

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Piho & Ko

registrikood: 10738698

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiidi küla

vald: Rõuge vald

postisihthnumber: 66204

maakond: Võru maakond

telefon: +3725056293

faks:

e-posti aadress: kiidi@kiidi.ee

veebilehe aadress: www.kiidi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Põhiline tegevusala 2009.aastal oli turism ja turismialane nõustamine. Turismi valdkonnas põhiline tegevus oli Kiidi turismitalu baasil majutusteenuse pakkumine. Põhilisteks toodeteks olid majutus B&B, seminarid, kokkutulekud, õpilasgruppide majutus ja aktiivne puhkus.

Kuigi lumeolud olid 2009.aastal head, jäi mäesuusanõlv kasutus tagasihoidlikuks. Põhjuseks meie sihtgrupi, õpilaste, majanduslik seis ja puudulik reklaam. Aga reklaami saab teha vaid juhul, kui on olemas ka kunstlume valmistamise võimalus. 2009.aastal jäi käivitamata ankurtõstuk, mille paigaldamine jätkub 2010.aastal.

2009.aastal telliti ekspertarvamus MTÜ Vanaajamajalt 2008.aastal ostetud rehielamule. Ekspertarvamuse kohaselt tuleb tõsiselt kaaluda nimetatud hoone paigaldamise otstarbekust, kuna suur osa hoonest vajab asenduspalke ja plombeerimist.

Piho & Ko OÜ osales MTÜ Eesti Maaturism&OÜ Funding EAS Klastriprogrammis, mille eesmärk on ökoturismiklastri strateegia väljatöötamine. Projekti lõpptulemusena valmis ökoturismiklastri strateegia koos tegevuskavaga lähimaks viieks aastaks, mis annab üldised suunised, aitab kaasa eelpool väljatoodud probleemkohtade vähendamisele ning aitab kaasa kogemuste vahetamisele ning parimatest praktikatest õppimisele. 2010.a. esitatakse projekt EAS turundustoetuse saamiseks, mis annab OÜ Piho & Ko-le võimaluse oma turismitooteid reklaamidavälisturgudel koostööna teiste ökoklastri liikmetega.

2010.aastal jätkub koostöö REKK-iga reisimise, turismi ja vabaajaveetmise õppekava väljatöötamise osas. Piho & Ko OÜ on Eesti maaturismiettevõtete esindav ettevõtte selles projektis. Projekti eesmärk on ettevõtjate professionaalsuse tõstmine ja nende huvide esindamine õppeprotsessis.

Aastal 2009 teostati Kiidi külalistemaja renoveerimistöid, millest olulisim on külalistemaja keskküttetrassi ja soojavee radiaatorite paigaldamine. Kiidi külalistemaja renoveerimistööd jätkuvad ka 2010.aastal. Plaanis on lõpetada keskküttesüsteemi paigaldamine esimese korruse tubadesse ja sauna katlamaja renoveerimise lõpetamine. 2009.aastal alustati tsentraalse veesüsteemi rajamist. 2010.aastal paigaldatakse viimased seadmed ja ühendatakse veesüsteem. Tänu sellele saab Kiidil jätkata külalistemaja sanitaartehniliste süsteemide uuendamist. Siiani oli takistuseks Kiidi oma alikaveekaevust saadava vee piiratud kogus. Nimetatud tööde tulemusena peaks vähenema 2010.aastal elektri kulu tubade kütmisel.

2010.aasta uueks väljakutseks on kohviku renoveerimine külalistemaja esimesel korrusel ja tubade renoveerimine hoone kolmandal korrusel. Kavas on lõpetada 2009.aastal alustatud saun-puhkeruumi ehitus külalistemaja teisel korrusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Piho & Ko juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Piho & Ko jätkuvalt tegutsev.

Võrus, 31.mai 2010

Allkirjastatud digitaalselt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 876	313 406	
Nõuded ja ettemaksed	16 905	4 700	
Varud	102 678	91 989	2
Kokku käibevara	164 459	410 095	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 044 003	691 640	3
Kokku põhivara	1 044 003	691 640	
Kokku varad	1 208 462	1 101 735	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 407	111 184	5
Võlad ja ettemaksed	251 854	105 112	4
Kokku lühiajalised kohustused	380 261	216 296	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 400	69 800	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 400	69 800	
Kokku kohustused	399 661	286 096	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 639	450 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 838	321 435	
Kokku omakapital	808 801	815 639	
Kokku kohustused ja omakapital	1 208 462	1 101 735	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	756 404	1 351 937	7
Muud äritulud	3 500	16 006	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	29 000	3 000	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 050	-498 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-252 782	-253 429	
Tööjõukulud	-157 746	-212 727	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90 220	-78 063	3
Muud ärikulud	-20 398	-4 426	
Ärikasum (-kahjum)	-1 292	323 530	
Finantstulud ja -kulud	-5 546	-2 095	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 838	321 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 838	321 435	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 292	323 530	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90 220	78 063	3
Kokku korrigeerimised	90 220	78 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 205	-4 700	
Varude muutus	-10 689	7 955	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146 741	59 750	
Laekunud intressid	40	38	
Makstud intressid	-5 586	-2 133	
Kokku rahavood äritegevusest	207 229	462 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-442 583	-146 435	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-442 583	-146 435	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-82 912	-82 896	
Arvelduskrediidi saldo muutus	49 736	15 959	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 176	-66 937	
Kokku rahavood	-268 530	249 131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313 406	64 274	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-268 530	249 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 876	313 406	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	450 204	494 204
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			321 435	321 435
31.12.2008	40 000	4 000	771 639	815 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 838	-6 838
31.12.2009	40 000	4 000	764 801	808 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Piho & Ko 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2009 aastal ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 10 000 kroonist. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Tootmishooned	3 %	33 aastat,
muud hooned	2 %	50 aastat,
masinad ja seadmed	20 %	5 aastat,

