

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 21/23

registrikood: 80155840

tänavatalu nimi, Lootuse 21/23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50108

maakond: Tartu maakond

telefon: 56216311

faks:

e-posti aadress: annelaluht@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 7 Muud tulud	16
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 9 Tööjõukulud	18
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 11 Seotud osapooled	20
Lisa 12 Revisjonikomisjoni hinnang	21

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2009 aasta tegevusaruanne.

KÜ-s Tartu Lootuse 21/23 on tegevusaasta jooksul läbi viidud kaks üldkoosolekut ning üks erakorraline koosolek. On teostatud meilitsi küsimuste arutelusid ja otsitud üleskerkinud probleemidele lahendusi.

Teemad, mis on olnud arutuse all 2009 a. jooksul:

1. KÜ Lootuse 21/23 tegevusaruande kinnitamine.
2. Majandusaasta aruande kinnitamine ja maksuametile esitamine .
3. KÜ-le uue juhataja, raamatupidaja ja majahoidja leidmine.
4. KÜ nõukogu moodustamine.
5. Autode parkimiskohtade jaotamine hooviala.
6. Lootuse 23 maja kanalisatsioonitorude väljavahetamistööd.
7. KÜ territooriumi ja kaasomandis olevate pindade korrahoold.
8. Õueala ja väljasõidutee katmine killustikuga.
9. Majade fassaadide renoveerimine.
10. Võlgnikele viiviste arvestamine.

2009 aasta jooksul on ühistus teostatud järgnevad tööd ja toimingud:

1. Tehtud aiaremont ühistule arvet esitamata .
2. Otsustatud maksta A. Piirile vastavalt kehtivatele seadustele autokompensatsiooni.
3. Teostatud territooriumi ja koridoride korrashoidu.
4. Lõpetatud Lootuse 21 maja ühe koridori remont.
5. Konsulteeritud juristiga.
6. Tellitud korstnapühkimisteenus.
7. Parandatud Lootuse 21 maja koridori ust.
8. KÜ-le esitatud arved maksti ära korrektselt ja maksevõlgnevust ei esinenud.
9. KÜ Lootuse 17 tasus meie ühistule igakuiselt neile saadetud veearve. Arve maksmisega probleeme ei esinenud.

KÜ Lootuse 21/23 2010 aasta tegevuskava:

1. Lootuse 21 maja fassaadi remont
2. Jätkata läbirääkimisi KÜ Lootuse 17-ga tee haldamise ja remondi küsimuses.
3. Koristus- ja haljastustööd ühistu territooriumil.
4. Omanike huvidest lähtuvalt haldamise alla jäävate küsimuste ja probleemide lahendamine.
5. Keldri sissepääsu renoveerimine
6. Aia värvimine ja korrastamine
7. Puukuuride esiseina uuendamine.
8. KÜ koosolekul vastu võetud otsuste täitmise jälgimine. Igakuiselt KÜ-le saadetud arvete õigeaegne tasumine ja ühistu liikmetele edastatud arvete tasumise üle kontrolli pidamine.

2009 aasta tegevusaruanne ja 2010 aasta tegevuskava on heaks kiidetud ja kinnitatud 21.06.2010 a. ühistu üldkoosolekul.

Juhatuse esimehele ja raamatupidajale töötasu ei ole makstud.

Anneta Luht

KÜ Tartu Lootuse 21/23 juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Lootuse 21/23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja

õiglaselt KÜ Taru Lootuse 21/23 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tartu Lootuse 21/23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 870	83 007	2
Nõuded ja ettemaksed	15 053	13 794	3
Kokku käibevara	174 923	96 801	
Kokku varad	174 923	96 801	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 545	3 700	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 545	3 700	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	166 808	88 767	5
Kokku pikaajalised kohustused	166 808	88 767	
Kokku kohustused	169 353	92 467	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 680	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 654	1 344	
Aruandeaasta tulem	1 236	310	
Kokku netovara	5 570	4 334	
Kokku kohustused ja netovara	174 923	96 801	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud		139 869	6
Muud tulud	33 611	20 484	7
Kokku tulud	33 611	160 353	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-139 869	6
Mitmesugused tegevuskulud	-32 604	-20 419	8
Kokku kulud	-32 604	-160 288	
Kokku põhitegevuse tulem	1 007	65	
Finantstulud ja -kulud	229	245	10
Aruandeaasta tulem	1 236	310	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	124 923	151 898
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 932	-176 860
Muud rahavood põhitegevusest	-12 357	-14 741
Kokku rahavood põhitegevusest	76 634	-39 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	229	245
Kokku rahavood investeerimistegevusest	229	245
Kokku rahavood	76 863	-39 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 007	122 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 863	-39 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 870	83 007

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 680	1 344	4 024
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2008	2 680	1 654	4 334
Aruandeaasta tulem		1 236	1 236
31.12.2009	2 680	2 890	5 570

Kortriühistu osakapital koosneb ühistuliikmete liikmemaksudest ,arvestatud EEK m2 kohta.Osakapital koosneb 12 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lootuse 21/23 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Lootuse 21/23 tulude-kulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhilist arvestust majandustehingute kajastamisel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tuludes kajastatakse finantstuludena pangast saadud intresse ja korteriomanikelt laekunud haldustasud.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu ülalpidamiskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	899	2 646
Arvelduskontod	158 971	80 361
Kokku raha	159 870	83 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 053	13 794
Kokku Nõuded ja ettemaksed	15 053	13 794

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 535	2 736
Saadud ettemaksed	10	964
Kokku võlad ja ettemaksed	2 545	3 700

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühistu hoonete renoveerimine	88 767	79 107	-1 066	166 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 767	79 107	-1 066	166 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 767	79 107	-1 066	166 808
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühistu hoonete renoveerimine	129 264	99 372	-139 869	88 767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	129 264	99 372	-139 869	88 767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	129 264	99 372	-139 869	88 767

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 817	52 526
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	79 106	99 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	124 923	151 898

KÜ Lootuse 21/23 kasutati sihtfinantseerimisfondist 2008.aastal katuse renoveerimiseks 139869 EEK, mis kajastati tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude real tuluna ja kulude real sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 007	
Muud	32 604	20 484
Kokku muud tulud	33 611	20 484

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	226	186
Elektrienergia	226	186
Mitmesugused bürookulud	1 521	5 919
Muud	30 857	14 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 604	20 419

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Lootuse ei ole tööjõukulu.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	229	245
Kokku finantstulud ja -kulud	229	245

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu liikmetega ei ole tehtud tehinguid turust erinevate hindadega.

Revisjonikomisjoni hinnang

Korteriühistu Lootuse 21/23

2009. a. majandusaruandele

Tutvunud esitatud dokumentidega (bilanss, rahavoogude aruanne, tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja lisad) ei tuvastanud revisjonikomisjon mingeid vasturääkivusi ega ebakorrektsusi.

Aruanne on koostatud loogiliselt ja vastavuses nõuetega.

Revisjonikomisjoni esimees

Andres Arrak



Lootuse 23-krt 6 omanik

TARTU

26. mai 2010

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Lootuse 21/23 (registrikood: 80155840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA LUHT	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelaluht@hotmail.ee