

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänavatalu nimi, Altmetsa tee 10A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74117

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Saadud ettemaksed	16
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Flores Aed põhitegevuseks on aastaringne lillekasvatus ja turustamine nii Eestis kui ka Soome tarbijatele. Osaühingu kasutada on kasvuhooned Maardu linnas, Iru 9400 m² ja Kehтна vallas, Kaareperes 3000 m². Lillekasvatuse efektiivsuse tõstmiseks kasutatakse suures osas sissetoodud taimmaterjali, mis võimaldab kasvatada lühema kasvuajaga rohkem valmistoodangut ühe m² kohta. Suvehooaja väikestest pottidest ca 30% toodetakse oma külvidest.

Keskmine töötajate arv oli 2009.a. 22 töötajat. Hooajaliselt kasutati veel kuni 10 inimest.

Töötajatele arvestati töötasu 2 557 534 krooni, sellest juhatuse liikmetele 252 000 krooni.

2009.a. käive oli 24 929 867 krooni, mis ületas eelmise aasta käivet 13,99 %.

Eksport Soome 1 201 328 krooni. Võrreldes 2008.a. suurenes ekspordi maht 46,38 %

Eksport moodustas omatoodangus müügist 7,8 %.

2010.a. on plaanis parandada toodangu kvaliteeti. Selleks tehti kasvuhoonete renoveerimiseks ja tehnoloogiliseks kaasajastamiseks investeeringuid 1,0 miljonit krooni. Kasvuhoonete renoveerimist on kavas jätkata ka 2010.a.

Laiendatud on ka vahenduskaubandust, selleks, et suurendada nomenklatuuri ka nende kultuuride osas, mida meil Eestis ei ole võimalik mitmetel erinevatel põhjustel kasvatada.

06.05.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Flores Aed juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.04.2010., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Flores Aed on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	522 748	480 242	2
Nõuded ja ettemaksed	1 986 740	856 362	3,5
Varud	1 856 551	1 491 186	6
Kokku käibevara	4 366 039	2 827 790	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 509 971	4 157 923	6
Materiaalne põhivara	12 615 772	10 833 216	6
Kokku põhivara	14 125 743	14 991 139	
Kokku varad	18 491 782	17 818 929	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 319 613	1 428 760	8,10
Võlad ja ettemaksed	4 316 632	3 550 422	12,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	6 636 245	4 979 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 150 519	1 905 472	8,10
Võlad ja ettemaksed	4 450 000	4 500 000	19
Sihtfinantseerimine	949 819	1 061 657	16
Kokku pikaajalised kohustused	6 550 338	7 467 129	
Kokku kohustused	13 186 583	12 446 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 128 618	4 254 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 581	1 073 747	
Kokku omakapital	5 305 199	5 372 618	
Kokku kohustused ja omakapital	18 491 782	17 818 929	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	24 929 867	21 870 418	17
Muud äritulud	0	13 401	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	465 000	405 000	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	917 960	2 283 161	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 668 879	-17 271 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 663 613	-1 413 084	
Tööjõukulud	-3 438 481	-2 930 471	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 769 375	-1 598 704	7,16
Muud ärikulud	-30 513	-36 655	
Ärikasum (-kahjum)	741 966	1 321 228	
Finantstulud ja -kulud	-609 385	-172 537	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 581	1 148 691	
Tulumaks	0	-74 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 581	1 073 747	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	741 966	1 321 228
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 881 213	1 710 542
Kokku korrigeerimised	1 881 213	1 710 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 130 378	-121 896
Varude muutus	-365 365	-662 771
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411 646	285 678
Makstud intressid	-609 738	-293 571
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-74 944
Muud rahavood äritegevusest	42 726	-21 818
Kokku rahavood äritegevusest	972 070	2 142 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 015 817	-2 310 730
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	8 475
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	1 173 495
Laekunud intressid	352	721
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 015 465	-1 128 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 414 660	1 248 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 174 117	-2 139 257
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-154 642	-147 203
Makstud dividendid	0	-281 933
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 901	-1 320 393
Kokku rahavood	42 506	-305 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480 242	786 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 506	-305 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 748	480 242

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	4 782 603	4 826 603
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000	4 782 603	4 826 603
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 073 747	1 073 747
Makstud dividendid			-527 732	-527 732
31.12.2008	40 000	4 000	5 328 618	5 372 618
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			132 581	132 581
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2009	40 000	4 000	5 261 199	5 305 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2009.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Flores Aed kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes on kajastatud rahavood äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. 2009.aastal on lootusetuid nõudeid kuludesse kantud 186506 krooni ulatuses.

Faktooring.

