

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lätte Viis

registrikood: 80017240

tänav/talu nimi, Lätte 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6108 500

faks: + 372 6108 421

e-posti aadress: timo@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte Viis on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a.

Ühistu on korterimanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Põhikohaga ega lepingulisi töötajad 2008. aastal KÜ Lätte Viis ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Lätte Viis KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Lätte Viis KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 767	182 328	2
Nõuded ja ettemaksed	52 272	36 739	3
Kokku käibevara	144 039	219 067	
Kokku varad	144 039	219 067	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 042	34 091	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 111	109 293	5
Kokku lühiajalised kohustused	129 153	143 384	
Kokku kohustused	129 153	143 384	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 886	14 886	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	44 054	
Aruandeaasta tulem	0	16 743	
Kokku netovara	14 886	75 683	
Kokku kohustused ja netovara	144 039	219 067	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	257 409	145 012	6
Muud tulud	14 873	16 762	7
Kokku tulud	272 282	161 774	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 290	-87 632	8
Mitmesugused tegevuskulud	-85 356	-57 739	9
Kokku kulud	-258 646	-145 371	
Kokku põhitegevuse tulem	13 636	16 403	
Finantstulud ja -kulud	359	340	11
Aruandeaasta tulem	13 995	16 743	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 636	16 403
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 533	-19 406
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89 023	5 159
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 920	2 156
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	359	340
Kokku rahavood investeerimistegevusest	359	340
Kokku rahavood	-90 561	2 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 328	179 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 561	2 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 767	182 328

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	14 886	44 054	58 940
Aruandeaasta tulem		16 743	16 743
31.12.2008	14 886	60 797	75 683
Muud muutused netovaras		-60 797	-60 797
31.12.2009	14 886	0	14 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	91 767	182 328
Kokku raha	91 767	182 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	25 199	16 487
Viitlaekumised	21 294	14 474
KÜ Lätte 3	5 779	5 778
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 272	36 739

Aruandeperioodi viitlaekumistena on kajastatud korteriomanike võlgnevus 2009.a. detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a. jaanuari lõpus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	29 042	34 091
Kokku võlad ja ettemaksed	29 042	34 091

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	109 293	164 108	-173 290	100 111
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	109 293	164 108	-173 290	100 111
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	109 293	164 108	-173 290	100 111

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 109 293.- krooni. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 89 316.- krooni, remondifondi kanti 31.12.2009 seisuga aruandeaasta tulemsummas 13 995.- krooni ja eelmiste perioodide tulemsummas 60 797.- krooni (juhatuse otsus 26.01.2010). Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 173 290.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 100 111.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	39 928	26 368
Heakord	33 623	20 080
Kindlustustasud	10 568	10 932
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	173 290	87 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	257 409	145 012

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	14 873	16 762
Kokku muud tulud	14 873	16 762

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	173 290	87 632
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	173 290	87 632

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldamine	39 984	26 369
Heakord	33 624	20 080
Kindlustustasud	11 303	10 932
Panga teenustasud	445	358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 356	57 739

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Arvelduskonto intressid	359	340
Kokku finantstulud ja -kulud	359	340

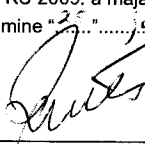
Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2009.a majandusaasta aruandele

Lätte Viis KÜ 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2010 otsusega, allkirjastamine "25." 2010.a.



Juhatuse liige

Rein Rüütel



Juhatuse liige

MaarjaUndusk



Juhatuse liige

Tiit Karu

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lätte Viis (registrikood: 80017240) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 50 89 523
Faks	+372 6 404 263
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee