

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Harju Tarbijate Ühistu

registrikood: 10347236

tänav a nimi ja maja number , Saku 6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +3726699801

faks: +372669818

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

veebilehe aadress: www.harjuty.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Majandusareng

Statistikaameti andmetel Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2009. aastal varasema aastaga võrreldes vähenes 14,1%. Majanduse suurim langus jäi II kvartalis kui SKP vähenes 16,1%. Pärast seda hakkas vähenemine järk-järgult aeglustuma. IV kvartalis vähenes SKP 9,5%. Majandusarengud paranesid peaaegu kõigis valdkondades, välja arvatud kaubanduses, kus põhjustatuna väga nõrgast tarbijanõudlusest langus süveneb. 2009. aastal pidurdus samuti hinnakasv ning alates maist on hinnad võrreldes eelmise aastaga odavnenud. Tarbijahinnaindeks oli kõrgeim jaanuaris (4,1%) ning madalaim novembris (-2,1%). Aasta kokkuvõttes hinnad langesid 0,1%. 2009. aastal oli Statistikaameti andmetel jooksevhindades jaekäibe kogumahtude langus (ilma mootorsõidukite ja mootorrataseta) 16,0%.

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kahanes võrreldes eelmise aastaga 8,0%, neljandas kvartalis oli kahanemine 12,8%. 2009. aastal vähenes ka enamiku tegevusalade lisandväärtus, kuid suurim mõju SKP-le oli töötleva tööstuse ning hulgi- ja jaekaubanduse lisandväärtuse vähenemisel.

Analüütikute hinnangul on maailmamajanduses arengud paranenud ning prognoosid on läinud mõnevõrra optimistlikumaks, kuid tööpuuduse süvenemine ei anna lähiajal lootust tarbijate kindlustunde ja kaubandusmahtude kasvule.

Majandustulemused

2009. aastal moodustas Harju Tarbijate Ühistu müügitulu 383 563 tuhat krooni ja kasv võrreldes 2008. aastaga oli 6,5%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 99,1% ja kinnisvara üürileandmine 0,9%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 7,0% ja kinnisvara üürileandmine vähenes -25,7%.

Harju Tarbijate Ühistu kasum oli 8 558 tuhat krooni, mis on 3,0% vähem, kui eelmisel aastal. Kasumi vähenemine on tingitud marginaali langusest ja kinnisvara üüritulude vähenemisest.

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2008-2009

Finantsnäitajad (tuhandetes kroonides)	2009	2008
Perioodi kohta		
Müügitulu	383 563	360 103
Ärikasum (EBIT)	10 398	11 691
Puhaskasum	8 558	8 822
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara	38 759	38 327
Põhivara	140 247	137 379
Varad kokku	179 006	175 706
Lühiajalised kohustused	48 869	49 870
Pikaajalised kohustused	46 574	50 946
Kohustused kokku	95 443	100 816
Omakapital	83 563	74 890
Kohustused ja omakapital kokku	179 006	175 706
Suhtarvud	2009	2008
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100	6,5%	18,4%
Ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu*100	2,7%	3,3%
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100	2,2%	2,5%
Omakapitali osakaal (%) = omakapital/ (kohustused+omakapital)*100	46,7%	42,6%
Varade tootlus (%) = puhaskasum/keskmised varad*100	4,8%	5,4%
Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100	10,8%	12,5%
Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused	0,79	0,77

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 12 364 tuhat krooni. Peamised investeeringud olid:

- Haabneeme kaupluse renoveerimine 9 221 tuhat krooni;
- Miiduranna kaupluse alajaama ehitus ja projekteerimine 1 571 tuhat krooni

Lisaks investeeriti kaupluste sisustuse, seadmete ja arvutustehnika uuendamiseks 1 572 tuhat krooni.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 172 töötajat (2008; 162). 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 34 500 tuhat krooni (2008; 33 267), suurenedes 3,7%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas. Soodsamate hindadega ostukeskkonna loome ka järgneval majandusaastal oma liimetele ja Säästukaardi omanikele. Ettevõtte ootuste kohaselt 2010. aastal käive ei vähene. Planeeritakse renoveerida Kiisa kauplus.

