

25 -06- 2002

JANA SARK

17.06

**OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
STUDIO 3**

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2001**

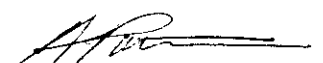
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Äriühingu nimetus	OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3
Äriregistri kood	10376901
Aadress	F.R.Faehlmanni 6 – 1 Tallinn 10125
Telefon	6 418 580
Põhitegevusala	Arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine
Tegevjuht	Andres Põime
Audiitorkontroll	Maris Nettan, Tunnistus nr.23

Andres Põime

SISUKORD

25 -06- 2002

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamisaastaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2 Põhivara	8
Lisa 3 Maksude võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 6 Omakapital	12
Tegevusaruanne	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse kinnitus ja allkirjad	16



25-06-2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001. aasta majandusaasta aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

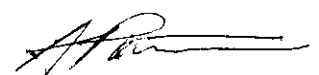
OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest (raamatupidamisbilanss, kasumiaruanne ja lisad), kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3 raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



25-06-2002

BILANSS

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA		31.12.2001	01.01.2001	LISA NR.
Raha ja pangakontod	1.	1 206 899	434 532	
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved		459 645	171 708	
Kokku	3.	459 645	171 708	
Viitlaekumised				
Intressid			3 124	
Kokku	5.		3 124	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed		6 070	39 187	3
Muud ettemakstud kulud		19 332	15 185	
Kokku	6.	25 402	54 372	
Varud				
Ostetud kaubad müügiks			162 832	
Ettemaksed hankijatele		1 610	1 696	
Kokku	7.	1 610	164 528	
KÄIBEVARA KOKKU		1 693 556	828 264	

PÕHIVARA		31.12.2001	01.01.2001	LISA NR.
Materiaalne põhivara				
Masinaid, seadmed ja muu inventar		325 024	99 542	
Akumuleeritud põhivara kulum		-81 911	-43 174	
Kokku	9.	263 113	56 368	
Immateriaalne põhivara				
Ostetud arvutiprogrammid		20 000	27 500	
Kokku	10.	20 000	27 500	
PÕHIVARA KOKKU		263 113	83 868	1

AKTIVA KOKKU		1 956 669	912 132	
---------------------	--	------------------	----------------	--

25.06.2002

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		31.12.2001	01.01.2001	LISA NR.
Tellijate ettemaksed	12.	3 869	47 596	
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved		331 479	257 672	
Kokku	13.	331 479	257 672	
Maksuvõlad	15.	93 190	16 022	3
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		36 738	21 700	
Dividendivõlad		118 931	155 415	
Muud viitvõlad		9 762	15 433	
Kokku	16.	165 431	192 548	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		593 969	513 838	
KOHUSTUSED KOKKU		593 969	513 838	

OMAKAPITAL

LISA NR.

Osakapital	22.	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	26.	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	27.	354 294	109 969	
Aruandeaasta kasum	28.	964 406	244 325	
OMAKAPITAL KOKKU		1 362 700	398 294	

PASSIVA KOKKU		1 956 669	912 132	
----------------------	--	------------------	----------------	--

25 -06- 2002

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD		2001	2000
Realiseerimise netokäive	1.	3 305 953	1 218 553
Muud äritulud	2.	100 287	22 955
ÄRITULUD KOKKU		3 406 240	1 241 508

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.	1 529 393	257 966
Mitmesugused tegevuskulud	4.	388 723	331 326
Tööjõukulud	5.	472 906	360 368
s.h. palgakulu	5.a	355 462	270 954
sotsiaalmaksud	5.b	117 444	89 414
Põhivara kulum	6.	58 777	49 671
Muud ärikulud	7.	223	1 108
ÄRIKULUD KOKKU		2 450 022	1 000 439

ÄRIKASUM		956 218	241 069
-----------------	--	----------------	----------------

FINANTSTULUD

Intressitulud	8.	8 197	3 825
FINANTSTULUD KOKKU		8 197	3 825

FINANTSKULUD

Kahjum valuutakursi muutusest	9.	9	29
FINANTSKULUD KOKKU		9	29

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		964 406	244 325
--------------------------------	--	----------------	----------------

25-06-2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

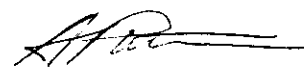
OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted. 2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas 2000. aastal rakendatud arvestuspõhimõttega.

