

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING FORESTPROJEKT

registrikood: 10722415

tänav a nimi, Estonia pst 15A
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +372 611 7520

faks: +372 611 7525

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Forestprojekt asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. Põhitegevusalaks on metsaga seotud kinnisvaratehingud ja hoonestusprojektide arendus.

OÜ-s Forestprojekt ei töötanud aruandeaastal töötajaid. Juhatuse liikmed ei saanud tasusid ja soodustusi.

Seisuga 31.12.2009 kuulub ettevõttele 6 kinnistut väärtuses 390 382 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Forestprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Forestprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Forestprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	208 660	164 046	2
Finantsinvesteeringud	27 011	17 189	3
Nõuded ja ettemaksed	5 782	5 307	4
Kokku käibevara	241 453	186 542	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 183 297	1 183 297	5
Materiaalne põhivara	725 833	849 747	5
Kokku põhivara	1 909 130	2 033 044	
Kokku varad	2 150 583	2 219 586	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 000	15 000	
Võlad ja ettemaksed	1 500	500	
Kokku lühiajalised kohustused	16 500	15 500	
Kokku kohustused	16 500	15 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 764 086	2 068 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 003	-304 539	
Kokku omakapital	2 134 083	2 204 086	
Kokku kohustused ja omakapital	2 150 583	2 219 586	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu		44 400	6
Muud äritulud	45 000	32 823	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-15 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 931	-79 645	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 914	-104 500	
Ärikasum (-kahjum)	-79 845	-122 493	
Finantstulud ja -kulud	9 842	-182 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 003	-304 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 003	-304 539	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-79 845	-122 493
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 914	104 500
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-45 000	-32 823
Muud korrigeerimised		-598
Kokku korrigeerimised	68 914	71 079
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475	-2 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 000	500
Laekunud intressid	20	196
Kokku rahavood äritegevusest	-10 386	-53 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-373 954
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 000	144 068
Laekunud dividendid		1 121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55 000	-228 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		15 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		15 000
Kokku rahavood	44 614	-266 979

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	2 068 625	2 508 625
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-304 539	-304 539
31.12.2008	400 000	40 000	1 764 086	2 204 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-70 003	-70 003
31.12.2009	400 000	40 000	1 694 083	2 134 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forestprojekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Forestprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	208 580	159 415
Arvelduskontod	80	4 631
Kokku raha	208 660	164 046

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	17 189	17 189
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 822	9 822
31.12.2009	27 011	27 011

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 782	5 307
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 782	5 307

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	400 382	569 569	569 569	1 183 297	1 183 297	2 153 248
Akumuleeritud kulum		-120 204	-120 204			-120 204
Jääkmaksumus	400 382	449 365	449 365	1 183 297	1 183 297	2 033 044
Amortisatsioonikulu		-113 914	-113 914			-113 914
Müügid	-10 000					-10 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	390 382	569 569	569 569	1 183 297	1 183 297	2 143 248
Akumuleeritud kulum		-234 118	-234 118			-234 118
Jääkmaksumus	390 382	335 451	335 451	1 183 297	1 183 297	1 909 130

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	44 400
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	44 400
Kokku müügitulu	0	44 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonestusprojektide arendus	0	44 400
Kokku müügitulu	0	44 400

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele aruandeaastal ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING FORESTPROJEKT (registrikood: 10722415) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KUKK	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 764 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 003
Kokku	1 694 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estonia Maja Osaühing	10843225	Estonia pst 15a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Toomas Nõmmik	36501040335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	toomas@hansakinnisvara.ee