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Reservkapital

Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist vastavalt osaühingu põhikirjale.

Lisa 2 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	102 000	73 000
Müügiks ostetud kaubad	678	18 989
Kokku varud	102 678	91 989

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	240 000	366 881	76 336	189 138	189 138	872 355
Akumuleeritud kulum	-87 125	-118 389	-43 574			-249 088
Jääkmaksumus	152 875	248 492	32 762	189 138	189 138	623 267
Ostud ja parendused		24 612		121 823	121 823	146 435
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				106 739	106 739	106 739
Muud ostud ja parendused		24 612		15 084	15 084	39 696
Amortisatsioonikulu	-34 500	-20 189	-16 123			-70 812
Muud muutused		-7 250				-7 250
31.12.2008						
Soetusmaksumus	240 000	384 243	76 336	310 961	310 961	1 011 540
Akumuleeritud kulum	-121 625	-138 578	-59 697			-319 900
Jääkmaksumus	118 375	245 665	16 639	310 961	310 961	691 640
Ostud ja parendused		397 000		45 583	45 583	442 583
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				37 029	37 029	37 029
Muud ostud ja parendused		397 000		8 554	8 554	405 554
Amortisatsioonikulu	-34 500	-40 799	-14 921			-90 220
31.12.2009						
Soetusmaksumus	240 000	764 642	76 336	356 544	356 544	1 437 522
Akumuleeritud kulum	-156 125	-162 776	-74 618			-393 519
Jääkmaksumus	83 875	601 866	1 718	356 544	356 544	1 044 003

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt. Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st.alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas), väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Väheolulise maksumusega põhivara on maksumusega kuni 10 000 ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara oli seisuga 31.12.2009.a. 116 544 krooni väärtuses.

Põhivara soetati 2009.aastal 397 000 krooni eest. Pooleli on anketõstuki ehitus ja paigaldamine.

2009.aastal jätkus puhkemaja ehitus ja kapitaalremont.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		29 797	283
Üksikisiku tulumaks		11 999	2 610
Sotsiaalmaks		37 236	36 668
Kohustuslik kogumispension		1 067	440
Töötuskindlustusmaksed		2 614	198
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 553	0
Ettemaksukonto jääk	3 521		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 521	97 266	40 199

Maksuvõlad on arvestatud tekkepõhiselt.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit SEB pangast	78 007	78 007		
Lühiajalised laenud kokku	78 007	78 007		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	69 800	50 400	19 400	
Pikaajalised laenud kokku	69 800	50 400	19 400	
Laenukohustused kokku	147 807	128 407	19 400	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit SEB pangast	28 272	28 272		
Lühiajalised laenud kokku	28 272	28 272		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	120 200	50 400	69 800	
Eesti Ühispank AS	32 512	32 512		
Pikaajalised laenud kokku	152 712	82 912	69 800	
Laenukohustused kokku	180 984	111 184	69 800	

SEB Eesti Ühispank saadud laenu intressimäär on 7%.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	117 551	159 585
Sotsiaalmaksud	39 930	53 142
Muud	265	
Kokku tööjõukulud	157 746	212 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	756 404	1 351 937
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	756 404	1 351 937
Kokku müügitulu	756 404	1 351 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutus ja toitlustus	620 189	859 766
Lõbustus- ja vaba aja ürituste korraldamine	136 215	492 171
Kokku müügitulu	756 404	1 351 937

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmega seotud ettevõtte rentis 2008.aastal OÜ-le Piho ja Ko hooneid, müüs kommunaalteenuseid(elekter, prügi) ja küttepuid. Kokku käive 216 102 krooni.

OÜ Piho ja Ko kohustuste saldo seisuga 31.12.2008 nimetatud ettevõttele = 0.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtte rentis 2009.aastal OÜ-le Piho ja Ko hoonete kompleksi, müüs kommunaalteenuseid (elekter, prügi) ja küttepuid kokku summas 107 386 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli OÜ Piho & Ko võlgu nimetatud ettevõttele 8 052 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Piho & Ko (registrikood: 10738698) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PIHO	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 838
Kokku	764 801

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	620189	81.99%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	136215	18.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Piho	36310206523	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056293
Mobiiltelefon	+372 56222810
E-posti aadress	kiidi@kiidi.ee
Veebilehe aadress	www.kiidi.ee