

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pauastvere

registrikood: 80178551

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pauastvere küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48131

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 7751101

faks:

e-posti aadress: bamberg@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pauastvere tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Pauastvere elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine. Majandusaastat iseloomustab stabiilsus. Mingeid olulisi sündmusi ei toimunud. Põhivara ei soetatud. Olulisemaks sündmuseks oli energiaauditi läbiviimine, mille toetuseks saadi SA Kredex toetust 5320 krooni.. Kogu energiaauditi maksumuseks kujunes 10 640 krooni.

Aruandeaasta põhitegevuse tulemuseks kujunes 6 226 krooni. Majandusaastal peale hooldustasude, teisi sihtotstarbelisi vahendeid ei kogutud.

2010.a. jätkab korteriühitstu samamoodi ning mingeid olulist rahalisi vahendeid nõudvaid väljaminekuid ette näha ei ole.

Majandusaastal ei makstud kellegile töötasusid korteriühistus tegutsemise eest. Ka juhatuse liikmetele ei makstud tasusid ega neile ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pauastvere juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Pauastvere finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Pauastvere on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 412	13 816	2
Nõuded ja ettemaksed	6 646	5 654	3,4
Kokku käibevara	26 058	19 470	
Kokku varad	26 058	19 470	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 223	861	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	1 223	861	
Kokku kohustused	1 223	861	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 712	28 712	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 103	-42 029	
Aruandeaasta tulem	6 226	31 926	
Kokku netovara	24 835	18 609	
Kokku kohustused ja netovara	26 058	19 470	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 480	51 480	8
Annetused ja toetused	5 320	0	9
Muud tulud	3 133	1 830	10
Kokku tulud	59 933	53 310	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-53 744	-17 885	11
Kokku kulud	-53 744	-17 885	
Kokku põhitegevuse tulem	6 189	35 425	
Finantstulud ja -kulud	37	-3 499	13
Aruandeaasta tulem	6 226	31 926	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 189	35 425	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-992	-2 069	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	362	297	5,6
Makstud intressid	0	-3 618	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 559	30 035	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	37	119	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37	119	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-69 958	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-69 958	
Kokku rahavood	5 596	-39 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 816	-39 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 596	53 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 412	13 816	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	28 712	-42 029	-13 317
Aruandeaasta tulem		31 926	31 926
31.12.2008	28 712	-10 103	18 609
Aruandeaasta tulem		6 226	6 226
31.12.2009	28 712	-3 877	24 835

Korteriühistu Pauastvere on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine, vaid mille tulu kasutatakse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Tema tulu ei jaotata liikmetele ega asutajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korteriühistu netovara kirjetes

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutus on tingitud muudetud Raamatupidamise seaduse muudatusest, millega kehtestati majandusaasta aruande taksonoomia. Uus esitusviis võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamisalast finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasu, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Sihtotstarbelisi tulusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille katteks liikmetasud on mõeldud. Kuni kulude tegemise hetkeni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna. Sihtotstarbelisi tulusid, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega

seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahaline sihtfinantseerimine toimub varade üleandmise vormis. Mitterahalise sihtfinantseerimise saaja on lähtunud brutomeetodist.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 412	13 816
Kokku raha	19 412	13 816

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	6 646	5 654	4
Kokku nõuded ostjate vastu	6 646	5 654	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 646	5 654	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 646	5 654	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 223	861	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 223	861	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 223	861	5
Kokku võlad tarnijatele	1 223	861	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
SA Kredex	5 320	-5 320		9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 320	-5 320		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 320	-5 320	0	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	51 480	51 480
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 480	51 480

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 320	7
Kokku annetused ja toetused	5 320	

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	155	15
Kommunaalmaksete vahenduse tulu	2 978	1 815
Kokku muud tulud	3 133	1 830

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-878	-1 349
Elektrienergia	-878	-729
Kütus		-620
Mitmesugused bürookulud	-9 527	-9 501
Remondi- ja korrashoiukulud	-27 349	-75
Kindlustuskulud	-3 470	-3 820
Väikeinventarikulud	-1 880	-3 140
Muud	-10 640	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 744	-17 885

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu majandusaasta töötasusid ei maksnud ja töötajaid tööl ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	37	119
Intressikulud	0	-3 618
Intressikulu laenudelt		-3 618
Kokku finantstulud ja -kulud	37	-3 499

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei olnud ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pauastvere (registrikood: 80178551) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KONDAS	Juhatuse liige	10.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
TERJE SAARELEHT	Juhatuse liige	10.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	
EHA JÄRVELA	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751101
E-posti aadress	bamberg@hot.ee