

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänava/talu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 32 787

faks:

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvara korrashoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõtte, osakapitaliga 40000.-krooni. Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvara korrashoiuteenust uuselamute korteriomenikele/valdajatele. Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivatest seadustest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused".

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lasvega Haldus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lasvega Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Lasvega Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	111 383	40 000
Nõuded ja ettemaksed	419 335	
Kokku käibevara	530 718	40 000
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	200 000	
Kokku põhivara	200 000	
Kokku varad	730 718	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	200 000	
Võlad ja ettemaksed	496 228	
Kokku lühiajalised kohustused	696 228	
Kokku kohustused	696 228	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510	
Kokku omakapital	34 490	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	730 718	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	1 367 359
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-926 018
Mitmesugused tegevuskulud	-108 093
Tööjõukulud	-319 284
Muud ärikulud	-4 109
Ärikasum (-kahjum)	9 855
Finantstulud ja -kulud	-15 365
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	9 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	496 228
Makstud intressid	-15 365
Kokku rahavood äritegevusest	71 383
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200 000
Kokku rahavood	71 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 383

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
31.12.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-5 510	-5 510
31.12.2009	40 000	-5 510	34 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastavad bilansis laekumata arveid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	71 383	
Kokku raha	111 383	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	413 983
Muud nõuded	5 352
Kokku Nõuded ja ettemaksed	419 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 814
Üksikisiku tulumaks	8 213
Sotsiaalmaks	18 281
Kohustuslik kogumispension	110
Töötuskindlustusmaksed	2 004
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 422

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	200 000

03.07.2009 aastal soetati AS Odav Laen aktsiad väärtuses 200 000.- krooni.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikelt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustused kokku	200 000	200 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	385 889
Võlad töövõtjatele	22 151
Maksuvõlad	32 422
Muud võlad	54 854
Saadud ettemaksed	912
Kokku võlad ja ettemaksed	496 228

Muudes võlgades sisaldub kogutud remondifond summas 28 568.- krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 367 359
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 367 359
Kokku müügitulu	1 367 359
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2009
Haldusteenused	1 367 359
Kokku müügitulu	1 367 359

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	237 075
Sotsiaalmaksud	82 209
Kokku tööjõukulud	319 284
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	200 000

2009.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALL STAMM	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	Lasvega Haldus OÜ juhatus otsustas 2009.aasta lõpuks kogunenud kahjumi 5510.- katta tulevaste perioodide tuludest.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510
Kokku	-5 510
Katmine	
Kokku	-5 510
Lasvega Haldus OÜ juhatus otsustas 2009.aasta lõpuks kogunenud kahjumi 5510.- katta tulevaste perioodide tuludest.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1367359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Eduard Kimask	37212210241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032787
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com