Jaan Marjundi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Harju Tarbijate Ühistu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Harju Tarbijate Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Marjundi Juhatuse esimees

Jüri Kimmel Juhatuse liige

Piret Luberg Juhatuse liige

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 117	15 186	2
Nõuded ja ettemaksed	2 863	2 739	3
Varud	20 779	20 402	4
Kokku käibevara	38 759	38 327	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5	5	5
Kinnisvarainvesteeringud	7 494	7 223	6
Materiaalne põhivara	132 748	130 151	7
Kokku põhivara	140 247	137 379	
Kokku varad	179 006	175 706	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 819	9 879	8;9
Võlad ja ettemaksed	37 050	39 991	11;12
Kokku lühiajalised kohustused	48 869	49 870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 574	50 946	8;9
Kokku pikaajalised kohustused	46 574	50 946	
Kokku kohustused	95 443	100 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262	151	
Kohustuslik reservkapital	3 909	3 909	
Muud reservid	7	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 827	62 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 558	8 822	
Kokku omakapital	83 563	74 890	
Kokku kohustused ja omakapital	179 006	175 706	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	383 563	360 103	13
Muud äritulud	2 722	1 462	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316 374	-294 459	15
Mitmesugused tegevuskulud	-15 344	-13 798	16
Tööjõukulud	-34 500	-33 267	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 496	-8 191	6,7
Muud ärikulud	-173	-159	18
Ärikasum (-kahjum)	10 398	11 691	
Finantstulud ja -kulud	-1 840	-2 869	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 558	8 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 558	8 822	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 398	11 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 496	8 191	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29	28	14
Kokku korrigeerimised	9 467	8 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	-136	3
Varude muutus	-377	-1 723	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 951	7 669	11
Makstud intressid	-2 240	-3 379	
Kokku rahavood äritegevusest	15 173	22 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 766	-17 721	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	29	0	7
Laekunud intressid	485	515	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 252	-17 206	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 229	10 572	8
Saadud laenude tagasimaksed	-7 039	-5 057	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-7	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 295	-2 984	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	115	105	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-35	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 990	2 594	
Kokku rahavood	-69	7 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 186	7 457	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	7 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 117	15 186	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	46	3 909	3	62 005	65 963
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				8 822	8 822
Muutused muudest omanike sissemaksetest	105				105
31.12.2008	151	3 909	3	70 827	74 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				8 558	8 558
Muutused muudest omanike sissemaksetest	115				115
Muutused reservides	-4		4		0
31.12.2009	262	3 909	7	79 385	83 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhi-mõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Harju Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil-alustades ärikasumist. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetus-maksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja logistikakuludest. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	
Ehitised ja rajatised	50
Sõidukid	10
Muu inventar	7

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 294	2 124
Arvelduskontod	12 411	13 062
Raha teel	1 412	0
Kokku raha	15 117	15 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 718	1 525
Muud nõuded	531	684
Ettemaksed	45	212
Muud viitlaekumised	569	318
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 863	2 739

Lisa 4 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	65	79
Müügiks ostetud kaubad	20 702	20 311
Ettemaksed varude eest	12	12
Kokku varud	20 779	20 402

Kasumiaruande real "Kaubad" kajastati varude mahakandmine ja inventuuri puudujääk alljärgnevalt:

Varude mahakandmine 2009. aastal 617 tuhat krooni (2008;519 tuhat krooni).

Inventuuri puudujääk 2009. aastal 1 578 tuhat krooni (2008;1 862 tuhat krooni)

Kokku varude mahakandmine ja inventuuri puudujäägid 2009. aastal 2 195 tuhat krooni

(2008;2 381 tuhat krooni).

Info laenu tagatiseks panditud varude kohta vt lisa 8.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	5	5
31.12.2008	5	5
31.12.2009	5	5

ETK osaku õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut ETK osakusse

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2009. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	800	7 399	8 199
Akumuleeritud kulum	0	-682	-682
Jääkmaksumus	800	6 717	7 517
Amortisatsioonikulu	0	-294	-294
31.12.2008			
Soetusmaksumus	800	7 399	8 199
Akumuleeritud kulum	0	-976	-976
Jääkmaksumus	800	6 423	7 223
Amortisatsioonikulu	0	-459	-459
Ümberklassifitseerimised	338	392	730
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 138	7 792	8 930
Akumuleeritud kulum	0	-1 436	-1 436
Jääkmaksumus	1 138	6 356	7 494

