

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Faehlmanni 6

registrikood: 80201304

tänavatalu nimi, Faehlmanni 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2009 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ettevõtteel töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009 a. aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.. KÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liikmed:

Mario Nõmtak

Priit Vanatoa

Imre Madison

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 718	1 901	
Nõuded ja ettemaksed	99 442	113 937	2
Kokku käibevara	151 160	115 838	
Kokku varad	151 160	115 838	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 665	69 643	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 113	29 934	5
Kokku lühiajalised kohustused	130 778	99 577	
Kokku kohustused	130 778	99 577	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 529	24 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 268	-7 097	
Aruandeaasta tulem	4 121	-1 171	
Kokku netovara	20 382	16 261	
Kokku kohustused ja netovara	151 160	115 838	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 128	146 709	5
Muud tulud	4 749	0	7
Kokku tulud	39 877	146 709	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 128	-146 709	5
Mitmesugused tegevuskulud	-434	-488	
Muud kulud	-246	-731	
Kokku kulud	-35 808	-147 928	
Kokku põhitegevuse tulem	4 069	-1 219	
Finantstulud ja -kulud	52	48	
Aruandeaasta tulem	4 121	-1 171	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 069	-1 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 496	1 019
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 200	-54 410
Laekunud intressid	52	48
Kokku rahavood põhitegevusest	49 817	-54 562
Kokku rahavood	49 817	-54 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 901	56 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 817	-54 562
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 718	1 901

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 529	-7 097	17 432
Aruandeaasta tulem		-1 171	-1 171
31.12.2008	24 529	-8 268	16 261
Aruandeaasta tulem		4 121	4 121
31.12.2009	24 529	-4 147	20 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata summa kokku 94 923 EEK,

sellest tähtaeg ületatud kuni 1 kuu summas 10 485 EEK

laekumse tähtaeg saabumata summas 84 438 EEK.

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arved.

Tulude-kulude kajastamine

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Sisseostetud kommunaalteenused aruandeperioodil olid järgmistes summates:

Soojusenergia 209 873

Vesi ja kanalisatsioon 80 446

Prügivedu 41 763

Elektrienergia 167 617

Haldus-ja hooldusteenus 180 727

Tuletõrjesüsteemi hooldus 4 998

Muud hooldustööd 16 163

Vaiba rent 8 629

Kindlustus 9 935

Maamaks 18 765

KOKKU 2009 aastal 738 916

Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude

vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena. 2009 aastal on kommunaalteenuste vahe muude tulude all summas 3 274 EEK, 2008 aastal muude kulude all summas -731 EEK.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid ei olnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	94 923	107 804
Kokku nõuded ostjate vastu	94 923	107 804

Ostjatelt laekumata arved on nõuded KÜ liikmete vastu.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeperioodil ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 923	107 804	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	4 519	6 133	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 442	113 937	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	77 665	69 643
Kokku võlad ja ettemaksed	77 665	69 643

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste eest tasumata ostuarved, millede maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

Remondireservfondi saldo 31.12.2008 29 934

Liikmetelt kogutud 2009 aastal 58 306

Kulutused kokku 2009 aastal 35 127

sh.

Korstnapühkimistööd 2 671

Nõrkvoolu aku 2 313

Trepikoja remont 6 238

Avarii kanalisatsiooni tööd 5 145

Lifti hooldustööd 14 537

Veetorustiku sulatamine 396

Katlamaja puhastamine 600

Mittegabariidiline prügivedu 452

Haljastustööd ja graniitkillustik 1 947

Elektritööd 828

Remondireservfondi saldo 31.12.2009 53 113

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 128	146 709
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 128	146 709

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 475	0
Vahendatud kommunaalteenused	3 274	0
Kokku muud tulud	4 749	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ja palgakulu ei ole aruandeperioodidel olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Faehlmanni 6 (registrikood: 80201304) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE MADISON	Juhatuse liige	10.06.2010
MARIO NÕMTAK	Juhatuse liige	12.06.2010
PRIIT VANATOA	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725017754
Mobiiltelefon	+3725088450
Mobiiltelefon	+3725108922
E-posti aadress	Imre.Madison@sampolife.ee