

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Sangallo

registrikood: 10349347

tänavatalu nimi, Ristiku 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6552 302 ; +372 6552 658

faks:

e-posti aadress: lembit@fontala.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Sangallo majandustegevus võrreldes eelneva aastaga ei ole muutunud ja oli 2008. majandusaastal jätkuvalt Ristiku tn. 10 kinnistu büroohoones ruumide väljarentimine.

Ettevõtte müügitulu oli oluliselt väiksem eelmise majandusaasta müügitulust, mis on tingitud majanduse üldisest langusest ning klientide vähenemisest. Majandussuruts mõjutas üürnike leidmist.

Kinnistu ja sellel asuva büroohoone haldamine on korraldatud erinevate lepingute alusel kolmandate isikute kaudu.

Kinnistu ei ole koormatud asjaõigustega.

Lähemas perspektiivis ei ole ette näha ettevõtte tegevussuuna muutust või tegevuse laiendamist, kuivõrd turusituatsioon on oluliselt muutunud.

Olulisi väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2009. majandusaastal ei tehtud ning ka järgmiseks majandusaastaks ei planeerita selliseid väljaminekuid.

Juhatuse liikmele (juhatajale) tasu makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Juhatuse liiget ei ole tagasi kutsutud ja ta ei ole ametist lahkunud.

Ettevõttes töötab töölepingu alusel 2 inimest. Haldustegevus on korraldatud ettevõtlus- ja teeninduslepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi toimunud ei ole, mis ei kajastuks raamatupidamise aastaaruandes ning mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sangallo finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid, OÜ Sangallo on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 508 640	902 065
Nõuded ja ettemaksed	108 862	153 605
Kokku käibevara	1 617 502	1 055 670
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	9 887 915	10 975 259
Kokku põhivara	9 887 915	10 975 259
Kokku varad	11 505 417	12 030 929
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	220 367	353 534
Kokku lühiajalised kohustused	220 367	353 534
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 556 912	1 556 912
Kokku pikaajalised kohustused	1 556 912	1 556 912
Kokku kohustused	1 777 279	1 910 446
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 080 483	9 459 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 345	620 739
Kokku omakapital	9 728 138	10 120 483
Kokku kohustused ja omakapital	11 505 417	12 030 929

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 811 762	2 803 743
Brutokasum (-kahjum)	1 811 762	2 803 743
Üldhalduskulud	-2 329 763	-2 195 998
Muud äritulud	59 661	4 123
Ärikasum (-kahjum)	-458 340	611 868
Finantstulud ja -kulud	65 995	8 871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-392 345	620 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 345	620 739

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-458 340	611 868
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 087 344	1 087 327
Kokku korrigeerimised	1 087 344	1 087 327
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 743	-98 066
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-133 167	85 442
Makstud intressid		-1 002 689
Kokku rahavood äritegevusest	540 580	683 882
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	65 995	8 871
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 995	8 871
Kokku rahavood	606 575	692 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	902 065	209 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606 575	692 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 508 640	902 065

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	9 459 744	9 499 744
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		620 739	620 739
31.12.2008	40 000	10 080 483	10 120 483
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-392 345	-392 345
31.12.2009	40 000	9 688 138	9 728 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sangallo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	108 862	153 605
Kokku nõuded ostjate vastu	108 862	153 605

Nõuded ostjate vastu summas 108 862 krooni on laekumata arved, millede maksetähtaeg on jaanuar 2010.a.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 246	28 184
Üksikisiku tulumaks	8 366	8 426
Sotsiaalmaks	15 024	15 024
Kohustuslik kogumispension		651
Töötuskindlustusmaksed	1 738	377
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 374	52 662

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 556 912			1 556 912
Laenukohustused kokku	1 556 912			1 556 912

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 556 912			1 556 912
Laenukohustused kokku	1 556 912			1 556 912

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	113 002	233 159
Kokku saadud ettemaksed	113 002	233 159

Saadud ettemaksed summas 113 002 krooni koosneb üürilepingute alusel saadud tagatisrahadest, mis tasaarveldatakse üürilepingute lõppemisel.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 811 762	2 803 743
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 811 762	2 803 743
Kokku müügitulu	1 811 762	2 803 743
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	1 811 762	2 803 743
Kokku müügitulu	1 811 762	2 803 743

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	335 662	314 000
Mitmesugused bürookulud	11 613	
Tööjõukulud	733 972	248 268
Amortisatsioonikulu	1 087 344	1 087 344
Muud	161 172	546 386
Kokku üldhalduskulud	2 329 763	2 195 998

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	548 523	186 668
Sotsiaalmaksud	185 449	61 600
Kokku tööjõukulud	733 972	248 268
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatusel liikmele (juhatajale) tasu makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Sangallo (registrikood: 10349347) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT ÜLPER	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	OÜ Sangallo 2009. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike korralise üldkoosoleku poolt 28. juunil 2010.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 080 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 345
Kokku	9 688 138
Jaotamine	
Kokku	9 688 138
Osanikele kasumit ei jaotata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 080 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-392 345
Kokku	9 688 138
Osanikele kasumit ei jaotata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1811762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Moelter and Delores Moelter Revocable Trust		California, Ameerika Ühendriigid	32000 EEK
Anne Roosileht	45811020279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK
Lembit Ülper	35512170336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552302
Faks	+372 6552658
E-posti aadress	lembit@fontala.ee