

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu OMA LILL

registrikood: 80014128

tänava/talu nimi, Lille 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Turba alevik

vald; Nissi vald

postisihtnumber: 76201

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: helgi@plm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Oma Lill registreeritud 17.09.1997.a. registrinumbri 80014128 all. Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmed töötavad ühiskondlikel alustel, juhatus liikme tasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodikulude katteks tasusid korteriomaniid 7 EEK-1/m2-le kuus. Ühistu määratud maksed koos kommunaaltasudega moodustasid 250577 krooni (sellest kommunaaltasud 185091 krooni). Kulud koos kommunaalmaksetega moodustasid 189059 krooni (sellest kommunaalmaksed 185027 krooni).

2010.a. on kavas maja otsaseinte soojustamine.

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; on saadetud meeldetuletuskirju.

Ühistu arveldused toimuvad alates ainult arvelduskonto kaudu Swedbank'is ja kassa kaudu.

Ühistu ei oma väärtpabereid ega põhivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

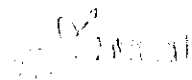
Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

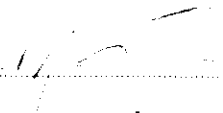
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Oma Lill jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 08.04.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Andro Heinmäe, juhatuse esimees 

Mati Jänes, juhatuse liige 

Sirje Honkala, juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 934	94 487	2
Nõuded ja ettemaksed	112 816	67 551	3
Kokku käibevara	236 750	162 038	
Kokku varad	236 750	162 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 858	31 664	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	44 858	31 664	
Kokku kohustused	44 858	31 664	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuiem	130 374	68 132	
Aruandeaasta tulem	61 518	62 242	
Kokku netovara	191 892	130 374	
Kokku kohustused ja netovara	236 750	162 038	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 486	65 486	6
Muud tulud	64	0	7
Kokku tulud	65 550	65 486	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 032	-2 682	8
Muud kulud	0	-562	
Kokku kulud	-4 032	-3 244	
Kokku põhitegevuse tulem	61 518	62 242	
Aruandeaasta tulem	61 518	62 242	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 518	62 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 265	-29 747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 194	-743
Kokku rahavood põhitegevusest	29 447	31 752
 Kokku rahavood	 29 447	 31 752
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 94 487	 62 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 447	31 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 934	94 487

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	68 132	68 132
Korrigeeritud saldo			
31.12.2007	0	68 132	68 132
Aruandeaasta tulem	0	62 242	62 242
31.12.2008	0	130 374	130 374
Aruandeaasta tulem	0	61 518	61 518
31.12.2009	0	191 892	191 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Lill on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud kroonides.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 927	11 835
Arvelduskontod	122 007	82 652
Kokku raha	123 934	94 487

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga; selle jääk võrdub raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. . Kassa jääk oli korteriühistul seisuga 31.12.2009.a. inventeeritud, sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	76 515	34 583
Ostjatele esitamata arved detsembrikuu eest	36 301	32 968
Kokku nõuded ostjate vastu	112 816	67 551

Kirjel "Korteriomanikelt laekumata summad" näidatakse korteriomanikelt laekumata summasid hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid oli 112816 krooni; s.h. detsembri kuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2010.a. jaanuaris. 36301 krooni.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved	30 968	27 621
Kokku võlad tarnijatele	30 968	27 621

Sellel kirjel on näidatud tarnijate poolt 2009.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 30968 krooni, mis kuulusid tasumisele 2010.a. jaanuarikuus:

1) Avoterm OÜ	28548
2) AS Nissi Soojus	1757
3) AS Eesti Energia	147
4) Veolia Keskkonnateenused AS	516

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed teenuste eest	13 890	4 043
Kokku saadud ettemaksed	13 890	4 043

Passivakirjel "Korteriomanike ettemaksed" on näidatud liikmete enammakstud summa seisuga 31.12.2009 .a. 13890 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	65 486	65 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 486	65 486

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete jaotamisel tekkinud vahe	64	0
Kokku muud tulud	64	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt 2009. a. eest arvestatud kuludesse järgmiselt:

elanikele määratud	teg. kulu	vahe
prügivedu	6911	6805 +106
vesi ja kanalisatsioon	24138	24180 -42
küte	154042	154042 0
Kokku:	185091	185027 +64

Kommunaalmaksete määramisel tekkinud vahe +64 krooni on kajastatud tulude ja kulude aruandes muu tuluna.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	908	807
Elektrienergia	908	807
Mitmesugused bürookulud	0	94
Riiklikud ja kohalikud maksud	634	634
Pangateenustasu	336	462
Saatekulu	25	0
Muruniiduki õli, bensiin	245	460
Muruniiduki remont	1 425	0
Riigilõiv	0	100
Lumelabidas	0	125
Lumesaht	459	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 032	2 682

Real "Energia" on näidatud maja üldelekter

Real "Riiklikud ja kohalikud maksud" on näidatud maamaks

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme- ega muid tasusid

Revidendi arvamus korteriühistu Oma Lill 2009.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 - 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Kontrolli käigus vaadati läbi 2009.a. majandusaasta tegevust puudutavad dokumendid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekuid on kokku kutsutud vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, ka korteriomanike võlgnevusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

Korteriühistu majandamisega seotud küsimused on lahendatud jooksvalt. Suuremaid töid 2009.a.ei ole tehtud; on tehtud jooksvat hooldust vastavalt vajadusele.

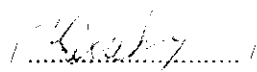
Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a. bilansimahuga 236750 krooni ja tulemiga 61518 krooni.

Turbas,2010.a.

Revisjonikomisjoni liikme allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu OMA LILL (registrikood: 80014128) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helgi Martinson	Sisestaja	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540257
E-posti aadress	inga.vilde.001@mail.ee