

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS

registrikood: 10238323

tänavanimi, Kadaka tee 137-50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 644 8644

faks: 646 6213

e-posti aadress: info@taaler.ee

veebilehe aadress: www.taaler.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Taaeri Varahaldus põhitegevus on alates 2001. aastast teehoiutööde omanikujärelevalve teostamine ja teeprojektide ekspertiis.

AS Taaeri Varahaldus tegevus oli 2001.a. seotud ülalnimetatud tegevuse käivitamisega.

2002.a. laienes teehoiutööde omanikujärelevalve teostamise ja teeprojektide ekspertiisi alane tegevus. AS töötajad osalesid mitmete suurte ja prestiižikate projektide elluviimisel: VIA Baltica I teehoiutööde ehitusjärelevalve, Tallinna Viru väljaku rekonstrueerimise projektide ekspertiis jt.

2002.a. saavutas AS Taaeri Varahaldus kindla positsiooni Eesti teehoiutööde omanikujärelevalve ja ehitusprojektide ekspertiisi turul.

2003.a. õnnestus ettevõtte positsioone Eesti turul kindlustada ning turuosa suurendada.

2003.a. suuremad projektid teehoiutööde ehitusjärelevalve alal olid Otepää- Kääriku objekt ehitusmaksumusega üle 50miljoni krooni ja Viimsi objekt ehitusmaksumusega üle 30 miljoni krooni. 2003.a. alustati VIA Baltica II töödega, kus AS Taaeri Varahaldus oli järelevalve konsortsiumi liige. Tööd VIA Baltical jätkusid kuni 2004.a. sügiseni.

2004. aastal sügisel alustas AS Taaeri Varahaldus viie Euroopa Liidu struktuurifondide (ERDF) osavõtul rahastatava teeremondi projekti omanikujärelevalvet. Nimetatud 5 projekti omanikujärelevalve lõpetati 2005. aastal. Jätkati ka projektijuhtimise teenuse pakumist –Tallinna Tehnoloogiapargi arendamise projekt (osaliselt PHARE finantseerimisel) ja ARU talu infrastruktuuri arendamise projektid (osaliselt PRIA kaudu finantseeritavad).

2005. aasta suurimaks projektiks oli E-20 Maardu –Valgejõe lõigu teeremondi omanikujärelevalve rahvusvahelise meeskonna koosseisus.

2006.a. ettevõtte areng jätkus, suurenes ettevõtte tööde maht ekspertiiside teostamise alal. Suurima ekspertiisi teostamise projekti maksumus oli üle 2 miljoni krooni, tööd nimetatud projektiga lõpevad 2008.a.

Järelevalve projektidest oli 2006. a. kõige suurema mahuga EÜ ERDF fondist rahastatava Tartu –Tabivere maanteelõigu remondi (ehitusmaksumus ligikaudu 150 miljonit krooni) järelevalve. Nimetatud objekti järelevalvetööd lõppesid 2007.a.

2007.a. suurimaks omanikujärelevalve objektiks oli Puurmani liiklussõlme ehituse (ehitusmaksumus ligikaudu 150 miljonit krooni) järelevalve. Järelevalvet teostas konsortsium, mille liikmeteks olid peale AS Taaeri Varahaldus veel AS Teede Tehnokeskus ja AS Telora. AS Taaeri Varahaldus vastutuselaks oli sillaehituslike tööde omanikujärelevalve. Puurmani kaarsild, mille omanikujärelevalvet teostasid AS Taaeri Varahaldus insenerid tunnistati Eesti 2007.a. parimaks betonehitiseks.

2007. aastal jätkus ka ekspertiisi alane tegevus: AS Taaeri Varahaldus sai õiguse sillaehituslike projektide ekspertiisi teostamiseks ja sõlmis veel ühe üle 2 miljoni kroonise maksumusega teeprojektide ekspertiisi lepingu.

2008. suurimaks tööks oli Koidula raudtee piirjaama ehituse inseneriteenuse osutamine. Piirjaama ehituse eeldatavaks, ligikaudseks maksumuseks on ligikaudu 1 miljard krooni.