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 535	1 714
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	246	221

Laenude katteks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta vt. Lisa 8.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	2 939	100 066	1 078	33 537	429	429	138 049
Akumuleeritud kulum	0	-8 113	-787	-13 576	0	0	-22 476
Jääkmaksumus	2 939	91 953	291	19 961	429	429	115 573
Ostud ja parendused		14 687	1 121	5 302	1 393	1 393	22 503
Amortisatsioonikulu		-2 893	-142	-4 862			-7 897
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-28					-28
Ümberklassifitseerimised		120		309	-429	-429	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		120		309	-429	-429	0
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 939	114 687	2 184	38 915	1 393	1 393	160 118
Akumuleeritud kulum	0	-10 848	-914	-18 205	0	0	-29 967
Jääkmaksumus	2 939	103 839	1 270	20 710	1 393	1 393	130 151
Ostud ja parendused		6 126	259	4 419	1 560	1 560	12 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 126					6 126
Muud ostud ja parendused			259	4 419	1 560	1 560	6 238
Amortisatsioonikulu		-3 442	-315	-5 437			-9 194
Ümberklassifitseerimised	-338	-4			-231	-231	-573
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		231			-231	-231	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-338	-235					-573
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 601	120 652	2 229	41 998	2 722	2 722	170 202
Akumuleeritud kulum	0	-14 133	-1 015	-22 306	0	0	-37 454
Jääkmaksumus	2 601	106 519	1 214	19 692	2 722	2 722	132 748

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	29	0
Kokku	29	0

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2009 oli 7 928 tuhat krooni (2008: 7 068 tuhat krooni).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisa 8.

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Harju TÜ Säästukassa	139	139	0	0
Lühiajalised laenud kokku	139	139	0	0
Pikaajalised laenud				
SEB AS	33 018	5 629	26 294	1 095
SEB AS	8 987	1 114	5 568	2 305
SEB AS	3 755	778	2 977	0
Pikaajalised laenud kokku	45 760	7 521	34 839	3 400
Kapitalirendikohustused kokku	12 494	4 159	8 335	0
Laenukohustused kokku	58 393	11 819	43 174	3 400
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Harju TÜ Säästukassa	132	132	0	0
Lühiajalised laenud kokku	132	132	0	0
Pikaajalised laenud				
SEB AS	8 978	1 019	5 095	2 864
SEB AS	24 803	3 388	16 940	4 475
SEB AS	4 639	733	3 665	241
SEB AS	9 127	1 214	6 070	1 843
Pikaajalised laenud kokku	47 547	6 354	31 770	9 423
Kapitalirendikohustused kokku	13 146	3 393	9 753	0
Laenukohustused kokku	60 825	9 879	41 523	9 423

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	2 069	91 261	1 000	94 330
31.12.2008	1 505	83 894	1 000	86 399

Lühiajalised laenukohustused on Eesti kroonides. Lühiajalise laenuna on kajastatud Harju Tarbijate Ühistu liikmeinvesteeringud säästukassa). Tähtajalise laenu intress 5% ja tähtajatu laenu intress 3%.

Pikaajalised laenukohustused on Eurodes ja on sõlmitud ujuva intressimääraga.

Intressimäärad on alljärgnevad:

Laen summas 33 018 tuhat krooni 2,253% (2008; 3,921%)

Laen summas 8 987 tuhat krooni 3,253% (2008; 4,921%)

Laen summas 3 755 tuhat krooni 4,053%

Harju Tarbijate Ühistu pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertsipant ettevõtte varudele 1 000 tuhat krooni .
2. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 86 482 tuhat krooni (2008;78 263 tuhat krooni).
3. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringutena) bilansilise maksumusega 6 848 tuhat krooni (2008;7 136 tuhat krooni).

