

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A

registrikood: 80029437

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55904550

faks:

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a kanti äriregistrisse 10.veebruaril 1998.a.

Aastatel 1998-2009 KÜ hooldatakse OÜ Ahtme maja.

Alates 2009/11/01 KÜ üle sõltumatu finantskontrolli-majandustegevus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104 247 krooni ja kulud olid 80 859 krooni.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 3 898 krooni. Majahoidjale töölepingu alusel maksti

tasu aruandeperioodil 1 266 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a finantseisundit ,
majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	250	
Nõuded ja ettemaksed	94 646	31 130
Kokku käibevara	94 896	31 130
Kokku varad	94 896	31 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 441	4 063
Kokku lühiajalised kohustused	44 441	4 063
Kokku kohustused	44 441	4 063
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 067	27 067
Aruandeaasta tulem	23 388	
Kokku netovara	50 455	27 067
Kokku kohustused ja netovara	94 896	31 130

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	104 247	74 137
Kokku tulud	104 247	74 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-73 973	-74 137
Tööjõukulud	-6 886	
Kokku kulud	-80 859	-74 137
Kokku põhitegevuse tulem	23 388	0
Aruandeaasta tulem	23 388	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	23 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 516
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 378
Kokku rahavood põhitegevusest	250
Kokku rahavood	250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 067	27 067
31.12.2008	27 067	27 067
Aruandeaasta tulem	23 388	23 388
31.12.2009	50 455	50 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	250
Kokku raha	250

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	5 164
Sotsiaalmaksud	1 722
Kokku tööjõukulud	6 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A (registrikood: 80029437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru