

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva Korterühistu Uusküla 9

registrikood: 80180269

tänavatalu nimi, Uusküla 9-79
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5040780

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Muud võlad	15
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 9 Netotulu finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 10 Muud tulud	18
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Muud kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Täiendav lisa 1	24

Tegevusaruanne

Korterühistu UUSKÜLA 9 iseseisvalt tegutseb alates 30.12.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 413934 krooni ja kulud olid 273248 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Uusküla 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Uusküla 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu Uusküla 9 on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige: Roman Alekseejev - 21.06.2010.a

juhatuse liige: Gennady Savchenko - 21.06.2010.a

juhatuse liige: Valeriy Vakhrichev - 21.06.2010.a

juhatuse liige: Aleksandr Dolgovski - 21.06.2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	156 388	80 807	1
Nõuded ja ettemaksed	278 868	203 773	2/3/4/5
Kokku käibevara	435 256	284 580	
Kokku varad	435 256	284 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 252	104 262	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	114 252	104 262	
Kokku kohustused	114 252	104 262	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 822	69 822	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110 496	-16 275	
Aruandeaasta tulem	140 686	126 771	
Kokku netovara	321 004	180 318	
Kokku kohustused ja netovara	435 256	284 580	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	408 912	465 740	8
Netotulu finantsinvesteeringutelt	117	91	9
Muud tulud	4 905	13 919	10
Kokku tulud	413 934	479 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 328	-57 902	11
Mitmesugused tegevuskulud	-152 228	-183 530	12
Tööjõukulud	-117 692	-103 330	13
Muud kulud		-8 217	14
Kokku kulud	-273 248	-352 979	
Kokku põhitegevuse tulem	140 686	126 771	
Aruandeaasta tulem	140 686	126 771	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	140 686	126 771
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 096	-82 102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 991	27 989
Kokku rahavood põhitegevusest	75 581	72 658
Kokku rahavood	75 581	72 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 807	8 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 581	72 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 388	80 807

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	69 822	-16 275	53 547
Aruandeaasta tulem		126 771	126 771
31.12.2008	69 822	110 496	180 318
Aruandeaasta tulem		140 686	140 686
31.12.2009	69 822	251 182	321 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu UUSKÜLA 9 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hansapank	103 830	12 330
Ühispank	52 558	68 477
Kokku raha	156 388	80 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	247 864	202 489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		284
Muud nõuded	22 904	
Ettemaksed	8 100	1 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	278 868	203 773

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	234 908	202 489
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	12 956	
Kokku nõuded ostjate vastu	247 864	202 489

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	8 100	8 100		
Kokku ettemaksed	8 100	8 100		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000		
Kokku ettemaksed	1 000	1 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 134	102 935
Maksuvõlad	32	164
Muud võlad	13 087	333
Saadud ettemaksed		831
Kokku võlad ja ettemaksed	114 253	104 263

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	12 956	12 956		
Muud võlad	131	131		
Kokku muud võlad	13 087	13 087		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	30	30		
Kokku muud võlad	30	30		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	255 954	295 205
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	152 958	170 534
Kokku liikmetelt saadud tasud	408 912	465 739

Lisa 9 Netotulu finantsinvesteeringutelt

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	117	91
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	117	91

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Teenuste ja maksete vahendamine	2 338
Kokku muud tulud	2 338

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	3 328	57 902
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 328	57 902

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	152 228	183 530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	152 228	183 530

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	88 062	77 510
Sotsiaalmaksud	29 630	25 820
Kokku tööjõukulud	117 692	103 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Teenuste ja maksete vahendamine		8 217
Kokku muud kulud		8 217

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5
Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva Korteriühistu Uusküla 9	
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	51 805	49 200

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Uusküla 9, 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 26.03.2010. aasta otsusega, allkirjastamine:

juhatuse liige: Roman Aleksejev - 21.06.2010. a

juhatuse liige: Gennady Savchenko - 21.06.2010.a

juhatuse liige: Valeriy Vakhrichev - 21.06.2010.a

juhatuse liige: Aleksandr Dolgovski - 21.06.2010.a

Aruande digitaalallkirjad

Narva Korterühistu Uusküla 9 (registrikood: 80180269) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY SAVCHENKO	Juhatuse liige	21.06.2010
VALERIY VAKHRICHEV	Juhatuse liige	21.06.2010
ROMAN ALEKSEEV	Juhatuse liige	28.06.2010
ALEKSANDR DOLGOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671448
Mobiiltelefon	+372 56659209
E-posti aadress	elamuten@mail.ru