

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MÕISA TEE 9

registrikood: 80038784

tänavatalu nimi, Mõisa tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 30325

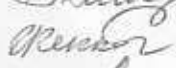
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53 410645

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

T. ZURAVLTOVA 
V. LIS 
V. REEDOR 
A. PROSHUTA 
S. KUZNETSOV 

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keidris on välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 65106 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 40762 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Peeter A...
Elmar...
Ragnar...
...

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mõisa tee 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mõisa tee 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

*Peeter
Kõrre
Kõrre
Kõrre
Kõrre*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 237	5 608	
Nõuded ja ettemaksed	265 267	254 624	2
Kokku käibevara	289 504	260 232	
Kokku varad	289 504	260 232	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 991	69 359	3
Võlad ja ettemaksed	127 417	138 957	4
Kokku lühiajalised kohustused	200 408	208 316	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 727	99 690	3
Kokku pikaajalised kohustused	25 727	99 690	
Kokku kohustused	226 135	308 006	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 450	10 450	
Reservid	2 430	2 430	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-60 654	-83 179	
Aruandeaasta tulem	94 143	22 525	
Kokku netovara	63 369	-47 774	
Kokku kohustused ja netovara	289 504	260 232	


 Kinnis
 Aruanne
 Cleo

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	391 122	311 890	
Muud tulud	6 585	10 200	
Kokku tulud	397 707	322 090	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210 449	-211 302	5
Tööjõukulud	-86 928	-73 502	6
Kokku kulud	-297 377	-284 804	
Kokku põhitegevuse tulem	100 330	37 286	
Finantstulud ja -kulud	-6 187	-14 761	
Aruandeaasta tulem	94 143	22 525	

Defekt
 Aruanne
 Kassa
 Aruanne
 Defekt

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	100 330	37 286	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 643	-28 439	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 540	63 555	4
Laekunud intressid	17	14	
Kokku rahavood põhitegevusest	78 164	72 416	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-70 331	-65 004	
Makstud intressid	-6 204	-14 775	
Laekunud sihtkapital	17 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 535	-79 779	
Kokku rahavood	18 629	-7 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 608	12 971	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 629	-7 363	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 237	5 608	

Toimetaja
 Kruusi
 Kruusi
 Kruusi
 Kruusi

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	10 450	2 430	-83 179	-70 299
Aruandeaasta tulem	0	0	22 525	22 525
31.12.2008	10 450	2 430	-60 654	-47 774
Aruandeaasta tulem	0	0	94 143	94 143
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 000	0	0	17 000
31.12.2009	27 450	2 430	33 489	63 369


 J. Kruus
 Kruus
 Cleo
 Oja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvniitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	263 070	247 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	15
Ettemaksed	2 197	7 608
Kokku Nõuded ja ettemaksed	265 267	254 624

Lisa 3 Laenukohustused (kroonides)

[Handwritten signatures and initials]

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	98 718	72 991	25 727	
Pikaajalised laenud kokku	98 718	72 991	25 727	
Laenukohustused kokku	98 718	72 991	25 727	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	114 872	128 703
Võlad töövõtjatele	8 631	5 976
Maksuvõlad	3 670	2 144
Saadud ettemaksed	244	2 134
Kokku võlad ja ettemaksed	127 417	138 957

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	6 312	9 007
Elektrienergia	6 312	8 224
Soojusenergia	0	783
Remonditööd	99 581	76 471
Transpordikulud	24 000	24 000
Mitmesugused bürookulud	2 295	2 155
Koolituskulud	840	0
Prügi	38 890	45 956
Raamatupidamisteenus	22 200	22 575
Panga teenustasu	1 351	1 146
Väikevahendid	0	4 635
Vesi	19	18
Laenu lepingutasu	0	8 000
Kindlustus	4 998	9 465
Õigusabi	1 580	2 180
Riigilõiv	0	3 950
Muud	8 383	1 744
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	210 449	211 302

Lisa 6 Tööjõukulud

Handwritten signatures and initials:
 J. K...
 K...
 K...
 K...

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	65 106	55 142
Sotsiaalmaksud	21 822	18 360
Kokku tööjõukulud	86 928	73 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	260 948	244	244 544	2 134

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	391 122	297 377	311 890	284 804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	40 762	38 242


 Kirjeldus
 Keskne
 Alas
 Arv

Andmed Korterühistu MÕISA TEE 9 (registrikood 80038784)
aruandeaasta põhitegevusala kohta (MTÜS § 36 lg 5):

68321 Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud,
elamuühistud, hooneühistud jms)

Juhatuses liige: Tatjana Zuvavlova



Korteriühistu Kohtla-Järve Mõisa tee 9 teistkordse üldkoosoleku protokoll

Kohtla-Järve linn

02.juuni.2010 aastal

Algus kell : 18:00

Koosolekul on esindatud 41 korteriomanikku 85-st.

Koosoleku esimees: Tatjana Žuravljova
Protokollija Tatjana Krehhova

PÄEVAKORD :

1. Revisjoni komisjoni 2009.a. aruanne, selle kinnitamine.
2. KÜ juhatuse 2009.a.a majandusaasta aruanne ja 2010.a. büdzet, selle kinnitamine.