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3 kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üldiselt alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Inventari ja kontoritehnika amortisatsiooninorm määratakse igal põhivahendil eraldi. Aastal 2001 arvati põhivarade nimekirjast välja amortiseerunud põhivahendeid summas 12 540 krooni.



25 -06- 2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

LISA 2

PÕHIVARA

Põhivara liigid	Jääk 01.01.2001	Soetatud põhivara	Aruande- aasta amort	Amortiseer. põhivara	Jääk 31.12.2001
Materiaalne põhivara					
Soetusmaksumus	99 542	238 022		-12 540	325 024
Amortisatsioon	43 174		51 277	-12 540	81 911
Jääkmaksumus	56 368				243 113
Immateriaalne põhivara					
Soetusmaksumus	37 500				37 500
Amortisatsioon	10 000		7 500		17 500
Jääkmaksumus	27 500				20 000

25 -06- 2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

LISA 3

MAKSUDE VÕLAD

Maksuliik	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks kuni 1999	6 070	
Ettevõtte tulumaks alates 2000		351
Käibemaks		77 249
sh. intress		132
Üksikisiku tulumaks		6 153
Sotsiaalkindlustusmaks		9 437
Kokku	6 070	93 190



25 -06- 2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

LISA 4

RAHAVOOD

ÄRITEGEVUS	2001	2000
Puhaskasum	964 406	+244 325
Põhivara amortisatsioon	+58 777	+49 671
Käibevara jääkide muutus	-92 925	-219 998
Nõuded ostjate vastu	-287 937	-67 579
Aruandeperioodil laekumata tulud	+3 124	-3 124
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+28 970	+15 233
Varud	+162 918	-164 528
Lühiajaliste jääkide muutus	+80 131	+224 727
Tellijate ettemaksed	-43 727	+47 596
Võlad hankijatele	+73 807	+252 067
Maksuvõlad	+77 168	+6 021
Viitvõlad	-27 117	-80 957

Kokku rahavood äritegevusest	+1 010 389	+298 725
-------------------------------------	-------------------	-----------------

INVESTEERIMINE

Põhivara soetamine	-238 022	-42 867
---------------------------	-----------------	----------------

Kokku rahavood investeerimisest	-238 022	-42 867
--	-----------------	----------------

Kokku rahavood	+772 367	+255 858
-----------------------	-----------------	-----------------

Raha jääk 31.12.1999		178 674
-----------------------------	--	----------------

Raha jääk 31.12.2000	434 532	434 532
-----------------------------	----------------	----------------

Raha jääk 31.12.2001	1 206 899	
-----------------------------	------------------	--

LISA 5

	Siseturg	Kokku
Põhitegevus	3 305 953	3 305 953

25 -06- 2002

~~CONFIDENTIAL~~

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

LISA 6

OMAKAPITAL

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.2000	40 000	4 000	163 000	-53 031	153 969
01.01.2001	40 000	4000	109 969	244 325	398 294
31.12.2001	40 000	4 000	354 294	964 406	1 362 700

OSAKAPITAL

Osa omanik	Osa suurus
Andres Põime	36 400 krooni
Jaak Huimerind	3 600 krooni
Kokku	40 000 krooni

[Signature]

2001.a. jätkas OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO 3 sama töötajate koosseisuga, mis eelnevatel aastatel. Arhitekt –tehnikuna vormistati tööleping TKÜ tudengi Argo Peeveriga, kes asus tööle õpingute kõrvalt osalise tööajaga.

Majandusaasta esimese poole tulemused olid oluliselt paremad 2000.a. majandustulemustest.

Suuremateks töödeks olid:

- TTÜ Aula ja peaauditooriumi restaureerimisprojekti koostamine.
- OÜ Sulevimägi külalistemaja projekteerimine Pirita teele.
- Büroohoone- elamu, Faehlmanni tn.6 projekti tööjooniste koostamine
- Keeglisaali, Tartu mnt.80 tööprojekti koostamine Zelluloosi keskusesse.

