

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Sangari Suvemaja OÜ

registrikood: 11288903

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 6616241

faks: 6616220

e-posti aadress: estaras@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Lisa 9 Täiendav lisa 2	11
Lisa 10 Täiendav lisa 3	11

Tegevusaruanne

2009.a. tegevusaruanne

OÜ Sangari Suvemaja on asutatud 17.oktoobril 2006.a. ning registreeritud Harju maakohtus, reg.nr. 11288903. 2006.aastal tegevust ei toimunud.

Tegevus algas 2007.aastal. Septembrikuus võeti OÜ Alfred-Seif rendile kinnistu nimetusega Sangari, asukohaga Valgamaa, Otepää vald, Pedajamäe küla.

2007.aasta IV kvartalis üüriti ruume välja koolituse ja õppuste läbiviimiseks.

29.11.07 sõlmiti Osaühingu Alfred-Seif ja Sangari Suvemaja OÜ vahel jagunemisleping, mille alusel kinnistu läks üle Sangari Suvemaja OÜ omandisse. Vastav kanne kinnisturegistrisse tehti jaanuaris 2008.

Põhitegevusaladeks on majutusteenus (EMTAK 55202).

Aruandeaastal töötasu makstud ei ole.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal makstud ei ole.

Jüri Kraft

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sangari Suvemaja juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Kinnitan:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Sangari Suvemaja on jätkvalt tegutsev.

Jüri Kraft

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	65	179
Finantsinvesteeringud	100	
Kokku käibevara	165	179
Põhivara		
Materiaalne põhivara	51 919	86 531
Kokku põhivara	51 919	86 531
Kokku varad	52 084	86 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 000	20 000
Kokku lühiajalised kohustused	20 000	20 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	37 850	37 850
Kokku pikaajalised kohustused	37 850	37 850
Kokku kohustused	57 850	57 850
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 140	-11 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 626	781
Kokku omakapital	-5 766	28 860
Kokku kohustused ja omakapital	52 084	86 710

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-34 654	-11 947
Ärikasum (-kahjum)	-34 654	-11 947
Finantstulud ja -kulud	28	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 626	-11 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 626	-11 921

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34 654	-11 947
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 612	10 969
Kokku korrigeerimised	34 612	10 969
Laekunud intressid	28	26
Kokku rahavood äritegevusest	-14	-952
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-97 500
Antud laenud	-100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100	-97 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		37 850
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		37 850
Kokku rahavood	-114	-60 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	60 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114	-60 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65	179

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-11 140	-11 140
31.12.2008	40 000	-11 140	28 860
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-34 626	-34 626
31.12.2009	40 000	-45 766	-5 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aasta-aruande koostamispäeva 01.03.2010 vahemikul. Majandusaasta algus on 01.01.09 ja lõpp -31.12.09. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastalvõi varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nenede tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Põhivara

Põhivara on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses ja edasi kajastatakse soetusmaksumus miinus kulum ehk jääkväärtuses, kulum kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamat kasumist väljamakstavaid dividende. 01.01.2008- 31.12.2009 on maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	65	179
Kokku raha	65	179

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	97 500	97 500	97 500
Amortisatsioonikulu	-10 969	-10 969	-10 969
31.12.2008			
Soetusmaksumus	97 500	97 500	97 500
Akumuleeritud kulum	-10 969	-10 969	-10 969
Jääkmaksumus	86 531	86 531	86 531
Amortisatsioonikulu	-34 612	-34 612	-34 612
31.12.2009			
Soetusmaksumus	97 500	97 500	97 500
Akumuleeritud kulum	-45 581	-45 581	-45 581
Jääkmaksumus	51 919	51 919	51 919

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei ole makstud.

Lisa 5 Muud ärikulud

(kroonides)

Muu ärikulu koosneb põhivara kulumist.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	28	26
Kokku finantstulud ja -kulud	28	26

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	37 850	37 850

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	37 850	37 850

omaniku antud laen 37850 krooni.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2009a. kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Sangari Suvemaja 2009.aasta majandustegevuse kasum oli -34626 krooni.

Seisuga 31.12.2009 on jaotamata kahjum -45766 krooni.

Lisa 9 Täiendav lisa 2

2009.a. kasumi jaotamise otsus

OÜ Sangari Suvemaja 2009.a kahjum on -34626 krooni. Seisuga 31.12.2009 on kahjum -45766 krooni, mis kaetakse kolme järgneva aasta majandustegevusega.

Lisa 10 Täiendav lisa 3

Osaühingu Sangari Suvemaja osanike nimekiri 2009.a.

1. Alfred Seif OÜ 10505541 100 %

Aruande digitaalallkirjad

Sangari Suvemaja OÜ (registrikood: 11288903) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRAFT	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 626
Kokku	-45 766
Katmine	
Muu	
Järgneva majandustegevusega	-45 766
Kokku	-45 766
OÜ Sangari Suvemaja 2009.a. majandustegevuse kahjum oli -11140 krooni. Seisuga 31.12.2009 on jaotamata kahjum - 45 766 krooni, mis kaetakse kolme järgneva aasta majandustegevusega.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 626
Kokku	-45 766
Katmine	
Muu	
järgneva majandustegevusega	-45 766
Kokku	-45 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alfred-Seif	10505451	Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616241
E-posti aadress	estaras@hot.ee