

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : osäühing HOTELL PALLAS

registrikood: 10512669

tänavanimi, maja number Riia 4

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7 301 200

faks: +372 7 301 201

e-posti aadress: pallas@pallas.ee

veebilehe aadress: www.pallas.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2009. aastal jätkus OÜ Hotell Pallas tavapärane majandustegevus, s.t. osutati klientidele majutusteenust ning korraldati vastavalt tellimustele konverentse ja nõupidamisi hotelli konverentsiruumis. Aruandeaasta jooksul muutus olukord Tartu majutusturul oluliselt, vähenes grupituristide arv kogu aasta jooksul ning individuaalturistide majutuste arv aasta viimases kvartalis. Märgatavalt suurenes klientide poolne hinnatundlikkus nii tubade kui ka konverentsiteenuste ostmisel. Tulenevalt majutusturul valitsevast olukorrast vähenes tubade keskmine müügihind planeeritust oluliselt madalamale tasemele. Erilist tähelepanu pöördi kliendisõbralikkusele ning ka suhete hoidmisele püsiklientidega. Jätkus koostöö ka toitlustusteenust osutava ettevõttega Big Ben. Senisest enam kasutati kampaania- ja hooajahindu.

2009. majandusaasta olulisemad sündmused:

- hotelliklientide arvu vähenemine;
 - majutushindade hüppeline langus;
 - konkurentsi suurenemine Tartu hotelliturul;
 - hotelliteenuste hinnatundlikkuse kasv.

2010. majandusaasta olulisemad sündmused:

- hotellimüügi oluline aktiveerimine, erinevate pakettide kasutamine;
- paindlik toimetulek hetkeoludes ja ettevalmistused euro kasutuselevõtuks;
- uue internetilehekülje kasutuselevõtt;
- paindlik hinnapoliitika muutuvus turusituatsioonis;
- muudatused hotelli siekujunduses.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 15 inimest ja töötajate tasu üldsumma 1 134 814 krooni.

	Arvestusmetoodika	2009	2008
<i>Omakapitali rentaablus (ROE)</i>	<i>puhaskasum/keskmine omakapital</i>	-0,46	0,12
<i>Varade rentaablus (ROA)</i>	<i>puhaskasum/keskmine vara</i>	-0,27	0,09
<i>Vara käibekordaja</i>	<i>netokäive/vara</i>	7,68	4,06
<i>Maksevõimekordaja</i>	<i>(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused</i>	0,72	1,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hotell Pallas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Hotell Pallasjätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	137 464	1 433 668	2
Nõuded ja ettemaksed	194 896	342 636	3
Varud	17 099	20 758	5
Kokku käibevara	349 459	1 797 062	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	622 960	796 744	6
Immateriaalne põhivara	0	3 467	7
Kokku põhivara	622 960	800 211	
Kokku varad	972 419	2 597 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	458 631	1 070 067	8
Kokku lühiajalised kohustused	458 631	1 070 067	
Kokku kohustused	458 631	1 070 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	600 000	600 000	9
Kohustuslik reservkapital	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 206	558 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 418	308 493	
Kokku omakapital	513 788	1 527 206	
Kokku kohustused ja omakapital	972 419	2 597 273	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 466 582	10 533 583	10
Muud äritulud	11 040	12 019	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 799 533	-2 203 227	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 296 324	-5 325 340	12
Tööjõukulud	-1 521 459	-1 908 966	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208 187	-218 889	6,7
Muud ärikulud	0	-130	
Ärikasum (-kahjum)	-347 881	889 050	
Finantstulud ja -kulud	18 007	57 418	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-329 874	946 468	
Tulumaks	-143 544	-637 975	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 418	308 493	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-347 881	889 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 187	218 889	6,7
Muud korrigeerimised	11 023	-619	
Kokku korrigeerimised	219 210	218 270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147 740	110 118	3
Varude muutus	3 659	323	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-611 436	363 109	8
Makstud intressid	0	-1 121	
Makstud ettevõtte tulumaks	-143 544	-637 975	9
Kokku rahavood äritegevusest	-732 252	941 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 936	-195 851	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 843 783	
Laekunud intressid	6 984	57 570	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 952	2 705 502	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-58 781	
Makstud dividendid	-540 000	-2 400 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-540 000	-2 458 781	
Kokku rahavood	-1 296 204	1 188 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433 668	245 173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 296 204	1 188 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 464	1 433 668	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	600 000	60 000	2 958 713	3 618 713
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	308 493	308 493
Makstud dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
31.12.2008	600 000	60 000	867 206	1 527 206
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-473 418	-473 418
Makstud dividendid	0	0	-540 000	-540 000
31.12.2009	600 000	60 000	-146 212	513 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell Pallas 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Pallase kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu inventar	2,5-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

