

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Verento

registrikood: 10239831

tänavatalu nimi, Suur-Paala 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

+372 6057280

telefon:

faks: +372 6211909

e-posti aadress: mospil@mospil.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS-i VERENTO aktsiakapital on 2.400.000 krooni (kaks miljonit nelisada tuhat krooni). Kõik aktsiad kuuluvad OÜ-le Atlanta Capital. AS Verento (vana nimetus Fertimix AS) on kantud Äriregistrisse 26.08.1997.a. 2006.a. augustis ettevõtte on vahetanud omaniku. Väätiste tootmine on lõpetatud. Ostu-müügi päevast toimusid territooriumi ning hoonete ja rajatiste puhastamine ja remont, s.h. katusetööd, elektrivõrgustiku, veevarustustrasside, kanalisatsiooni ja teede remont, renoveerimine jne. Ülaltoodud remont ja renoveerimine on sihitud kuivehitussegude tehase väljaarendamiseks.

AS-i VERENTO müügitulu 2009.a. oli 231 195 krooni. Aruandeaasta kahjum oli 614 688 krooni. Kahjumi katmine oli planeeritud teostada põhivara müügist. Seoses majandusraskustega paljud finantsprognosisid jäi realiseerimata, mis omapoole viis sellini, et majandusaasta jooksul on tekkinud kahjum.

Tegevuse perspektiiv : Uute äripartnerite, investorite, tegevussuunade leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et AS VERENTO 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Kõik olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Arvan, et AS VERENTO on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	747	911	2
Nõuded ja ettemaksed	140 979	268 732	3
Varud	109 958	109 958	6
Kokku käibevara	251 684	379 601	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 280 419	3 330 978	7
Kokku põhivara	3 280 419	3 330 978	
Kokku varad	3 532 103	3 710 579	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	590 757	696 545	8
Kokku lühiajalised kohustused	590 757	696 545	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 601 000	1 059 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 601 000	1 059 000	
Kokku kohustused	2 191 757	1 755 545	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 400 000	2 400 000	11
Kohustuslik reservkapital	240 000	240 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-684 966	-443 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 688	-240 977	
Kokku omakapital	1 340 346	1 955 034	
Kokku kohustused ja omakapital	3 532 103	3 710 579	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	231 195	1 167 784	12
Muud äritulud	19 761	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 647	-413 594	14
Mitmesugused tegevuskulud	-50 999	-56 587	15
Tööjõukulud	-369 307	-677 226	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-218 484	-256 254	7
Muud ärikulud	-64 229	-5 215	17
Ärikasum (-kahjum)	-614 710	-241 092	
Finantstulud ja -kulud	22	115	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-614 688	-240 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 688	-240 977	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-614 710	-241 092
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	218 484	256 254
Kokku korrigeerimised	218 484	256 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 753	447 844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	436 212	337 857
Muud rahavood äritegevusest	22	115
Kokku rahavood äritegevusest	167 761	800 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-167 925	-843 683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-167 925	-843 683
Kokku rahavood	-164	-42 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	911	43 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-164	-42 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	747	911

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 400 000	240 000	-443 989	2 196 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-240 977	-240 977
31.12.2008	2 400 000	240 000	-684 966	1 955 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-614 688	-614 688
31.12.2009	2 400 000	240 000	-1 299 654	1 340 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS VERENTO 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingute kajastamisel kasutatakse kahekordse kirjendamist meetodit.

