

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KASVU Korterühistu

registrikood: 80111044

tänav/talu nimi, Kasvu 11/13-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5262045

faks:

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Liikmete ettemaksed	12
Lisa 12 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12

Tegevusaruanne

Esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseisvat majandustegevust kui võtsime üle BREM Kinnisvarahoidlusele üle oma maja hoolduse.

Eelmine 2009 aasta oli väga tegus, osaleti edukalt projektis „Hoovid korda“, mis andis positiivse tõuke kogu maja elanikkonnale ja tahte tegutseda. Projekti käigus sai lammutatud probleemne väga vana amortiseerunud garaaž ning õueala vana katte koorimine ja killustikuga katmine. Tööd läksid suhteliselt sujuvalt, kõikide lähinaabritega oli räägitud võimalikest häiringutest (müra, tolm) ehitustööde käigus ja seelõttu mingeid probleeme ega kaebusi ei olnud.

Maja elanikega ladustasime paekivi, mida on võimalik kasutada sellel aastal kavatsetava puhkenurga ja piirde rajamisel. Majaelanikega on arutatud hoovi edasist renoveerimist, parkla ja õueala katmist betoonkividega ja haljastuse rajamist. Projekti positiivne tulemus on mõjunud positiivselt ka majaelanikele. Arutatakse rohkem ühiseid asju ja pakutakse oma abi.

Juhatusel oli möödunud aasta suhteliselt raske seoses ehitustöödega, selle järetevalvega, läbiraakimistega, kuna valdkond on raske. Probleemid on majas 2 võlgnikuga, kelle suhtes alustame maksokäsu kiirmenellust kohtu kaudu.

Üldiselt võib 2009 aastat pidada edukaks ja kordaläinuks arvestades, et juhatusel puuduvad eelnevad kogemused antud valdkonnas.

Ühistu üldkoosolekul on otsustatud osaleda ka 2010 aasta projektis „Hoovid korda“.

Kuna kinnistuga piirneva tänava kõnnitee on üle 40 aasta vana ja täielikult lagunenu, siis otsustasime ka selle projekti raames korda teha. Põhimõtteline koostööstus on saadud Tallinna Kommunaalametist.

Palgalisi töotajaid Kasvu Korteriühistus ei ole. Juhatusel liikmed teevad tööd ilma tasuta. Sõiduauto kompensatsiooni maksti aasta jooksul 12 000 krooni. Raamatupidamist teostab OU Balanss.



Tiia Veske

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kasvu KU 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kasvu KU finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kasvu KU on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06. märtsil 2010.a.

Ants Kuusik

juhatuse liige



08.03.2010

Ene Kirde

juhatuse liige



08.03.2010

Tiiu Veske

juhatuse liige



08.03.2010

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 302	74 491	2
Nõuded ja ettemaksed	56 846	52 915	3
Kokku käibevara	199 148	127 406	
Kokku varad	199 148	127 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	149 932	109 510	4
Kokku lühiajalised kohustused	149 932	109 510	
Kokku kohustused	149 932	109 510	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 214	14 079	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 817	0	
Aruandeaasta tulem	7 185	3 817	
Kokku netovara	49 216	17 896	
Kokku kohustused ja netovara	199 148	127 406	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	142 188	36 920	5
Muud tulud	5 578	131	6
Kokku tulud	147 766	37 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 468	-15 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 113	-17 734	8
Kokku kulud	-140 581	-33 234	
Kokku põhitegevuse tulem	7 185	3 817	
Aruandeaasta tulem	7 185	3 817	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 185	3 817	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 931	-52 915	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 422	109 510	4,11,12
Kokku rahavood põhitegevusest	43 676	60 412	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	24 135	14 079	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 135	14 079	
Kokku rahavood	67 811	74 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 491	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 811	74 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 302	74 491	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	0	0	
Aruandeaasta tulem	14 079	3 817	17 896
31.12.2008	14 079	3 817	17 896
Aruandeaasta tulem	24 135	7 185	31 320
31.12.2009	38 214	11 002	49 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvaa summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korterühistu liikmetelt kogutud tasud remonteideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastatõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	142 302	74 491
Kokku raha	142 302	74 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	670	0
Ettemaksed	16	1 009
Liikmete laekumata arved seisuga 31.12.	27 294	7 046
Aruandeperioodil esitamata arved	25 913	41 916
Sihtfinantseerimise nõue (Hooviid korda)	2 953	2 953
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 846	52 915

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 238	42 942	
Liikmete ettemaksed	2 440	2 427	11
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	119 254	64 141	12
Kokku võlad ja ettemaksed	149 932	109 510	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 360	10 710
Raamatupidamine	18 360	10 710
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 016	15 500
Remonditoetus	70 452	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	142 188	36 920

Lisa 6 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 578	131
Kokku muud tulud	5 578	131

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	105 468	15 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	105 468	15 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	139	51
Raamatupidamise teenus	18 000	9 000
Aufokompensatsioon	11 000	7 000
Pangateenused	479	338
Hooldustööd	5 495	529
Riigilõiv	0	500
Muud	0	316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 113	17 734

Lisa 9 Tööjõukulud
(kroonides)

Raamatupidamiskohustustasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	56 846	149 932	52 915	109 510

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	142 188	36 920

Lisa 11 Liikmete ettemaksed

/ lisa 4 juurde/

Teenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Saldo
Soojusenergia	153 676		-153 664	12
Vesi ja kanalisatsioon	31 600	8 493	-40 092	1
Elektrienergia	5 455		-5 455	0
Prügivedu	12 199		-12 199	0
Kokku:	202 930	8 493	-211 410	13

2008 . aastal oli kommunaalteenuste ettemaks 2427 krooni , millele lisandus 2009.aastal 13 krooni , mis on kajastatud bilansis kohustustes ning kasutatakse tulevastel perioodidel vastavate teenuste eest tasumiseks.

Kokku saldo 31.12.2009 on 2440 krooni.

Lisa 12 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

/ lisa 4 juurde/

Saldo majandusaasta algul:	64 141	0
Määratud remonditasusid	72 405	61 641
Toetus	70 452	0
Remondikulud	-105 468	-15 500
BREM-ilt laekumine	17 724	0
Sihtlaekumised "Hoovid korda" projektiks	0	18 000
Saldo majandusaasta lõpul:	119 254	64 141

Kinnitame Kasvu korteriühistu 2009 majandusaasta aruande:



Ene Kirde
Juhatuse liige



Ants Kuusik
Juhatuse liige



Tiia Veske
Juhatuse liige

22.juuni 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KASVU Korterühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiiu Veske	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Kasvu Korterühistu majandusaasta aruanne on allkirjastatud kõigi juhatuse liikmete poolt. Varasemalt on ka revisjonikomisjonil läbi vaadatud, kuid praegu kahjuks on Tallinnast ära ja allkirja ei ole võimalik saada.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608259
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com