

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING BINDERHAUS

registrikood: 10846654

tänavatalu nimi, Keemia 19-242
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5060 226

faks:

e-posti aadress: argo@binderhaus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Firma tegutseb alates 2002. aastast Tallinnas. Põhitegevuseks 2009. aastal oli kinnisvara hindamisteenuse müümine, mis võrreldes 2008. aastaga vähenes 77%. Teenuse osutamise piirkonnaks oli Harjumaa. Uusi kliente ei lisandunud .

2009.a. teostati tehinguid väärtpaperitega 449 932 krooni väärtuses.

Teostati kinnisvarainvesteeringuid 500 357 krooni ulatuses. Olemaolevale lõpetamata projektidele tehti täiendusi 5 900 krooni väärtuses .

Firmal palgatöölisi ei ole.

Firma juhatuse liikmele maksti 47 604 krooni. Muid hüvitisi ja erisoodustusi ei makstud.

2010 aastal jätkatakse tööd olemasolevate kinnisvarainvesteeringutega ja jätkatakse kinnisvara hindamisteenuse pakkumisega.

Argo Piirsalu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Binderhaus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Binderhaus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Argo Piirsalu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	116 946	701 880	2
Finantsinvesteeringud	477 627	415 094	4
Nõuded ja ettemaksed	255 041	165 131	4,5,6,7,19
Kokku käibevara	849 614	1 282 105	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 585 000	2 585 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 347 819	1 852 075	8
Materiaalne põhivara	1 619 693	1 617 719	9
Kokku põhivara	6 552 512	6 054 794	
Kokku varad	7 402 126	7 336 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	281 052	41 286	11,12,19
Kokku lühiajalised kohustused	281 052	41 286	
Kokku kohustused	281 052	41 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	13
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 161 613	7 482 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 539	-230 878	
Kokku omakapital	7 121 074	7 295 613	
Kokku kohustused ja omakapital	7 402 126	7 336 899	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	32 508	138 918	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 206	-18 820	15
Brutokasum (-kahjum)	30 302	120 098	
Üldhalduskulud	-285 717	-416 125	16
Muud ärikulud	-193	-2 789	
Ärikasum (-kahjum)	-255 608	-298 816	
Finantstulud ja -kulud	194 993	168 036	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 615	-130 780	
Tulumaks	-23 924	-100 098	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 539	-230 878	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-255 608	-298 816	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 539	12 184	8,9
Kokku korrigeerimised	8 539	12 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 340	472 150	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240 099	7 413	
Makstud intressid	-11 348	-24 590	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-100 098	13
Kokku rahavood äritegevusest	12 098	68 243	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 900	0	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500 357	-1 907 266	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-474 907	-2 940 125	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	449 932	2 513 726	4
Antud laenud	0	-2 585 000	6
Laekunud intressid	24 200	203 932	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-507 032	-4 714 733	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-90 000	-380 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 000	-380 000	
Kokku rahavood	-584 934	-5 026 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	701 880	5 728 370	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-584 934	-5 026 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116 946	701 880	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	7 862 491	7 906 491
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-230 878	-230 878
Makstud dividendid			-380 000	-380 000
31.12.2008	40 000	4 000	7 251 613	7 295 613
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-84 539	-84 539
Makstud dividendid			-90 000	-90 000
31.12.2009	40 000	4 000	7 077 074	7 121 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Binderhaus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, rajatised), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Muud masinad ja seadmed	3

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansisi ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 325	760
Arvelduskontod	86 506	101 120
Tähtajalised hoiused	29 115	600 000
Kokku raha	116 946	701 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 000	41 634	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 695	44 046	5
Muud nõuded	220 746	76 496	6,19
Ettemaksed	11 600	2 955	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255 041	165 131	

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
Soetamine	1 258 438	1 586 240	95 447	2 940 125
Müük müügihinnas või lunastamine	-953 777	-1 559 048		-2 512 825
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 086	-20 292		-12 206
31.12.2008	312 747	6 900	95 447	415 094
Soetamine	260 038	125 730	89 139	474 907
Müük müügihinnas või lunastamine	-345 934		-104 781	-450 715
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	29 007		9 334	38 341
31.12.2009	255 858	132 630	89 139	477 627
Kajastatud õiglases väärtuses	19 684			19 684
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	236 174	132 630	89 139	457 943

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 976	0	38 908	0
Üksikisiku tulumaks	0	812	0	1 396
Erisoodustuse tulumaks	0	351		
Sotsiaalmaks	0	3 423	5 138	2 936
Ettemaksukonto jääk	11 719		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 695	4 586	44 046	4 332

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 585 000	0	2 585 000	
Intressinõuded	220 746	220 746	0	
Kokku muud nõuded	2 805 746	220 746	2 585 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 585 000	0	2 585 000	
Intressinõuded	76 496	76 496	0	
Kokku muud nõuded	2 661 496	76 496	2 585 000	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 376	11 376		
Muud makstud ettemaksed	224	224		
Kokku ettemaksed	11 600	11 600		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 443	2 443		
Muud makstud ettemaksed	512	512		
Kokku ettemaksed	2 955	2 955		

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 538 258	0	1 538 258
Jääkmaksumus	1 538 258	0	1 538 258
Ostud ja parendused	270 000	46 123	316 123
Amortisatsioonikulu	0	-2 306	-2 306
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 808 258	46 123	1 854 381
Akumuleeritud kulum	0	-2 306	-2 306
Jääkmaksumus	1 808 258	43 817	1 852 075
Ostud ja parendused	500 357	0	500 357
Amortisatsioonikulu	0	-4 613	-4 613
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 308 615	46 123	2 354 738
Akumuleeritud kulum	0	-6 919	-6 919
Jääkmaksumus	2 308 615	39 204	2 347 819

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 206	1 695

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	69 532	0	20 000	20 000	89 532
Akumuleeritud kulum	-53 078	0	0	0	-53 078
Jääkmaksumus	16 454	0	20 000	20 000	36 454
Ostud ja parendused	0	167 500	1 423 643	1 591 143	1 591 143
Amortisatsioonikulu	-9 878	0	0	0	-9 878
31.12.2008					
Soetusmaksumus	69 532	167 500	1 443 643	1 611 143	1 680 675
Akumuleeritud kulum	-62 956	0	0	0	-62 956
Jääkmaksumus	6 576	167 500	1 443 643	1 611 143	1 617 719
Ostud ja parendused	0	5 900	0	5 900	5 900
Amortisatsioonikulu	-3 926	0	0	0	-3 926
31.12.2009					
Soetusmaksumus	69 532	173 400	1 443 643	1 617 043	1 686 575
Akumuleeritud kulum	-66 882	0	0	0	-66 882
Jääkmaksumus	2 650	173 400	1 443 643	1 617 043	1 619 693

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	53 497	55 429
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	60 495	57 481
1-5 aasta jooksul	50 450	106 961

OÜ Binderhaus on võtnud AS SEB Liisingult kasutusrendile sõiduauto.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 386	28 058	
Võlad töövõtjatele	3 909	8 896	
Maksuvõlad	4 586	4 332	5
Muud võlad	263 171	0	12,19
Kokku võlad ja ettemaksed	281 052	41 286	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 171	5 171		
Muud võlad	258 000	258 000		
Kokku muud võlad	263 171	263 171		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides) Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 7 077 074 krooni (2008 vastavalt 7 251 613 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 590 888 krooni (2008 vastavalt 5 728 774 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 486 186 krooni (2008 vastavalt 1 522 839 krooni).		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 508	138 918
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	32 508	138 918
Kokku müügitulu	32 508	138 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara hindamisteenus	32 508	138 918
Kokku müügitulu	32 508	138 918

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	17 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 206	1 695
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 206	18 820

Lisa 16 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	-7 392	-22 176	
Energia	-21	-204	
Elektrienergia	-21	-204	
Transpordikulud	-133 843	-163 006	10
Mitmesugused bürookulud	-64 520	-61 599	
Lähetuskulud	0	-1 419	
Koolituskulud	-4 881	-13 553	
Tööjõukulud	-66 521	-141 984	
Amortisatsioonikulu	-8 539	-12 184	
Kokku üldhalduskulud	-285 717	-416 125	

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	47 604	106 752
Sotsiaalmaksud	18 917	35 232
Kokku tööjõukulud	66 521	141 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	38 341	-11 306
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	38 341	-11 306
Intressitulud	168 450	203 932
Intressikulud	-11 348	-24 590
Muud intressikulud	-11 348	-24 590
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-450	0
Kokku finantstulud ja -kulud	194 993	168 036

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	262 378	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 147 225	0	2 047 975	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

2009

antud laenu: 1 985 000

intressinõue 162 225

2008

antud laenu: 1 985 000

intressinõue 62 975

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING BINDERHAUS (registrikood: 10846654) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO PIIRSALU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 161 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 539
Kokku	7 077 074

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 161 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-84 539
Kokku	7 077 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 077 074
Kokku	7 077 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Piirsalu	36811250236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 60 226
E-posti aadress	argo@binderhaus.ee