AS VERENTO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

EHITISED	8%
MASINAD JA SEADMED	30%
MUU INVENTAR	40%
RAJATISED	15%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kaup on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	122	852
Arvelduskontod	625	59
Kokku raha	747	911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 979	268 732	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	140 979	268 732	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	140 979	268 732
Kokku nõuded ostjate vastu	140 979	268 732

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	64 785	55 647
Üksikisiku tulumaks	34 174	6 176
Sotsiaalmaks	103 152	61 688
Kohustuslik kogumispension	507	136
Töötuskindlustusmaksed	4 944	308
Maamaks	40 905	11 453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248 467	135 408

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	109 958	109 958
Kokku varud	109 958	109 958

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	4 789 998	726 533	14 890	741 423			5 531 421
Akumuleeritud kulum	-2 131 143	-655 984	-744	-656 728			-2 787 871
Jääkmaksumus	2 658 855	70 549	14 146	84 695			2 743 550
Ostud ja parendused	229 448				614 234	614 234	843 682
Amortisatsioonikulu	-236 816	-16 460	-2 978	-19 438			-256 254
31.12.2008							
Soetusmaksumus	5 019 446	635 240	14 890	650 130	614 234	614 234	6 283 810
Akumuleeritud kulum	-2 367 959	-581 151	-3 722	-584 873			-2 952 832
Jääkmaksumus	2 651 487	54 089	11 168	65 257	614 234	614 234	3 330 978
Ostud ja parendused	167 925						167 925
Amortisatsioonikulu	-173 173	-45 311		-45 311			-218 484
31.12.2009							
Soetusmaksumus	5 187 371	635 240	14 890	650 130	614 234	614 234	6 451 735
Akumuleeritud kulum	-2 541 132	-626 462	-3 722	-630 184	0	0	-3 171 316
Jääkmaksumus	2 646 239	8 778	11 168	19 946	614 234	614 234	3 280 419

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 392	81 280	
Võlad töövõtjatele	61 798	73 357	
Maksuvõlad	248 467	135 408	5
Muud võlad	1 789 100	1 399 000	9
Saadud ettemaksed	30 000	66 500	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 191 757	1 755 545	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 789 100	188 100	1 601 000	
Kokku muud võlad	1 789 100	188 100	1 601 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 399 000	340 000	1 059 000	
Kokku muud võlad	1 399 000	340 000	1 059 000	

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tagatisraha	30 000	66 500
Kokku saadud ettemaksed	30 000	66 500

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 400 000	2 400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	6 000	6 000

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 195	1 167 784
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	231 195	1 167 784
Kokku müügitulu	231 195	1 167 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	231 195	1 167 784
Kokku müügitulu	231 195	1 167 784

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Eellmise perioodi tulud	19 761	0
Kokku muud äritulud	19 761	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	83	630
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 200	91 692
Energia	146 364	321 272
Elektrienergia	146 364	321 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	162 647	413 594

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	40 905	34 360
Mitmesugused bürookulud	0	8 719
Koolituskulud	2 500	6 000
Muud	7 594	7 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 999	56 587

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	274 603	508 045
Sotsiaalmaksud	91 672	167 656
Töötuskindlustusmaks	3 032	1 525
Kokku tööjõukulud	369 307	677 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	29 950	5 190
Eellmise perioodi kulud	34 279	0
Muud	0	25
Kokku muud ärikulud	64 229	5 215

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud finantstulud ja -kulud	22	115
Kokku finantstulud ja -kulud	22	115

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	09.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS VERENTO aktsionäridele

Reg.nr. 10239831

Oleme auditeerinud AS VERENTO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 614 688 krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 532 103 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS VERENTO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Tegevusloa nr.104

Tallinn

29.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Verento (registrikood: 10239831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-684 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-614 688
Kokku	-1 299 654
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 299 654
Kokku	-1 299 654
Seisuga 31.12.2009.a. Verento AS-i kahjum oli -1 299 654,00 EEK. Kahjum jooksva aastal (2009.a.) on -614 688,00 EEK. Olukord tekkis seetõttu, et oli ja on majanduskriis. Ettevõtte äritegevus oli ehitusmaterjalide tootmine organiseerimine ja tööstus ruumide rent. Kahjumi katmiseks planeeritakse müüa AS-ile kuuluvat põhivara.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	231195	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6057280
Faks	+372 6211909
E-posti aadress	mospil@mospil.ee