2009. suuremateks töödeks oli Koidula raudtee piirjaama ehituse inseneriteenuse osutamine ja Kukruse –Jõhvi teelõigu rekonstrueerimise (eelarveline maksumus 628 miljonit krooni) omanikujärelevalve teostamine.

2009.a. käivitus pilootprojekt, kus AS Taaeri Varahaldus teostab eraldi projektina vee- ja kanalisatsioonitööde omanikujärelevalvet, seda Väike Maarja valla tellimusel.

2010.a. on kavas jätkata senist tegevust omanikujärelevalve ja projektide ekspertiisi alal ning kindlustada ettevõtte positsiooni koduturul, vajadusel kaasates suurematesse projektidesse välisfirmasid.

Taaeri Varahaldus AS on üheliikmeline juhatuse liikme tööd 2009.a. eraldi ei tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 19 ning nende töötasu oli 3612 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	11303616	15209298
Tulu kasv kordades	-26%	47%
Brutokasumi määra	-2%	22%
Puhaskasum	-531552	3402634
Kasumi kasv kordades	-15%	90%
Puhasrentaablus	-4.7%	22.4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.6	3.09
ROA	-6%	38%
ROE	-10%	49%

Σ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Σ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Σ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Taalri Varahaldus AS-i tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ja kinnitame, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taalri Varahaldus AS 31.12.2009

finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- AS Taalri Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

Paul Saar
Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	901 910	3 080 972	
Nõuded ja ettemaksed	2 298 169	2 141 128	2,4
Kokku käibevara	3 200 079	5 222 100	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 916 213	2 121 011	4
Kinnisvarainvesteeringud	450 000	450 000	5
Materiaalne põhivara	2 802 101	1 059 158	6
Immateriaalne põhivara	38 667	0	7
Kokku põhivara	5 206 981	3 630 169	
Kokku varad	8 407 060	8 852 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	784 560	74 830	8
Võlad ja ettemaksed	1 219 962	1 762 764	3,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 004 522	1 837 594	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	957 500	38 085	9
Kokku pikaajalised kohustused	957 500	38 085	
Kokku kohustused	2 962 022	1 875 679	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	11
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 536 590	3 133 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531 552	3 402 634	
Kokku omakapital	5 445 038	6 976 590	
Kokku kohustused ja omakapital	8 407 060	8 852 269	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 303 616	15 209 298	12
Muud äritulud	75 000	199 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 009 032	-3 349 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 330 124	-3 146 515	
Tööjõukulud	-4 838 018	-4 643 997	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-389 686	-251 215	6,7
Muud ärikulud	-289	0	
Ärikasum (-kahjum)	-188 533	4 018 365	
Finantstulud ja -kulud	-77 197	-84 085	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265 730	3 934 280	
Tulumaks	-265 822	-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531 552	3 402 634	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-188 533	4 018 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	389 686	251 215	6,7
Kokku korrigeerimised	389 686	251 215	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 141	-80 681	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 333	-143 865	
Laekunud intressid	27 540	108 350	
Makstud intressid	-93 950	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-329 618	-400 348	
Kokku rahavood äritegevusest	-222 683	3 753 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 131 297	-478 454	6,7
Antud laenud	0	-85 000	
Antud laenude tagasimaksed	45 750	640 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 085 547	76 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 016 329	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-392 914	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 911	-77 258	
Makstud dividendid	-1 390 000	-1 610 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 504	-1 687 258	
Kokku rahavood	-2 172 726	2 142 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 080 972	928 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 172 726	2 142 324	
Valuutakursside muutuste mõju	-6 336	10 348	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	901 910	3 080 972	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	5 133 956	5 573 956
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 402 634	3 402 634
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	400 000	40 000	6 536 590	6 976 590
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-531 552	-531 552
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2009	400 000	40 000	5 005 038	5 445 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taalri Varahalduse AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse majandusüksust jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke ning tähtajalist deposiiti.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 106 782	1 027 331
Muud nõuded	1 002 020	849 563
Ettemaksed	189 367	264 234
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 298 169	2 141 128