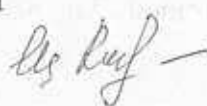
OTSUSTATI :

1. Kuulati revisjoni komisjoni aruannet majandusaruande kontrollist raamatupidajate dokumentide järgi.
Võtta teadmiseks revisjoni komisjoni 2009.a. aruanne.
Hääletati: poolt – 36, vastu – 0, erapooletuid – 5
2. Kuulasime juhatuse esimehe 2009.a. majandusaasta aruannet.
Tunnistada 2009.a. juhatuse tööd rahuldavaks. Kuulati ja arutati 2010.a. majandusaasta eelarvet, mis on esitatud koosolekul kinnitamiseks.
Kinnitada esitatud eelarve ja majandusaasta plaan 2010.aastaks.
Kinnitada tariif suuruses 7 krooni 1 ruutmeetri kohta
Hääletati. poolt – 41, vastu – 0, erapooletuid – 0

Tatjana Žuravljova
juhataja



Tatjana Krehova
Protokollija



KÜ "MÕISA TEE 9" korduv üldkoosoleku
registreerimise nimekiri 02.06.2010 a

krt	inim. allkiri	ik	
1.	Kabi A	45206092215	
2.	Boriskova G	44709302231	vol.
3.	Karpova T	45411222218	vol.
4.	Tatur M	44406062220	vol.
5.	Volkova E	43108302239	
6.	Tchurakova V	46304172224	vol.
7.	Nikitina S	47506162246	
8.	Sorokina V	45402112217	vol.
9.	Trunova V	43802152253	vol.
10.	Veermets L	46605052229	
11.	Lebedeva L	43105052230	
12.	Kolbasnik V	45504122226	vol.
13.	Lebedeva Z	43802272229	
14.	Kuragin G	44808102250	vol.
15.	Toom S	48307312268	
16.	Pozjabin V	36201102233	
17.	Prelovskaja L	45802042233	vol.

KÜ "MÕISA TEE 9" korduv üldkoosoleku
registreerimise nimekiri 02.06.2010 a

18.	Prilipko S	36012182237	<i>Prilipko</i>
19.	Kostyljev G	34911012211	<i>Kostyljev</i>
KU "Moisa tee 9" korduv üldkoosoleku registreerimise nimekiri 02.06.2010 a			
20.	Lagutin A	32810142237	
21.	Murnik N	43904252239	
22.	Pessi O	45812112244	
23.	Novikov V	35903272218	<i>Novikov</i>
24.	Pushkarjova J	47601152245	<i>Pushkarjova</i>
25.	Kovzik I	49004112234	<i>Kovzik</i>
26.	Rjabkov A	35903092220	
27.	Gashkova V	43207302260	<i>Gashkova</i>
28.	Puksberg F	32910082240	<i>Puksberg</i>
29.	Morozov E	33601122220	<i>Morozov</i>
30.	Zuravljova T	45708312213	
31.	Lilja S	45207162216	<i>Lilja</i>
32.	Lis V	45512172222	<i>Lis</i>
33.	Aljoshin V	37108032271	
34.	Rjabkov A	35903092220	<i>Rjabkov</i>
35.	Lebedeva M	44101042227	<i>Lebedeva</i>
36.	Shotter A	36702162741	
37.	Meikar J	47102102238	

KÜ "MÕISA TEE 9" korduv üldkoosoleku
registreerimise nimekiri 02.06.2010 a

38.	Korsten T	37202160310
39.	Radzvilovich G	46010222236
40.	Rospik I	38206092231
41.	Proshuta A	34901072257
42.	Butalov A	36806162252
43.	Loot Z	21.05.1968
44.	Piht I	47809222237
45.	Dubrov I	36211042226
46.	Sorokin V	35601132210
47.	Toomjarv S	46210132210
48.	Rytikov A	32508232219
49.	Kirillova Z	44011052213
50.	Kuznetsova M	47702032227
51.	Larionova A	60311057016
52.	Saar L	45604192223
53.	Ekimov N	32601052244
54.	Rassadkin V	35702032211
55.	Stehhin I	36507162226
56.	Gorbenkova I	45201232226
57.	Sarina S	46412292230
58.	Kisljakova N	46311082225

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

rel.

[Handwritten signature]

KÜ "MÕISA TEE 9" korduv üldkoosoleku
registreerimise nimekiri 02.06.2010 a

59.	Kekshina A	45808152221
60.	Kadurina Z	43305232212
61.	Vali I	47006162210
62.	Artamonova S	47407252214
63.	Ossadchaja I	45602072302
64.	Nikolaychik Z	42709202243
65.	Seljanina O	46407112244
66.	Kuznetsova G	43809252294
67.	Suvorova M	46202052235
68.	Mae U	33906082235
69.	Borissova T	43812282240
70.	Lai G	36305022286
71.	Mihho L	46208102214
72.	Orlova E	46803042218
73.	Bondarjeva T	45401042216
74.	Parahhina V	43510012259
75.	Bolotina V	43208122244
76.	Sorokin E	38112282228
77.	Beilina V	45208182213
78.	Kuhi L	33602262226
79.	Pashkovski	34610212253

Koos

Ryzhikov

Ilape -

Boironmural.

Co

Ilape

KÜ "MÕISA TEE 9" korduv üldkoosoleku
registreerimise nimekiri 02.06.2010 a

80.	Veikman J	47008312240	
81.	Parkman R	44404102251	<i>R. Parkman</i>
82.	Krehkova T	46710042226	<i>M. Krehkova</i>
83.	Belokurova I	47202272221	<i>I. Belokurova</i> vol.
84.	Zirkova Z	43306242235	<i>Z. Zirkova</i>
85.	Vilde V	45606092238	<i>V. Vilde</i>

Juhataja : Luravliiva T. *L. Luravliiva*
 Protokolist : Kullera *M. Kullera*

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MÕISA TEE 9 (registrikood: 80038784) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Oksana Bauer-Karle	Notar	28.06.2010