Ettevõtte on sõlmitud AS Sampo Pank regressiõigusega faktooringileping AS Ehitus Service arvete tasumiseks üheks aastaks järgmistel tingimustel:
faktooringavansi määr: 90% faktoormiseks võetud arve nominaalsummast
faktooringreservi määr: 10% faktoormiseks võetud arve nominaalsummast
faktooringintressi määr: 5,75% aasta alguses kuni 3,5% alates augustist
komisjonitasu: 0,25% arve nominaalsummast
Kokku esitati arveid 2009.a. faktoormiseks summas 17372007.
Aastavahetusel faktooringusse esitatud arvetelt on saadud Sampo Pangast laenu 2586627 krooni, mille võrra on bilansis vähendatud ostjate võlgnevust.
Faktooringu reserv 10% summas 878517 krooni on laekunud 30.04.2010.

Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis- kuludest ja muudest otsestest kulutustest.
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.
Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.
Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2009.seisuga hetke võimalikus realiseerimishinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2500krooni ja mille kasutusiga on üle ühe aasta.
Renoveerimise tulemusena valmiva põhivara soetusmaksumuse hulka on lülitatud laenu- kasutuse kulutused.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse

aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnoloogilised rajatised	12
Tehnoloogilised rajatised-välispiirded	4
Masinad ja seadmed	12
Masinad ja seadmed	6
Inventar	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kautusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetamismaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Varade soetamiseks on saadud toetust PRIA-lt.

Varade sihtfinantseerimisel on soetatud vara võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena,

mis kantakse tuludesse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Vastavalt PRIA toetusele soetatud põhivara ja saadud toetuse suhtele on vähendatud amortisatsiooni 111838 krooni võrra 2009.aastal arvutatud amortisatsioonist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	270 160	433 133	1
Arvelduskontod	252 588	47 109	
Kokku raha	522 748	480 242	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 977 032	833 138
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 792	1 291
Laekumata intress	31	32
Ettemakstud kindlustusmaksed	3 862	21 901
Lühiajaline ettemakse hankijale	1 023	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 986 740	856 362

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 283	0
Käibemaks	0	104 670	0	96 448
Üksikisiku tulumaks	0	63 311	0	61 524
Sotsiaalmaks	0	134 960	0	115 514
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	370
Töötuskindlustusmaksed	0	15 057	0	1 416
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	8	0
Ettemaksukonto jääk	4 792		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 792	317 998	1 291	275 272

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	31			
Kokku muud nõuded	31			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	32			
Kokku muud nõuded	32			

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	287 300	309 800
Lõpetamata toodang	1 220 000	755 000
Müügiks ostetud kaubad	349 251	426 386
Kokku varud	1 856 551	1 491 186

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007									
Soetusmaksumus	3 558 084	844 720	691 775	7 550 365	9 086 860	197 495	3 664 821	3 664 821	16 507 260
Akumuleeritud kulum	-557 040	-567 989	-116 670	-799 695	-1 484 354	-74 915	0	0	-2 116 309
Jääkmaksumus	3 001 044	276 731	575 105	6 750 670	7 602 506	122 580	3 664 821	3 664 821	14 390 951
Ostud ja parendused				12 349	12 349	15 220	2 283 161	2 283 161	2 310 730
Amortisatsioonikulu	-728 820	-118 608	-115 992	-706 365	-940 965	-40 757			-1 710 542
Ümberklassifitseerimised	706 692			1 083 367	1 083 367		-1 790 059	-1 790 059	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	4 264 776	593 025	691 775	8 636 081	9 920 881	201 055	4 157 923	4 157 923	18 544 635
Akumuleeritud kulum	-1 285 860	-434 902	-232 662	-1 496 060	-2 163 624	-104 012	0	0	-3 553 496
Jääkmaksumus	2 978 916	158 123	459 113	7 140 021	7 757 257	97 043	4 157 923	4 157 923	14 991 139
Ostud ja parendused						5 408	1 010 409	1 010 409	1 015 817
Amortisatsioonikulu	-841 476	-118 608	-115 992	-764 741	-999 341	-40 396			-1 881 213
Ümberklassifitseerimised	2 181 292			1 477 069	1 477 069		-3 658 361	-3 658 361	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	6 446 068	593 025	691 775	9 800 150	11 084 950	176 993	1 509 971	1 509 971	19 217 982
Akumuleeritud kulum	-2 127 336	-553 510	-348 654	-1 947 801	-2 849 965	-114 938			-5 092 239
Jääkmaksumus	4 318 732	39 515	343 121	7 852 349	8 234 985	62 055	1 509 971	1 509 971	14 125 743

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		8 475
Transpordivahendid		8 475

Kokku	0	8 475
--------------	----------	--------------

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	168 537	81 203	87 334	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	323 180	154 643	168 537	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	39 515	39 515
31.12.2008	188 466	188 466