OÜ Hotell Pallas aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	41 458	35 426
Arvelduskontod	96 006	1 398 242
Kokku raha	137 464	1 433 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	138 424	160 249	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 195	173 007	4
Muud nõuded	0	1 588	
Ettemaksed	3 277	7 792	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	194 896	342 636	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	297
Käibemaks	53 195	0	173 007	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 896	0	40 556
Sotsiaalmaks	0	53 834	0	86 153
Kohustuslik kogumispension	0	750	0	4 214
Töötuskindlustusmaksed	0	6 850	0	2 349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 195	82 330	173 007	133 569

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	17 099	20 758
Kokku varud	17 099	20 758

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 525 537	2 525 537
Akumuleeritud kulum	-1 715 547	-1 715 547
Jääkmaksumus	809 990	809 990
Ostud ja parendused	195 851	195 851
Amortisatsioonikulu	-209 097	-209 097
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 721 388	2 721 388
Akumuleeritud kulum	-1 924 644	-1 924 644
Jääkmaksumus	796 744	796 744
Ostud ja parendused	30 936	30 936
Amortisatsioonikulu	-204 720	-204 720
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 752 324	2 752 324
Akumuleeritud kulum	-2 129 364	-2 129 364
Jääkmaksumus	622 960	622 960

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	38 200	24 500	62 700
Akumuleeritud kulum	-38 200	-11 241	-49 441
Jääkmaksumus	0	13 259	13 259
Amortisatsioonikulu	0	-9 792	-9 792
31.12.2008			
Soetusmaksumus	38 200	24 500	62 700
Akumuleeritud kulum	-38 200	-21 033	-59 233
Jääkmaksumus	0	3 467	3 467
Amortisatsioonikulu	0	-3 467	-3 467
31.12.2009			
Soetusmaksumus	38 200	24 500	62 700
Akumuleeritud kulum	-38 200	-24 500	-62 700
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	223 612	749 335	
Võlad töövõtjatele	129 108	187 163	
Maksuvõlad	82 330	133 569	4
Saadud ettemaksed	23 581	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	458 631	1 070 067	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	600 000	600 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osad jagunevad vastavalt 115000, 135000, 80000, 135000, 135000		

2009 aastal maksti dividende 540 000 krooni (2008 vastavalt 2 400 000), millega kaasnes dividendide tulumaks 143 544 krooni (2008 vastavalt 637 975).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas -146 212 krooni (2008 vastavalt 867 206).

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 466 582	10 533 583
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 466 582	10 533 583
Kokku müügitulu	7 466 582	10 533 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutusmüük	6 928 410	9 747 149
Kaupade - muude teenuste müük	538 172	786 434
Kokku müügitulu	7 466 582	10 533 583

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 329	74 081
Müügi eesmärgil ostetud teenused	68 958	77 385
Kliendi toitlustamiskulud	1 190 558	1 522 742
Kliendi majutamisega (toaga) seotud kulud	336 965	328 099
Muud kaubad ja teenused	126 723	200 920
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 799 533	2 203 227

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 727 004	3 539 995
Energia	447 898	506 668
Elektrienergia	235 020	242 300
Soojusenergia	212 878	264 368
Lähetuskulud	0	4 190
Koolituskulud	4 823	4 819
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	56 442
Kommunaalteenused	223 746	193 102
Administratiivkulud	548 400	741 150
Reklaamikulud	104 726	70 016
Pangateenused	69 874	88 181
Sidekulud	49 544	52 830
Muud tegevuskulud	120 309	67 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 296 324	5 325 340

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 134 814	1 431 730
Sotsiaalmaksud	386 645	477 236
Kokku tööjõukulud	1 521 459	1 908 966
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	14

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 984	0
Intressikulud	0	-1 121
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 121
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-442	-619
Muud finantstulud ja -kulud	11 465	59 158
Kokku finantstulud ja -kulud	18 007	57 418

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 340	90 475	0	232 500

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	95 307	631 474	38 089	804 099

Aruande digitaalallkirjad

osaühing HOTELL PALLAS (registrikood: 10512669) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	18.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing HOTELL PALLAS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing HOTELL PALLAS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing HOTELL PALLAS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 183

Vanemuise 21a, Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 19.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing HOTELL PALLAS (registrikood: 10512669) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	19.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 418
Kokku	-146 212
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-146 212
Kokku	-146 212

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473 418
Kokku	-146 212
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-146 212
Kokku	-146 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	6928410	92.79%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	538172	7.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Sööt	35907092719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	115000 EEK
Kalev Kase	35808052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	135000 EEK
Raul Rebane	35803262742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK
ASM Investments OÜ	11137239	Kapteni 7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	135000 EEK
OÜ Levern	10881289	Mooni 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	135000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7-301200
Faks	+372 7-301201
E-posti aadress	pallas@pallas.ee
Veebilehe aadress	www.pallas.ee