Lisaks algasid projekteerimistööd Kuressaare Raamatukogu-konverentsikeskuse tehnilise projekti koostamiseks. Samuti sai koostatud mitmeid väiksemaid eskiislahedusi ja antud konsultatsioone.

Jätkus AS Koolibri büroohoone projekteerimine paralleelselt veniva detailplaneeringu protsessiga.

Sõlmitud lepingud andsid kasumit ja tööd valmisid tähtaegselt.

Esimese poolaasta majandustulemused olid suhteliselt head.

Teine poolaasta oli traditsiooniliselt majanduslikult edukam. Ehitusturg näitas üha paremaid märke ja tööde arv andis kindlustunde aasta lõpuni.

Projekteeritud ehitustest valmisid:

- Keeglisaal, Tartu mnt.80, koos selle juurde kuuluvate abiruumide ja juuksurisalongiga.
- TTÜ aula renoveerimine (restaureerimine) . Tulemus oli hea. Koostöö SKANSKAGA sujus edukalt.

Algas Faehlmanni tn. 6 elamu- büroohoone ehitus ja käivitus autorijärelvalve.

Algas OÜ Sulevimägi külaliste maja ehitus ja käivitus autorijärelvalve.

Algas Kuressaare Raamatukogu- Konverentsikeskuse ehitus ja käivitus autorijärelvalve protsess.

Projekteerimise poolelt jätkus Kuressaare raamatukogu-konverentsikeskuse sisekujunduse projekteerimine.

Algas kahe hotelli projekteerimine Tallinna Vanalinna. Suur-Karja 7 ja Harju tänav 9, mõlema objekti tellijaks oli Egico Eesti.

Algas Neiseri büroohoone sisekujundusprojekti koostamine.

Samuti algas Baltika Büroohoone projekteerimine Kohtla-Järve, Ahtme linnaossa. Koostöö ehitajaga, Harju Ehitus oli edukas. Septembris algas hoone ehitusprotsess ja käivitus järelvalve.

Aasta lõpus käivitus Tallinna Kesklinna Vene Gümnaasiumi hoone projekteerimine.

Teosatud sai eskiisprojekt ja tehnilise projekti arhitektuurne osa.

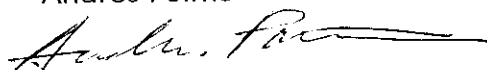
Kokkuvõtteks oli majandusaasta tunduvalt edukam, kui eelnevad. Käibe osas tähendas see antud töötajate koosseisuga maksimumilähedast tulemust.

Koostas : OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO 3

Juhataja

Andres Põime

05.06.2001.a.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO-3 OSANIKELE

Tallinn Linnakohtu
registriosakond
SISSE TULNUD

23.08.2002

Tallinnas

2002-06-06

Olen kontrollinud OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO-3 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusperioodi kasumiks 964 406 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 1 956 669 krooni, kajastab põhiliselt õigesti ja õiglaselt OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO-3 majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2001.

Vannutatud audiitor Maris Nettan



Tunnistus nr.23
1.08.2001

25 -06- 2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

2001. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001. a. lõpul	354 294
<u>2001. a. puhaskasum</u>	<u>964 406</u>
Dividendidena välja maksta	900 000
Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	418 700



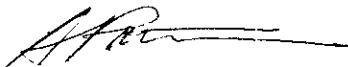
25-06-2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

JUHATUSE KINNITUS JA ALLKIRJAD MJANDUSAASTA ARUANDELE

2001.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ ARHITEKTUURIBÜROO
STUDIO 3 üldkoosolek .27.juunil.....2002.

Andres Põime



Juhatuse liige

Jaak Huimerind



Juhatuse liige

25-06-2002

OÜ ARHITEKTUURIBÜROO STUDIO 3

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Andres Põime	Tallinn	35708100232	36 400 krooni
Jaak Huimerind	Tallinn	35705040359	3 600 krooni