 000	1 522 072	
Laekunud intressid		577 908	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-931 659	642 636	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	603 200	732 000	19
Saadud laenude tagasimaksed		-368 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-312 658	-514 693	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	290 542	-150 693	
Kokku rahavood	-520 264	163 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	527 781	364 617	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-520 264	163 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 517	527 781	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 739 684	1 783 684
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 775	2 775
31.12.2008	40 000	4 000	1 742 459	1 786 459
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-396 557	-396 557
31.12.2009	40 000	4 000	1 345 902	1 389 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõesuu Puhkemaja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara(kasvav mets) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	186	524 192
Arvelduskontod	7 331	3 589
Kokku raha	7 517	527 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	55 102	23 118
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		12 397
Antud laenud	2 008 206	1 890 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 063 308	1 925 515

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			6 265
Käibemaks	17 901	12 397	
Üksikisiku tulumaks	1 995		10 608
Sotsiaalmaks	8 329		37 226
Kohustuslik kogumispension			1 613
Töötuskindlustusmaksed			669
Maamaks	375		399
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 954		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 554	12 397	56 798

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	575 000	575 000
Jääkmaksumus	575 000	575 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	76 940	1 154 681	643 204	1 874 825
Akumuleeritud kulum			-114 780	-114 780
Jääkmaksumus	76 940	1 154 681	528 424	1 760 045
Ostud ja parendused		1 450 560	188 332	1 638 892
Kapitaliseeritud laenukulutused			966 013	966 013
Amortisatsioonikulu			-150 262	-150 262
Müügid			-234 398	-234 398
31.12.2008				
Soetusmaksumus	76 940	2 605 241	1 530 268	4 212 449
Akumuleeritud kulum			-232 159	-232 159
Jääkmaksumus	76 940	2 605 241	1 298 109	3 980 290
Ostud ja parendused		399 820	14 167	413 987
Amortisatsioonikulu			-215 933	-215 933
Müügid	-34 640		-125 534	-160 174
31.12.2009				
Soetusmaksumus	42 300	3 005 061	1 373 252	4 420 613
Akumuleeritud kulum			-402 443	-402 443
Jääkmaksumus	42 300	3 005 061	970 809	4 018 170

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	34 640	
Masinad ja seadmed	65 000	
Kokku	99 640	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	1 053 060	1 053 060
31.12.2008	1 053 060	1 053 060
Müügid	-515 360	-515 360
31.12.2009	537 700	537 700

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Mets	15 360	
Kokku	15 360	

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	331 691	165 336	166 355	
Kapitalirendikohustused kokku	331 691	165 336	166 355	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendid	644 349	312 658	331 691	
Kapitalirendikohustused kokku	644 349	312 658	331 691	

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 613 500	100 000	4 513 500	
Pikaajalised laenud kokku	4 613 500	100 000	4 513 500	
Kapitalirendikohustused kokku	331 691	165 336	166 355	
Laenukohustused kokku	4 945 191	265 336	4 679 855	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 010 300	5 000	4 005 300	
Pikaajalised laenud kokku	4 010 300	5 000	4 005 300	
Kapitalirendikohustused kokku	644 349	312 658	331 691	
Laenukohustused kokku	4 654 649	317 658	4 336 991	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	819 213	1 008 589
Võlad töövõtjatele	15 835	9 297
Maksuvõlad	31 554	56 798
Kokku võlad ja ettemaksed	866 602	1 074 684

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	819 213	1 008 589
Kokku võlad tarnijatele	819 213	1 008 589

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	15 835	9 297
Kokku võlad töövõtjatele	15 835	9 297

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 337	3 097 269
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	411 337	3 097 269
Kokku müügitulu	411 337	3 097 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud ostetud kauba müügist	114 197	2 080 069
Tulud ehitusteenustest		778 279
Tulud majutusteenustest	297 140	238 921
Kokku müügitulu	411 337	3 097 269

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	83 001
Intressid	374 400
Kokku muud äritulud	457 401

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	36 614	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 332	2 017 338
Energia	55 107	142 603
Elektrienergia	55 107	
Kütus		142 603
Logistikakulud	19 800	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	208 853	2 159 941

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	395	
Mitmesugused bürookulud	17 024	
Uurimis- ja arengukulud	12 041	
Ostetud transporditeenused	18 235	27 864
Kasutusrent		74 537
Sõidukite kindlustusmaksed	41 681	19 183
Muud	46 536	708 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 912	829 653

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 541	347 243
Sotsiaalmaksud	18 785	115 485
Kokku tööjõukulud	71 326	462 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	71 367	
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 965	
Intressikulud		29 599
Muud	14 343	
Kokku muud ärikulud	93 675	29 599

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	728 400	598 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 880 100	3 406 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 541	

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JÕESUU PUHKEMAJA (registrikood: 11008200) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA MAARING	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 742 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396 557
Kokku	1 345 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 345 902
Kokku	1 345 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	297140	72.24%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	114197	27.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Jakobson	37103232770	Ropka 10-15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4000 EEK
Agu Kaljo	35511022715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476444
Mobiiltelefon	+372 5045979
E-posti aadress	info@joesuu.ee