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	119 620	183 416
Käibemaks	20 363	160 876
Üksikisiku tulumaks	99 593	131 705
Sotsiaalmaks	179 643	230 369
Kohustuslik kogumispension	2 294	8 154
Töötuskindlustusmaksed	14 688	3 816
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	436 201	718 336

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 918 233	1 002 020	1 916 213	
Kokku muud nõuded	2 918 233	1 002 020	1 916 213	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 970 574	849 563	2 121 011	
Kokku muud nõuded	2 970 574	849 563	2 121 011	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	450 000
31.12.2008	450 000
31.12.2009	450 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007								
Soetusmaksumus		773 881	167 271	941 152	233 378			1 174 530
Akumuleeritud kulum		-164 964	-110 270	-275 234	-67 377			-342 611
Jääkmaksumus		608 917	57 001	665 918	166 001			831 919
Ostud ja parendused		142 460	0	142 460	79 808	256 186	256 186	478 454
Amortisatsioonikulu		-162 684	-33 454	-196 138	-55 077			-251 215
31.12.2008								
Soetusmaksumus		916 341	167 271	1 083 612	313 186	256 186	256 186	1 652 984
Akumuleeritud kulum		-327 648	-143 724	-471 372	-122 454	0		-593 826
Jääkmaksumus		588 693	23 547	612 240	190 732	256 186	256 186	1 059 158
Ostud ja parendused	1 948 728	103 641		103 641	78 927			2 131 296
Amortisatsioonikulu	-110 246	-181 668	-23 547	-205 215	-72 892			-388 353
Ümberklassifitseerimised	256 186					-256 186	-256 186	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	256 186					-256 186	-256 186	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 204 914	1 019 982	167 271	1 187 253	392 113			3 784 280
Akumuleeritud kulum	-110 246	-509 316	-167 271	-676 587	-195 346			-982 179
Jääkmaksumus	2 094 668	510 666	0	510 666	196 767	0	0	2 802 101

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-1 333	-1 333
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-1 333	-1 333
Jääkmaksumus	38 667	38 667

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	650 110	655 364
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	531 873	596 045
1-5 aasta jooksul	610 171	1 042 751

2009.aastal oli kasutusrendis 11 sõiduautot.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Taalri Kinnisvara OÜ	400 000	400 000		
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 223 415	293 000	930 415	
Pikaajalised laenud kokku	1 223 415	293 000	930 415	
Kapitalirendikohustused kokku	118 645	91 560	27 085	
Laenukohustused kokku	1 742 060	784 560	957 500	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	112 915	74 830	38 085	
Laenukohustused kokku	112 915	74 830	38 085	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	2 094 668	2 094 668
31.12.2008		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415 048	263 020	
Võlad töövõtjatele	194 039	210 814	
Maksuvõlad	436 201	718 336	3
Muud võlad	174 674	570 594	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219 962	1 762 764	

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 303 616	15 209 298
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 303 616	15 209 298
Kokku müügitulu	11 303 616	15 209 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
inseneritegevused ning sellega seotud tehniline nõustamine	11 303 616	15 209 298
Kokku müügitulu	11 303 616	15 209 298

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 612 391	3 483 631
Sotsiaalmaksud	1 225 627	1 160 366
Kokku tööjõukulud	4 838 018	4 643 997

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 020	400 000	163 813	0

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 190	691 362

Taalri Varahaldus AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikme tööd 2009.a. eraldi ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS (registrikood: 10238323) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL SAAR	Juhatuse liige	09.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Taalri Varahaldus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Taalri Varahaldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Taalri Varahaldus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Piret Kann-Smirnov
Vandeaudiitori nr. 330
OÜ Audiitorbüroo Piret Kann
Tegevusloa nr.97
Pärnu mnt. 377 Tallinn 10919
11.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TAALRI VARAHALDUS (registrikood: 10238323) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET KANN-SMIRNOV	Vandeaudiitor	11.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 536 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531 552
Kokku	5 005 038

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 536 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-531 552
Kokku	5 005 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11303616	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Paul.Saar@Taaler.ee
Telefon	+372 6448644