Kapitalirendiga soetatud varadelt on 2009.a. arvestatud kulumit 148951.-
tasutud liisinguintresse 13581.-

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	352 391	106 517
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	161 200	110 236
1-5 aasta jooksul	579 060	297 842

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Swedbank	1 736 935	673 750	1 063 185	
Pangalaen Sampopank	1 564 660	1 564 660	0	
Lühiajalised laenud kokku	3 301 595	2 238 410	1 063 185	
Kapitalirendikohustused kokku	168 537	81 203	87 334	
Laenukohustused kokku	3 470 132	2 319 613	1 150 519	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 383 052	646 117	1 736 935	
Lühiajaline laen Laido-It	628 000	628 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 011 052	1 274 117	1 736 935	
Kapitalirendikohustused kokku	323 180	154 643	168 537	
Laenukohustused kokku	3 334 232	1 428 760	1 905 472	

Launude baasvaluuta on EUR

Swedbanki lepingu nr. 05-106541-JI tasusime intresse:

I p-a. = 4,671%

II p-a. = 3,229%

2010.a. I p-a. = 2,981%

Sampopanga laenuintress on 6 kuu euribor + 4,5%

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 138 630	2 656 379
Võlad töövõtjatele	384 639	353 567
Maksuvõlad	317 998	275 272
Muud võlad		
Saadud ettemaksed	790	12 213
Faktooringu intressi võlg	14 067	7 192
Tasumisele kuuluv boonustasu	14 709	0
Dividendivõlg	445 799	245 799
Kokku võlad ja ettemaksed	4 316 632	3 550 422

Dividendivõlast seisuga 31.12.2009. kuulub tasumisele

AS J.P.Kinnisvaraarendusele 395799 krooni

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijaile	2 629 623	2 209 553
Võlad emaettevõttele	509 007	446 826
Kokku võlad tarnijatele	3 138 630	2 656 379

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	384 639	353 567
Kokku võlad töövõtjatele	384 639	353 567

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	14 067	14 067		
Muud viitvõlad	14 709	14 709		
Muud võlad	445 799		445 799	
Kokku muud võlad	474 575	28 776	445 799	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	7 192	7 192		
Muud viitvõlad	0	0		
Muud võlad	245 799	0	245 799	
Kokku muud võlad	252 991	7 192	245 799	

Intressivõlg 14067.- on detsembrikuu eest arvestatud faktooringu intressi võlg

Muu viitvõlg 14709.- on 2009.a. IV kvartali eest arvestatud tasumisele kuuluv ostuboonus.

Muu võlg 445799 on väljakuulutatud, kuid maksmata dividendi võlg,
sellest AS J.P.Kinnisvaraarendusele = 395799 krooni

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt saadud ettemaksud	790	12 213
Kokku saadud ettemaksed	790	12 213

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA projekt 0105370015	1 061 657		-111 838	949 819
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 061 657		-111 838	949 819
Kokku sihtfinantseerimine	1 061 657		-111 838	949 819
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA projekt 0105370015	0	1 173 495	-111 838	1 061 657
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		1 173 495	-111 838	1 061 657
Kokku sihtfinantseerimine		1 173 495	-111 838	1 061 657

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 728 539	21 049 705
Muud Euroopa Liidu riigid	1 201 328	820 713
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	24 929 867	21 870 418
Kokku müügitulu	24 929 867	21 870 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Lillekasvatus	15 379 784	13 605 414
Lilled ja taimede hulgimüük	9 541 202	8 240 881
Kaubavedu maanteel	8 881	24 123
Kokku müügitulu	24 929 867	21 870 418

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 557 534	2 198 394
Sotsiaalmaksud	880 947	732 077
Kokku tööjõukulud	3 438 481	2 930 471
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	J.P.Kinnisvaraarendus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	5 354 806	0	5 192 625

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	4 075 637	4 261 732

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	252 000	252 000

Flores Aed on J.P.Kinnisvaraarenduselt

	2009.a	2008.a.
Saanud laenu	850000	600000
Tasunud laenu	900000	1500000

OÜ Flores Aed kohustused J.P. Kinnisvaraarendusele:

	31.12.2009.	31.12.2008.
Kohustused	509007.-	446826.-
Laenujääk	4450000.-	4500000.-
Dividendivõlg	395799.-	245799.-

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuse liige	15.06.2010
JÜRI PROMM	Juhatuse liige	15.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor

Katrin Kaasik

Kutsetunnistus 111

AMC Finantsid Audiitoribüroo OÜ

Tegevusluba 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

Allkirjastatud digitaalselt

Kuupäev
17.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 128 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 581
Kokku	5 261 199
Jaotamine	
Kokku	5 261 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	15379784	61.69%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	9541202	38.27%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	8881	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Promm	37702250258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Metsakasti talu, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	aedraamat@hotmail.ee