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	590	367	223	0
SEB Liising AS	4 281	1 836	2 445	0
SEB Liising AS	1 684	565	1 119	0
SEB Liising AS	1 963	513	1 450	0
SEB Liising AS	2 013	476	1 537	0
Tomra Service OÜ	1 963	402	1 561	0
Kapitalirendikohustused kokku	12 494	4 159	8 335	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising AS	938	349	589	0
SEB Liising AS	6 019	1 745	4 274	0
SEB Liising AS	2 219	541	1 678	0
SEB Liising AS	269	91	178	0
SEB Liising AS	2 170	387	1 783	0
Tomra Service OÜ	1 531	280	1 251	0
Kapitalirendikohustused kokku	13 146	3 393	9 753	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	718	14 887	15 605
31.12.2008	912	14 488	15 400

Kapitalirendikohustused on summas 6 834 tuhat krooni Eesti kroonides ja 5 660 tuhat krooni Eurodes. Kapitalirendilepingud on sõlmitud ujuva intressimääraga ja kasutatud sisemist intressimäära.

Intressimäärad on alljärgnevad:

Kapitalirendi kohustus summas 590 tuhat krooni 1,716%
 Kapitalirendi kohustus summas 4 281 tuhat krooni 1,706%
 Kapitalirendi kohustus summas 1 684 tuhat krooni 1,772%
 Kapitalirendi kohustus summas 1 963 tuhat krooni 2,972%
 Kapitalirendikohustus summas 2 013 tuhat krooni 3,672%
 Kapitalirendikohustus summas 1 963 tuhat krooni 5,51%

Vastavalt kapitalirendilepingule läheb vara automaatselt üle rentniku omandisse, kui lepingus toodud summad on tasutud. Samuti kohustub rentnik hoidma rendiobjekti selliselt, et rendiobjekti väljaminek rentniku valdusest ilma liisinguandja nõusolekuta oleks välistatud.

Lisa 10 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	3 574	4 811
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	2 885	3 955
1-5 aasta jooksul	10 567	14 252
Üle 5 aasta	2 622	2 866
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 493	7 223
Muud varad	18 135	16 531
Kokku	25 628	23 754

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	336	374
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	78	258
1-5 aasta jooksul	197	33

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja seadmeid.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 234	32 067
Võlad töövõtjatele	3 284	3 659
Maksuvõlad	2 334	1 288
Muud võlad	2 107	2 871
Saadud ettemaksed	91	106
Kokku võlad ja ettemaksed	37 050	39 991

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 333	176
Üksikisiku tulumaks	293	346
Erisoodustuse tulumaks	5	10
Sotsiaalmaks	630	709
Kohustuslik kogumispension	0	29
Töötuskindlustusmaksed	73	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 334	1 288

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 563	360 103
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	383 563	360 103
Kokku müügitulu	383 563	360 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jaemüük	379 989	355 292
Kinnisvara üürileandmine	3 574	4 811
Kokku müügitulu	383 563	360 103

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	29	0
Panditaara käitlushüvitis	1 854	994
Turundustasud	232	243
Pakendijäätmete tulu	277	0
Muud	330	225
Kokku muud äritulud	2 722	1 462

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 400	2 381
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	300 787	279 623
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 635	12 001
Müügi abimaterjalid	552	454
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	316 374	294 459

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Energia	5 899	4 925
Ekspluatatsioonikulud	2 040	1 837
Teenused (prügi vedu, valveteenus, sidekulu, inkassatsioon, kaardimakse tasu ja muud)	4 682	4 186
Muud kulud (autokütus, kasutusrent, kindlustus ja muud)	2 723	2 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 344	13 798

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 743	24 946
Sotsiaalmaksud	8 757	8 321
Kokku tööjõukulud	34 500	33 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	172	162

Lisa 18 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Põhivarade mahakandmine	0	28
Muud	173	131
Kokku muud ärikulud	173	159

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	485	515
Intressikulud	-2 300	-3 384
Intressikulu laenudelt	-1 732	-2 719
Intressikulu kapitalirendilt	-546	-615
Muud intressikulud	-22	-50
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 840	-2 869

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	888	670

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu töötasud moodustasid majandusaastal 888 tuhat krooni. Juhatuse esimehele makstakse ametilepingu lõpetamisel hüvitust kahe kuni kuue kuu amatitasu ulatuses. Nõukogu esimehele ja liikmetele ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	13.04.2010
JAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	13.04.2010
JÜRI KIMMEL	Juhatuse liige	13.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Joel Tõugjas
Vandeaudiitor
OÜ Adelaid

Tallinn, 14.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	14.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 558
Kokku	79 385
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 385
Kokku	79 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	374106000	97.53%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	5883000	1.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3574000	0.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee
Faks	+372 6699818
Telefon	+372 6699801