

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Topu Maja

registrikood: 10508716

tänava: Serva 10

maja:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11617

maakond: Harju maakond

telefon: +3725045744

e-posti aadress: tonu.karu@tap.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Topu Maja põhitegevuseks on Läänemaal Ridala vallas Allika külas puhkebaasis majutusteenuse müük.

Aruandeaastal osaühingu tegevuse ärikahjum oli -112 667 krooni.

Personal

Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus

Juhatus on üheliikmeline, kellele äriseadustikust johtuvaid tasusid ei makstud.

2010.a.

OÜ Topu Maja põhitegevuseks jääb ka 2010.a. Läänemaal Ridala vallas Allika külas puhkebaasis puhke- ja majutusteenuse müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Topu Maja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 29.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Topu Majajätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 204	94 530	2
Nõuded ja ettemaksed	86 730	18 716	3
Kokku käibevara	97 934	113 246	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	849 470	552 629	5
Kokku põhivara	849 470	552 629	
Kokku varad	947 404	665 875	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 679	37 215	7, 8
Kokku lühiajalised kohustused	8 679	37 215	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	871 658	450 658	
Kokku pikaajalised kohustused	871 658	450 658	
Kokku kohustused	880 337	487 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 002	179 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 935	-45 300	
Kokku omakapital	67 067	178 002	
Kokku kohustused ja omakapital	947 404	665 875	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	66 919	93 555	10
Muud äritulud	11	47	
Mitmesugused tegevuskulud	-129 602	-94 995	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 995	-38 816	
Muud ärikulud	-5 000		13
Ärikasum (-kahjum)	-112 667	-40 209	
Finantstulud ja -kulud	1 732	-5 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110 935	-45 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 935	-45 300	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-112 667	-40 209	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 995	38 816	
Muud korrigeerimised		99 182	
Kokku korrigeerimised	44 995	137 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 014	3 864	3, 4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 535	-13 812	7, 8
Kokku rahavood äritegevusest	-164 221	87 841	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-341 837		5
Laekunud intressid	1 732		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340 105		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	461 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	421 000		
Kokku rahavood	-83 326	87 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 530	6 689	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 326	87 841	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 204	94 530	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-60 972	-16 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			194 974	194 974
31.12.2008	40 000	4 000	134 002	178 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-110 935	-110 935
31.12.2009	40 000	4 000	23 067	67 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING TOPU MAJA

Majandusaasta aruanne 01.01.2009.a. - 31.12.2009.a.

OÜ Topu Maja 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

KASUMIARUANNE

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruandes kajastatakse osaühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete ja ettemaksete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet ja ettemakset eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutulevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Maa piiramata kasutusega objekte ei amortiseerita
- Ehitised 4-5%
- Transpordivahendid 4-10%

- Muu inventar 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

[Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. / Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.]

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Ehitised	50
Transpordivahendid	10
Muu põhivara	4

Erandina on ühe transpordivahendi (autoelamu) kasuliku elueana 2009.a. arvestatud 30.aastat.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		234
Arvelduskontod	11 204	94 296
Kokku raha	11 204	94 530

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81 387	13 779
Ettemaksed	5 343	4 936
Kokku Nõuded ja ettemaksed	86 730	18 715

Ettemaksu kirjel om kajastatud tulevaste perioodide kulu - põhivara kindlustusmaksed.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 387	13 780
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 387	13 780

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	220 000	328 295	159 915	159 915	64 844	773 054
Akumuleeritud kulum		-73 332	-50 747	-50 747	-57 531	-181 610
Jääkmaksumus	220 000	254 963	109 168	109 168	7 313	591 444
Amortisatsioonikulu		-15 264	-19 164	-19 164	-4 388	-38 816
31.12.2008						
Soetusmaksumus	220 000	328 295	159 915	159 915	64 844	773 054
Akumuleeritud kulum		-88 596	-69 911	-69 911	-61 919	-220 426
Jääkmaksumus	220 000	239 699	90 004	90 004	2 925	552 628
Ostud ja parendused			309 322	309 322	32 515	341 837
Amortisatsioonikulu		-15 260	-20 130	-20 130	-9 605	-44 995
31.12.2009						
Jääkmaksumus	220 000	224 439	379 196	379 196	25 835	849 470

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	871 658		871 658	
Pikaajalised laenud kokku	871 658		871 658	
Laenukohustused kokku	871 658		871 658	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenud	450 658		450 658	
Lühiajalised võlakirjad kokku	450 658		450 658	
Laenukohustused kokku	450 658		450 658	

Kirjel on kajastatud omanike ja omanikega seotud ettevõtte laen.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	1 679	962
Kokku võlad tarnijatele	1 679	962

Lisa 8 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 000	7 000		
Kokku muud võlad	7 000	7 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	36 253	36 253		
Kokku muud võlad	36 253	36 253		

Kirjel on kajastatud võlg aruandvale isikule.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade arv koosneb kahest osast:		
1 osa nimiväärtusega 28000 krooni		
1 osa nimiväärtusega 12000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 919	93 555
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	66 919	93 555
Kokku müügitulu	66 919	93 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puhkemajutus	66 919	93 555
Kokku müügitulu	66 919	93 555

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 001	1 765
Elektrienergia	2 001	1 765
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 280	1 045
Valveteenus	3 960	3 960
Põhivara klnlustus	23 136	10 060
Põhivara hooldus ja remont	80 921	47 024
Panga teenustasud	512	318
Juriidilised kulud	106	9 428
Muud	16 686	21 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 602	94 995

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000
Kokku muud ärikulud	5 000

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	1 732
Kokku finantstulud ja -kulud	1 732

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutele ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Topu Maja (registrikood: 10508716) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KARU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 935
Kokku	23 067
OÜ Topu Maja juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada. Jaotamata kasumi jääk 23067 krooni.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 935
Kokku	23 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	66919	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Karu	34612130233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28000 EEK
Tõnis Karu	37404270231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045744
E-posti aadress	tonu.karu@tap.ee